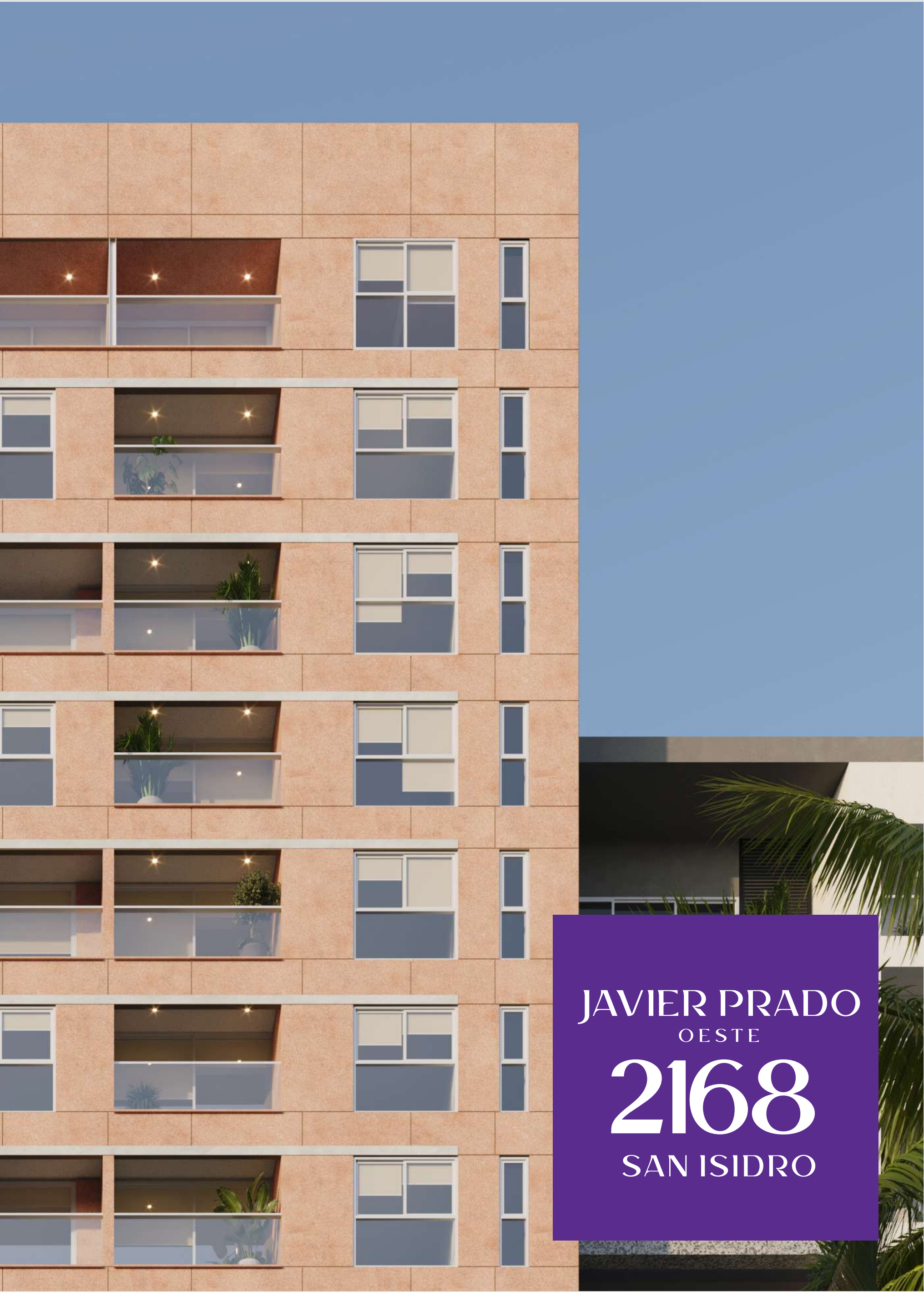




JAVIER PRADO
OESTE
2168
SAN ISIDRO

morada

morada[®]

¿QUIÉNES SOMOS?

Morada es una **inmobiliaria *boutique*** fundada en 2013, enfocada en desarrollar arquitectura de alto nivel que pone en valor la ciudad de Lima. Trabaja junto a destacados talentos del diseño y la arquitectura peruana, integrando arte, paisaje y comunidad en cada proyecto.

Con múltiples iniciativas culturales, urbanas y editoriales, dos premios nacionales de arquitectura y vínculos cercanos con sus clientes.

Morada encuentra en el Perú y su legado su mayor fuente de inspiración.

JAVIER PRADO OESTE 2168 ES EL CUARTO PROYECTO DE MORADA EN SAN ISIDRO



Javier Prado Oeste 2168,
el más reciente proyecto
de Morada en **San Isidro,**
ha sido concebido junto
a **David Mutal,** uno de los
referentes más destacados
de la arquitectura peruana
contemporánea y miembro
de AD100 en 2023, la lista
de máximos exponentes
del diseño latinoamericano
de la prestigiosa revista
Architectural Digest.

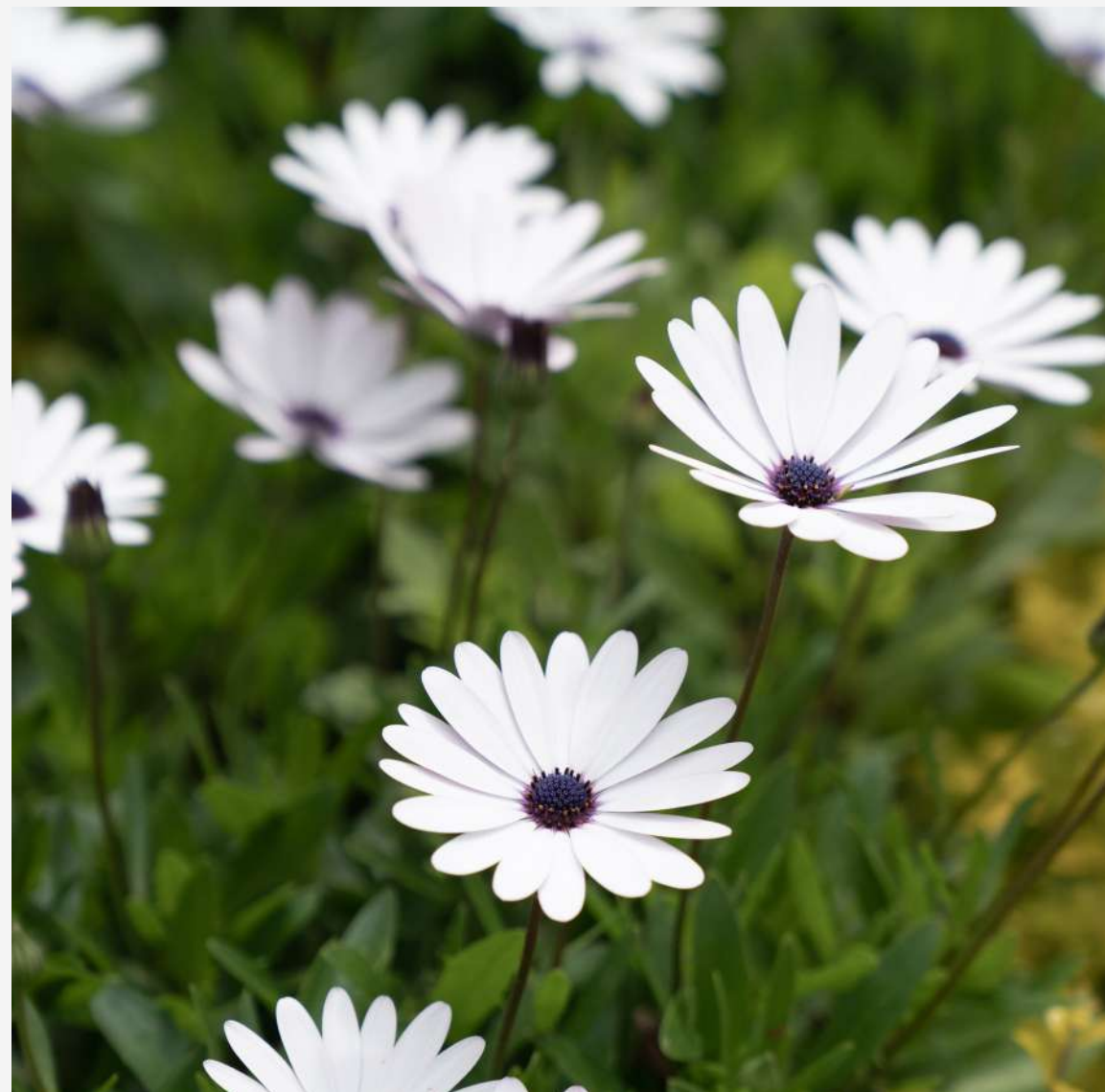


JAVIER PRADO
OESTE

2168

SAN ISIDRO

SAN ISIDRO TRANSMITE LA CALIDEZ Y LA ESENCIA DE MORADA



San Isidro combina áreas
verdes, diseño y vida
urbana.

Un distrito que valora la
calma y la calidad de vida.

A photograph of a park with a winding path, large trees, and a building in the background. The path is made of light-colored stone tiles and curves through a green lawn. Several large, mature trees with thick trunks and dense foliage are scattered throughout the park. In the background, a multi-story building with a light-colored facade and dark window frames is visible. The sky is a clear, pale blue.

SAN ISIDRO

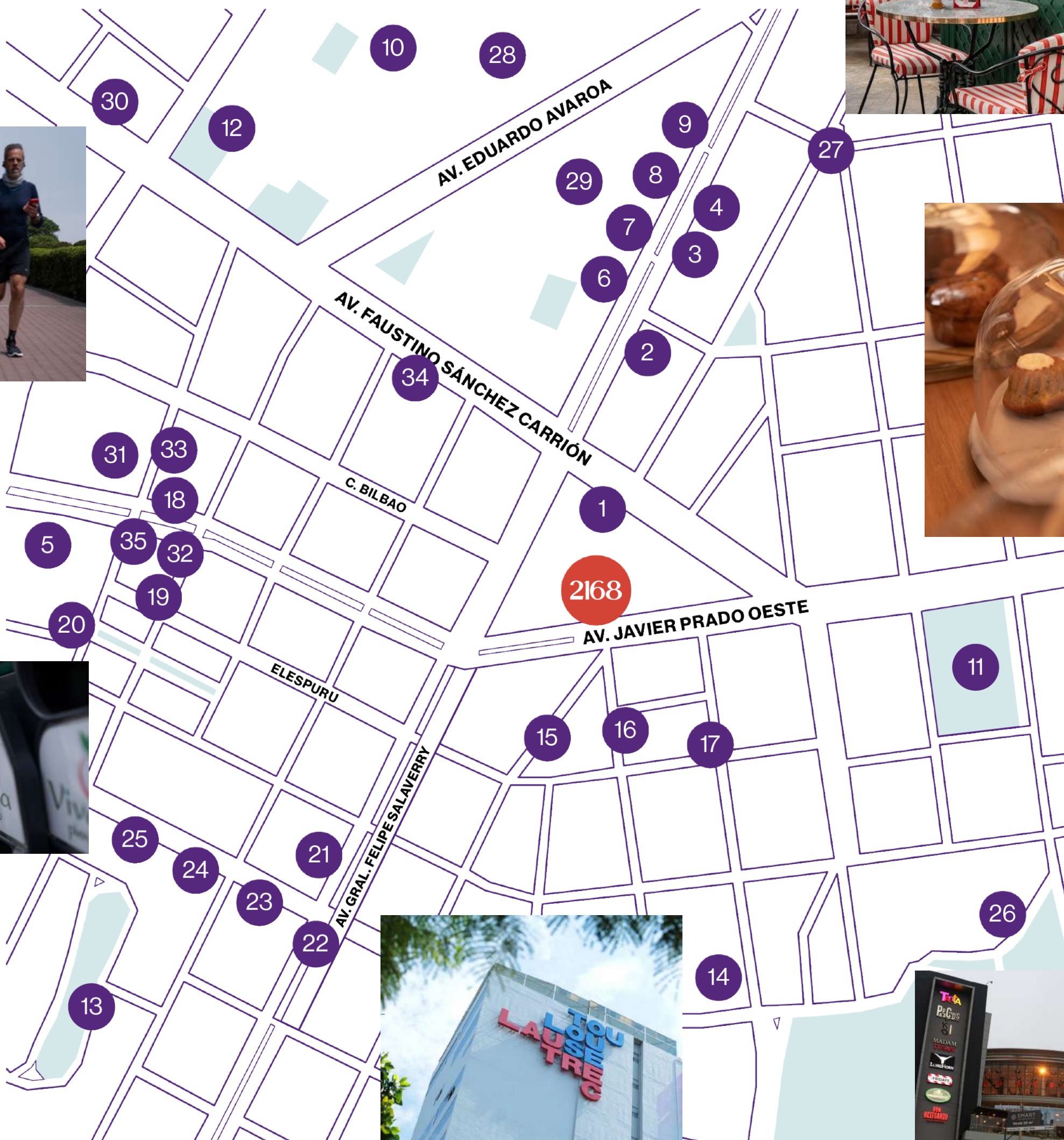
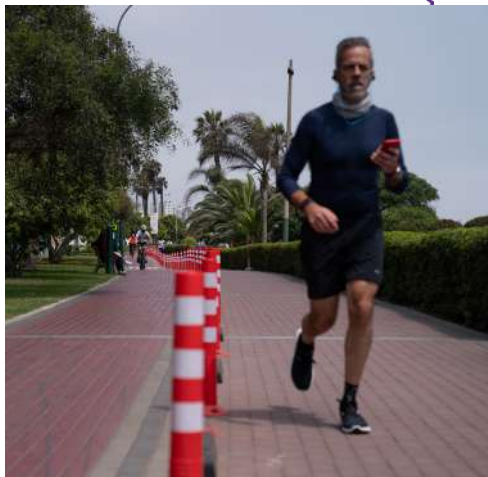
Donde la arquitectura, naturaleza
y la vida urbana conviven en equilibrio.

EL BARRIO

1. ISIL San Isidro
2. Universidad Señor de Sipán
3. Universidad Cayetano Heredia
4. Escuela postgrado UTP
5. Toulouse Lautrec
6. Scotiabank
7. Interbank
8. BCP
9. BBVA
10. Banco de la Nación
11. Parque Alfonso Ugarte
12. Parque Residencial San Felipe
13. Parque José de Acosta

14. Clínica Sanna El Golf
15. Fiorini
16. La P'tite France
17. Modonese Gourmet
18. Sofa Café
19. Vista Corona Lima
20. San Antonio
21. Paprika Restaurante
22. 4D
23. La Baguette
24. Il Pastificio Classic
25. D'Sala Café
26. Perroquet

27. La Bonbonniere
28. Shimaya Ramen
29. Real Plaza Salaverry
30. Metro
31. Vivanda
32. Bivo Sano
33. Smart Fit
34. Aarmy Gym
35. Boost Studio



ARQUITECTO

DAVID MUTAL



David Mutal es un destacado arquitecto peruano cuya obra refleja una visión moderna de la arquitectura.

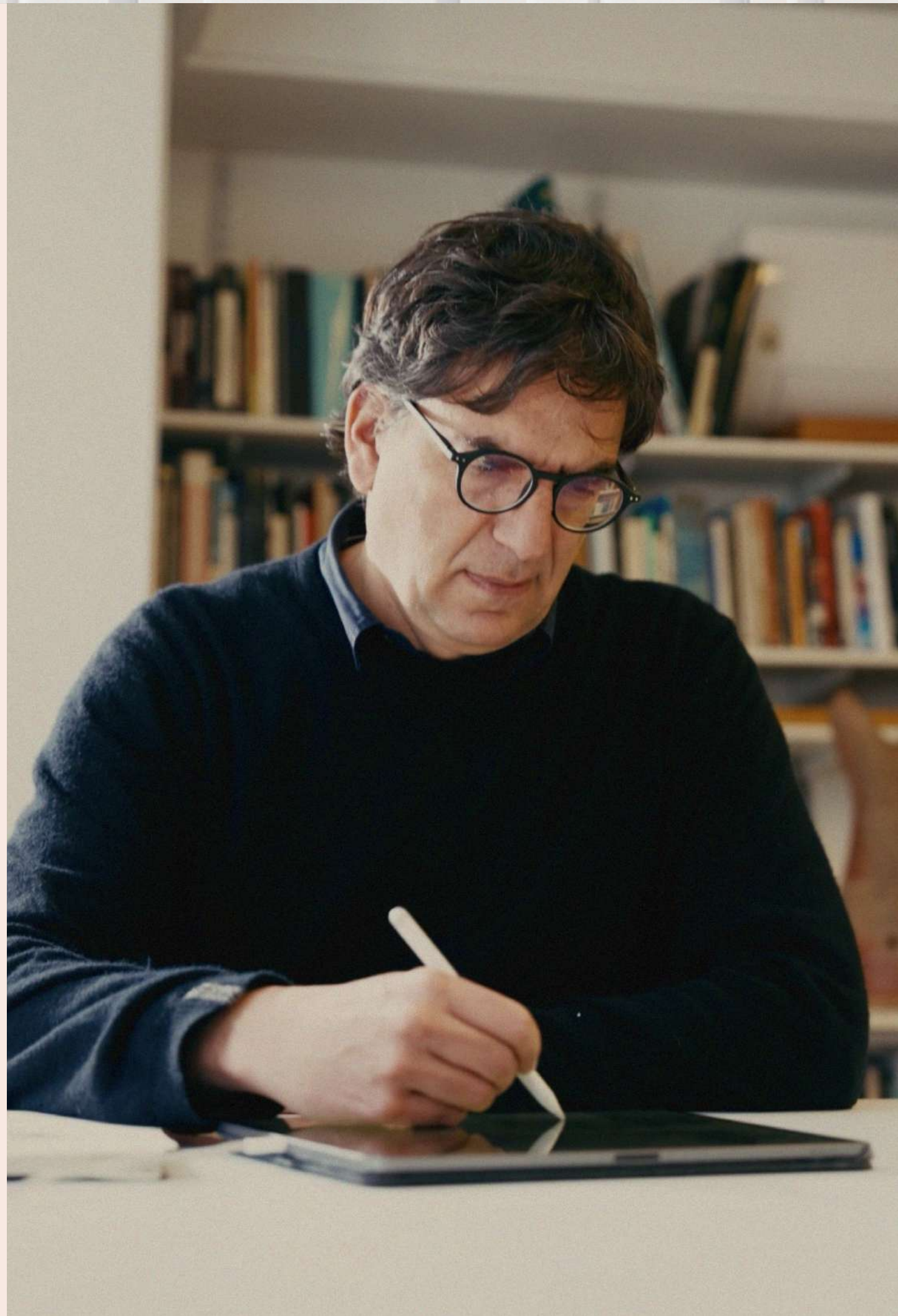
Sus diseños combinan geometrías y volúmenes amplios para crear espacios pensados para brindar una experiencia espacial armoniosa.

17

años de
trayectoria

+30

reconocimientos
a nivel mundial



LOBBY

**Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

ÁREAS COMUNES

Las áreas comunes de **Javier Prado Oeste 2168** han sido concebidas como una prolongación natural de tu morada.

LOBBY

COWORKING

LOUNGE

JARDÍN INTERIOR Y BIOHUERTO

ÁREA PARA NIÑOS

ZONA BBQ

GYM

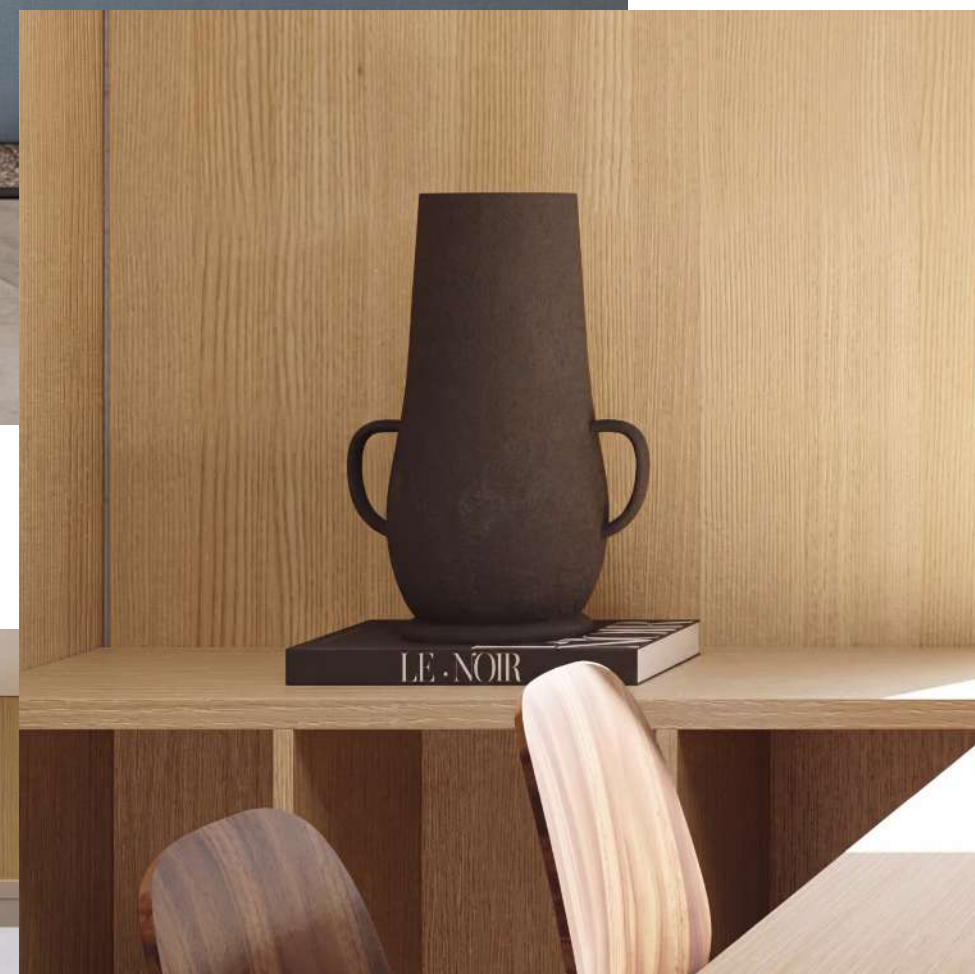
PET WASH



LOUNGE



**Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*



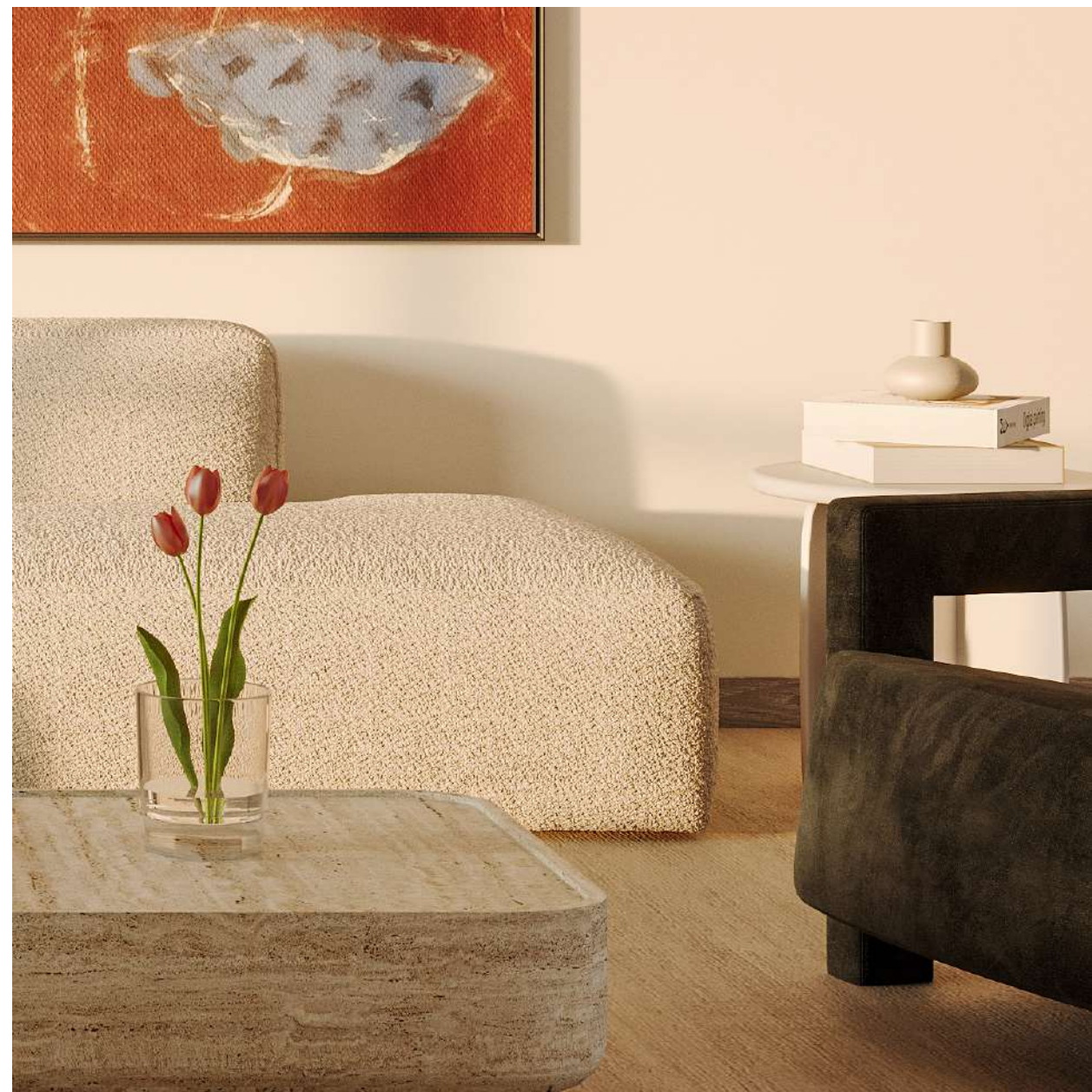
COWORKING



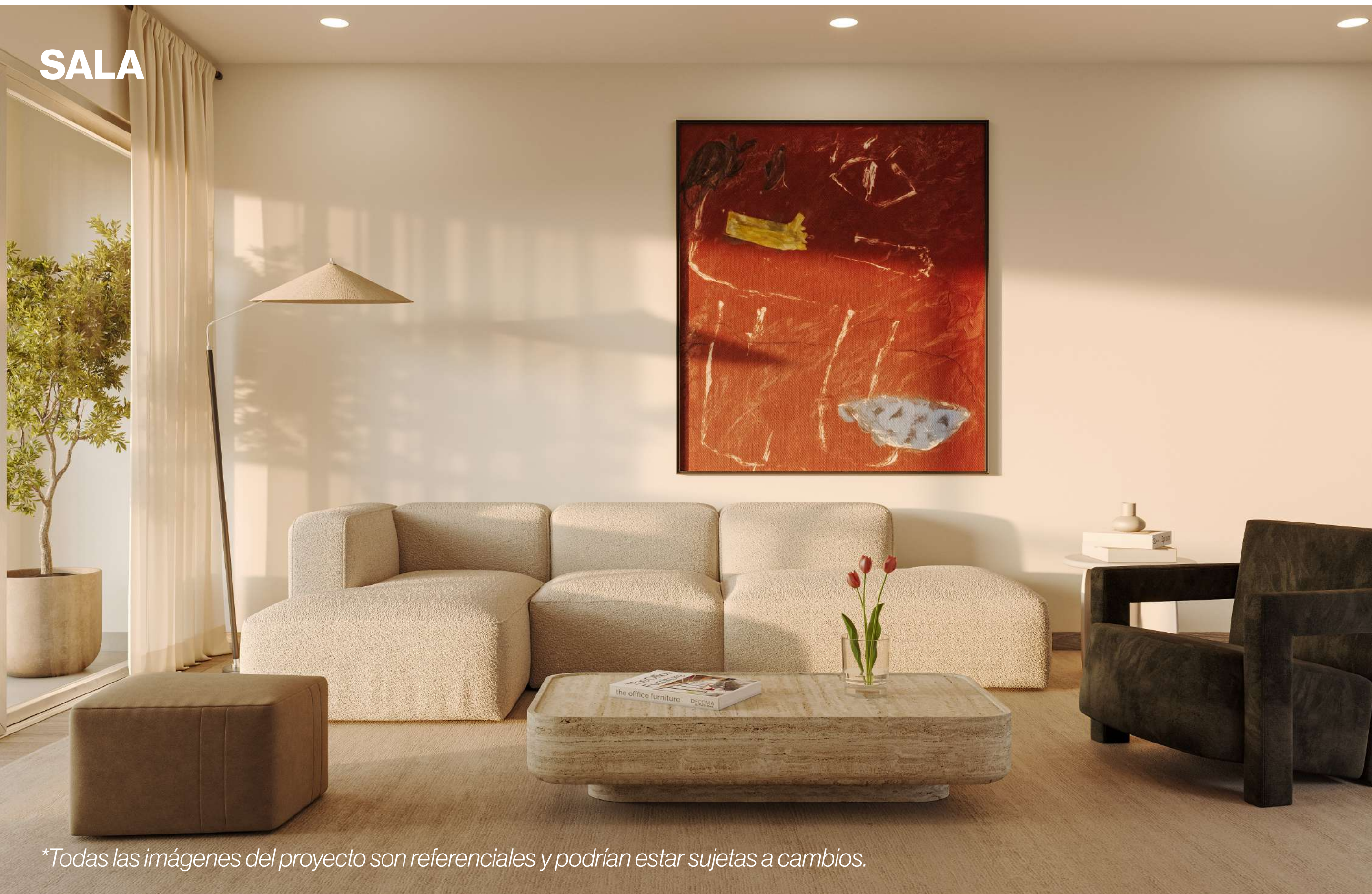
**Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

LOS ESPACIOS

Puna Estudio y Morada Home se unen para rendir tributo a la intimidad del hogar. Cada pieza ha sido seleccionada para elevar la calidez y practicidad, tanto de los interiores como de las áreas comunes del edificio.



SALA



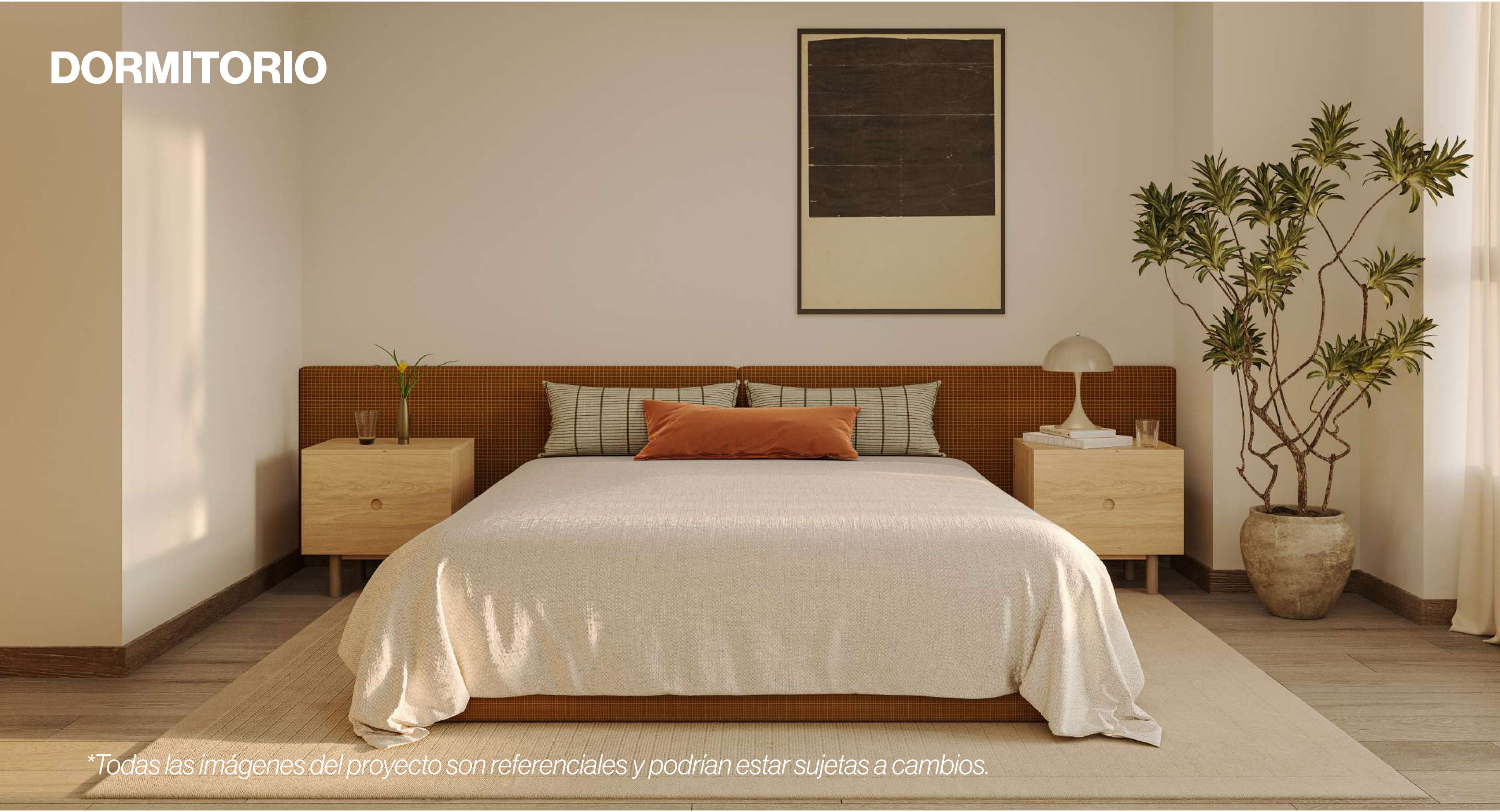
**Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

COCINA



**Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

DORMITORIO



**Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

morada[®]

JAVIER PRADO

OESTE 2168

ES ALTA

ARQUITECTURA

PERUANA

**CONOCE TU
PRÓXIMA MORADA**

Flat X-01



- | | | | | | | | |
|-----------|--------------|-----------|------------------|-----------|----------------|-----------|---------------|
| 01 | Sala comedor | 05 | Depósito | 09 | Dormitorio 01 | 13 | Dormitorio 03 |
| 02 | Balcón | 06 | Baño de servicio | 10 | Walk-in closet | 14 | Baño 02 |
| 03 | Cocina | 07 | Estar | 11 | Baño 01 | | |
| 04 | Lavandería | 08 | Baño de visita | 12 | Dormitorio 02 | | |

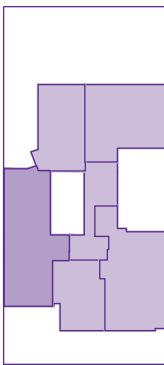
Departamentos

201 301 401
501 601 701
801 901 1001
1101 1201 1301

Área total
135m²

3 dorms.

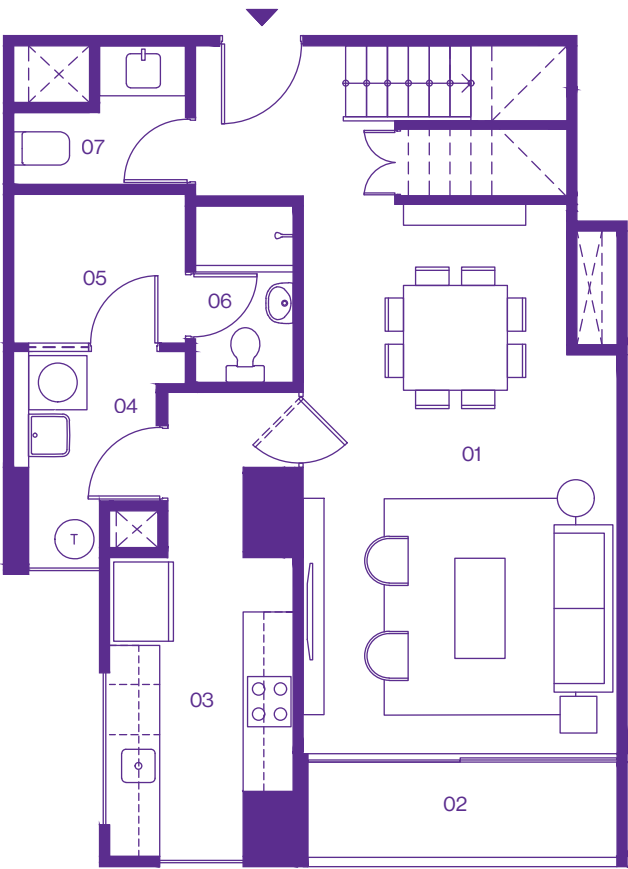
Vista externa



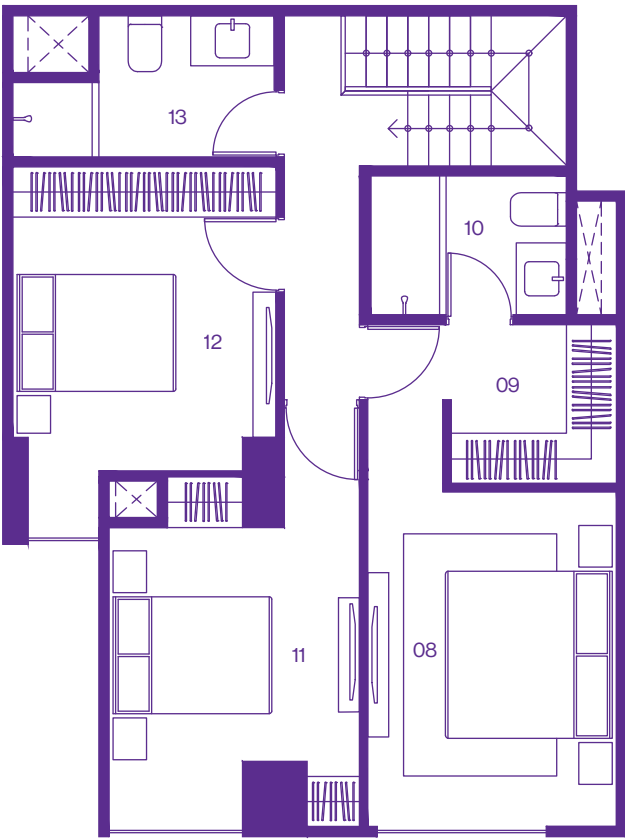
Av. Javier Prado

** Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V5
El departamento contará con conexión para encimera, horno, secadora y termotanque a gas natural.*

Dúplex X-02



Primer nivel



Segundo nivel

- | | | | | | | | |
|-----------|--------------|-----------|------------------|-----------|----------------|-----------|---------|
| 01 | Sala comedor | 05 | Depósito | 09 | Walk-in closet | 13 | Baño 02 |
| 02 | Balcón | 06 | Baño de servicio | 10 | Baño 01 | | |
| 03 | Cocina | 07 | Baño de visita | 11 | Dormitorio 02 | | |
| 04 | Lavandería | 08 | Dormitorio 01 | 12 | Dormitorio 03 | | |

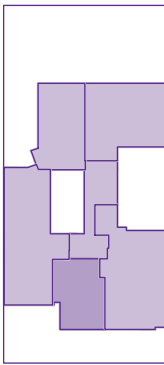
Departamentos

402 602
802 1002
1202

Área total
133m²

3 dorms.

Vista externa



Av. Javier Prado

** Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V5
El departamento contará con conexión para encimera, horno, secadora y termotanque a gas natural.*

Flat X-03

Departamentos

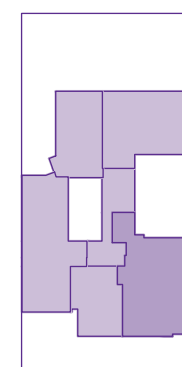
203 302 403
502 603 702
803 902 1003
1102 1203 1302
1403 1502

Área total

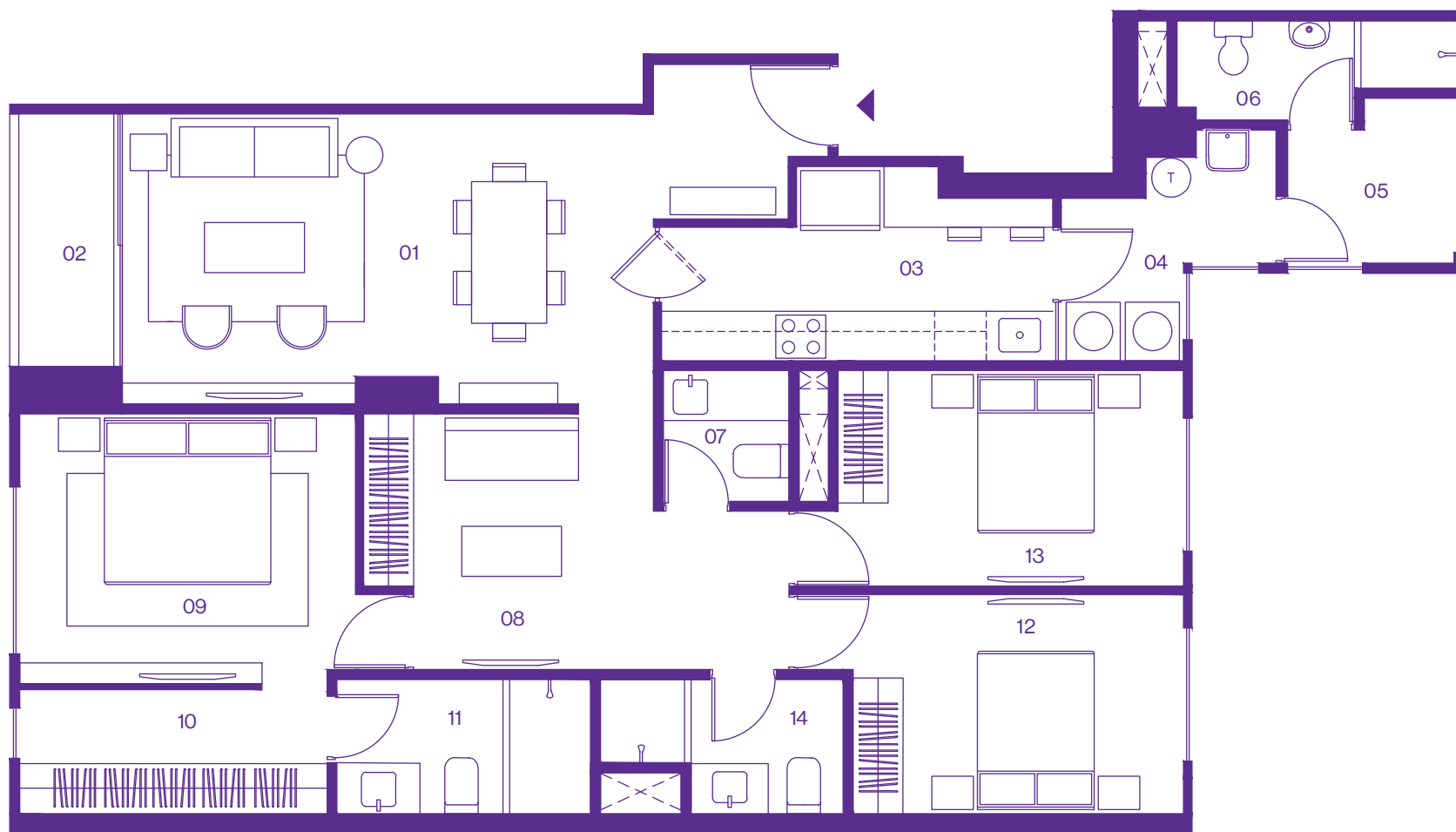
131m²

3 dorms.

Vista externa



Av. Javier Prado



01	Sala comedor	05	Depósito	09	Dormitorio 01	13	Dormitorio 03
02	Balcón	06	Baño de servicio	10	Walk-in closet	14	Baño 02
03	Cocina	07	Baño de visita	11	Baño 01		
04	Lavandería	08	Estar	12	Dormitorio 02		

** Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V5
El departamento contará con conexión para encimera, horno, secadora y termotanque a gas natural.*

Flat X-04

Departamentos

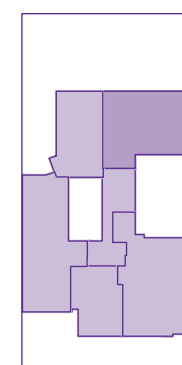
204 303 404
503 604 703
804 903 1004
1103 1204 1303
1404 1503 1604

Área total

110m²

3 dorms.

Vista interna



Av. Javier Prado



01	Sala comedor	05	Lavandería	09	Walk-in closet
02	Balcón	06	Depósito	10	Baño 01
03	Baño de visita	07	Baño de servicio	11	Dormitorio 02
04	Cocina	08	Dormitorio 01	12	Dormitorio 03

** Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V5
El departamento contará con conexión para encimera, horno, secadora y termotanque a gas natural.*

Flat X-05

Departamentos

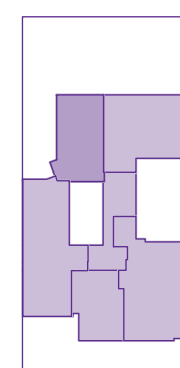
205 304 405
504 605 704
805 904 1005
1104 1205 1304
1405 1504

Área total

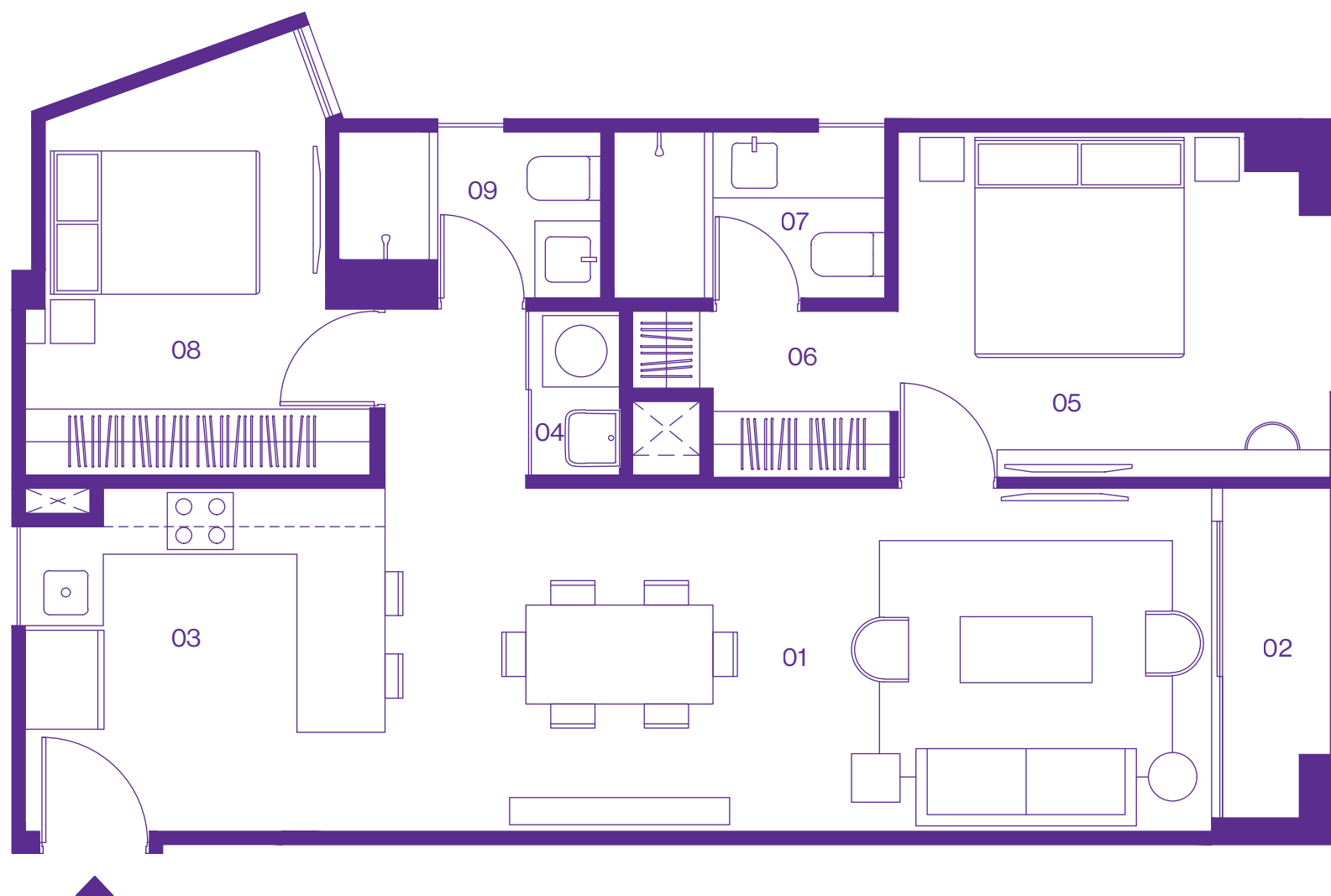
80m²

2 dorms.

Vista interna



Av. Javier Prado



- | | | | | | |
|----|--------------|----|------------------|----|---------------|
| 01 | Sala comedor | 04 | Centro de lavado | 07 | Baño 01 |
| 02 | Balcón | 05 | Dormitorio 01 | 08 | Dormitorio 02 |
| 03 | Kitchenette | 06 | Walk-in closet | 09 | Baño 02 |

**Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V5
El departamento contará con conexión para encimera y horno a gas natural.*

JAVIER PRADO
OESTE

2168

SAN ISIDRO

Agenda una
cita hoy.

946 312 606
morada.pe