

morada.pe



JAVIER PRADO
OESTE

2168

SAN ISIDRO

®

morada

JAVIER PRADO OESTE 2168 ES EL CUARTO PROYECTO DE MORADA EN SAN ISIDRO





Javier Prado Oeste 2168, el más reciente proyecto de Morada en **San Isidro**, ha sido concebido junto a **David Mutal**, uno de los referentes más destacados de la arquitectura peruana contemporánea y miembro de AD100 en 2023, la lista de máximos exponentes del diseño latinoamericano de la prestigiosa revista **Architectural Digest**.



JAVIER PRADO
OESTE

2168

SAN ISIDRO

SAN ISIDRO
TRANSMITE
LA CALIDEZ
Y LA ESENCIA
DE MORADA



San Isidro combina áreas verdes, diseño y vida urbana.

Un distrito que valora la calma y la calidad de vida.

A scenic view of a paved walkway curving through a lush green park. The path is made of light-colored stone tiles and leads towards a large, modern building partially obscured by tall, mature trees. The trees have dense green foliage and thick trunks. The ground is covered in vibrant green grass, and there are some low-lying plants in the foreground. The overall atmosphere is peaceful and well-maintained.

SAN ISIDRO

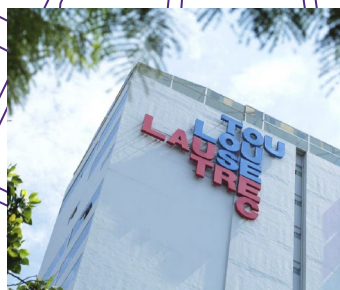
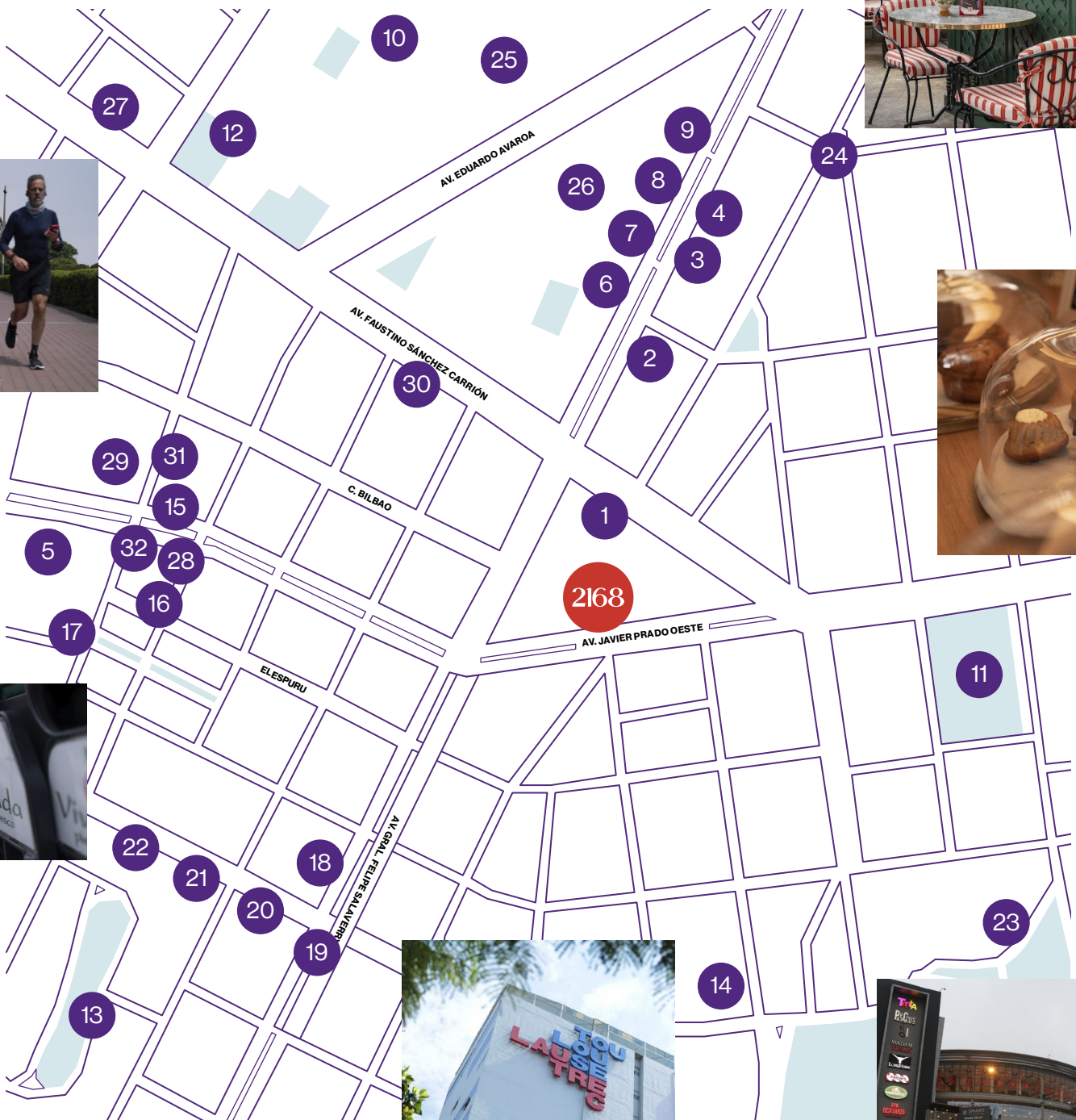
Donde la arquitectura, naturaleza
y la vida urbana conviven en equilibrio.

EL BARRIO

1. ISIL San Isidro
2. Universidad Señor de Sipán
3. Universidad Peruana Cayetano Heredia
4. Escuela postgrado UTP
5. Toulouse Lautrec
6. Scotiabank
7. Interbank
8. BCP
9. BBVA
10. Banco de la Nación
11. Parque Alfonso Ugarte
12. Parque Residencial San Felipe

13. Parque José de Acosta
14. Clínica Sanna El Golf
15. Sofa Café
16. Vista Corona Lima
17. San Antonio
18. Paprika Restaurante
19. 4D
20. La Baguette
21. Il Pastificio Classic
22. D´Sala Café
23. Perroquet
24. La Bonbonniere

25. Shimaya Ramen
26. Real Plaza Salaverry
27. Metro
28. Vivanda
29. Bivo Sano
30. Smart Fit
31. Army Gym
32. Boost Studio



ARQUITECTO

DAVID MUTAL



David Mutal es un destacado arquitecto peruano cuya obra refleja una visión moderna de la arquitectura.

Sus diseños combinan geometrías y volúmenes amplios para crear espacios contemporáneos y funcionales, pensados para brindar una experiencia espacial armoniosa.

17
años de
trayectoria

+30
reconocimientos
a nivel global



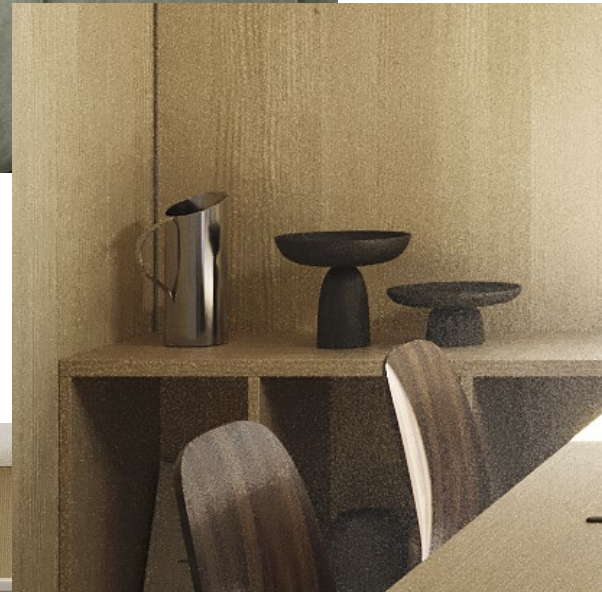


ÁREAS COMUNES

Las áreas comunes de **Javier Prado Oeste 2168** han sido concebidas como una prolongación natural de tu morada.

- **LOBBY**
- **COWORKING**
- **LOUNGE**
- **JARDÍN INTERIOR Y BIOHUERTO**
- **ÁREA PARA NIÑOS**
- **ZONA DE PARRILLAS**
- **GYM**
- **PETWASH**





LOS ESPACIOS

Puna Estudio y Morada Home se unen para rendir tributo a la intimidad del hogar. Cada pieza ha sido seleccionada para elevar la calidez y practicidad, tanto de los interiores como de las áreas comunes del edificio.



SALA



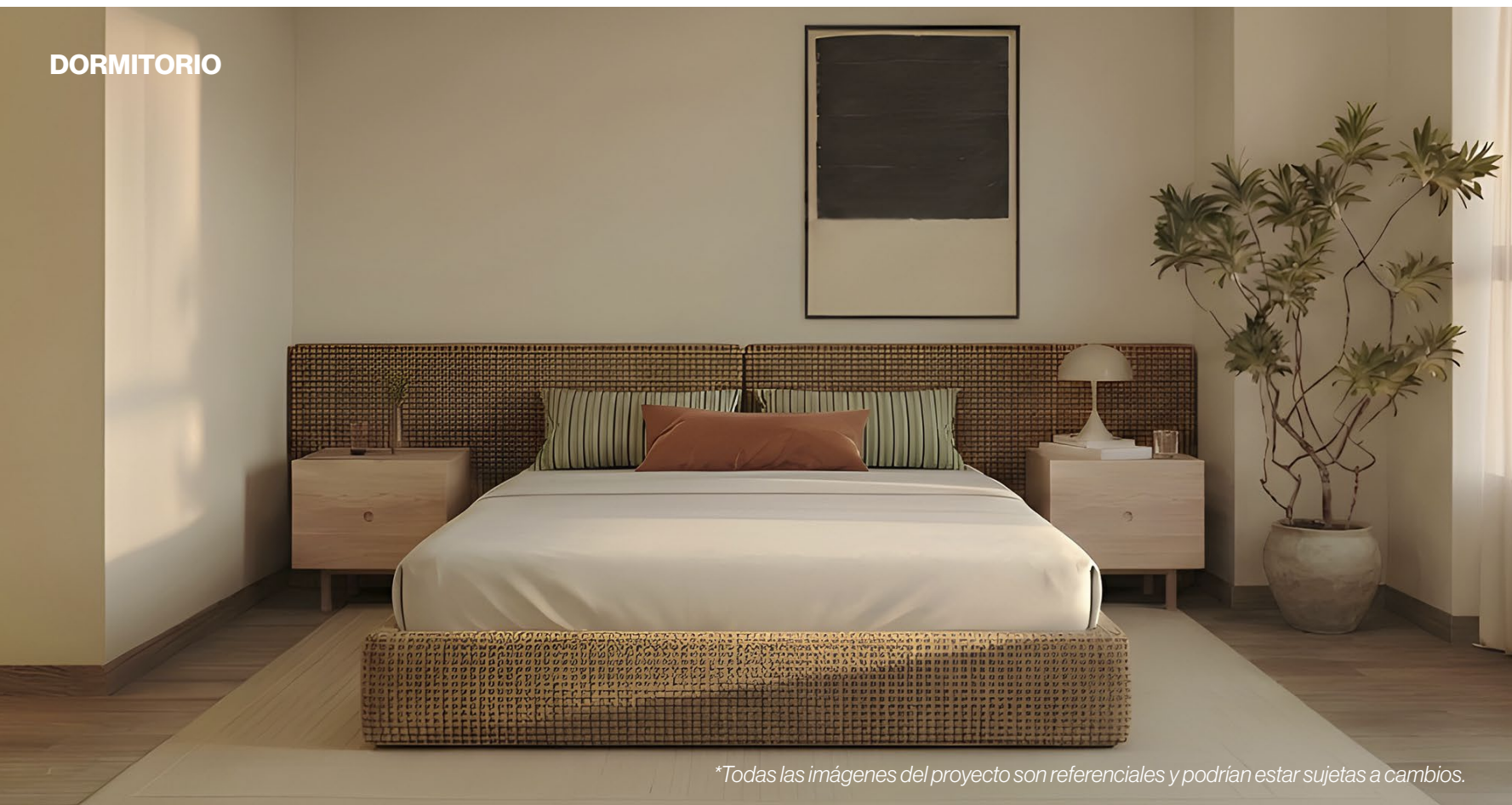
**Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

COCINA



**Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

DORMITORIO



**Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

JAVIER PRADO
OESTE 2168
ES ALTA
ARQUITECTURA
PERUANA

morada®

*Las imágenes, dimensiones y superficies son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

CONOCE TU
PRÓXIMA MORADA

Flat X-01

JAVIER PRADO
OESTE

2168

SAN ISIDRO

Tipología

Flat X-01

Departamentos

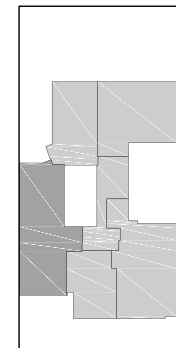
201 301 401
501 601 701
801 901 1001
1101 1201 1301

Área total

134m²

3 dorms.

Vista externa



Av. Javier Prado



01 Sala comedor
02 Balcón
03 Cocina
04 Lavandería

05 Depósito
06 Baño de servicio
07 Estar
08 Baño de visita

09 Dormitorio 01
10 Walk-in closet
11 Baño 01
12 Dormitorio 02

13 Dormitorio 03
14 Baño 02

*Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

morada[®]

Dúplex X-02

JAVIER PRADO
OESTE

2168

SAN ISIDRO

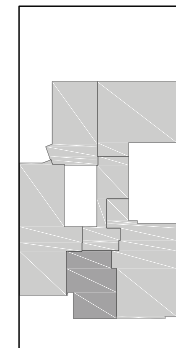
Tipología
Dúplex X-02

Departamentos
402 602
802 1002
1202 1402

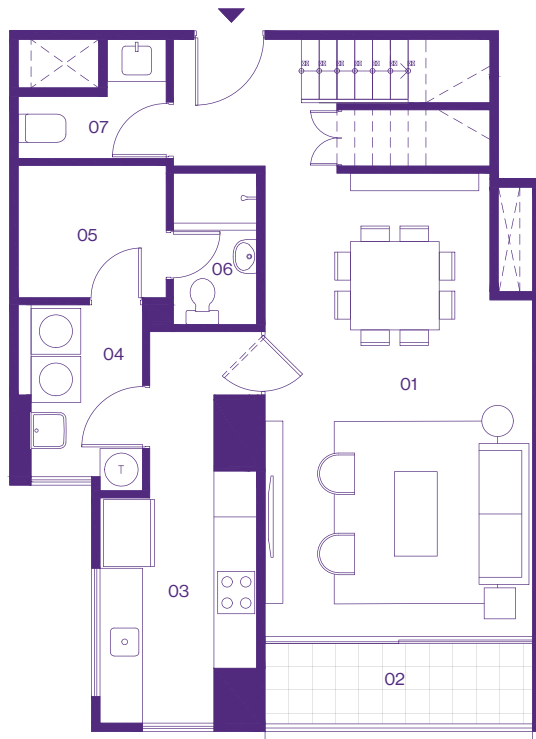
Área total
132m²

3 dorms.

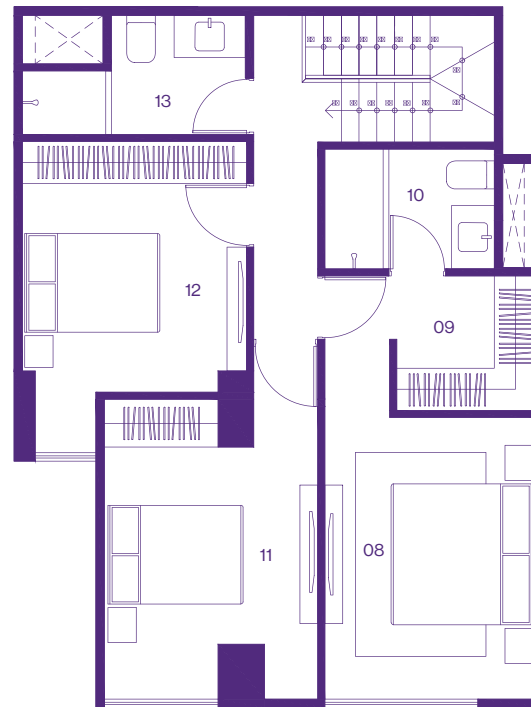
Vista externa



Av. Javier Prado



Primer nivel



Segundo nivel

- | | | | |
|------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|
| 01 Sala comedor | 05 Depósito | 09 Walk-in closet | 13 Baño 02 |
| 02 Balcón | 06 Baño de servicio | 10 Baño 01 | |
| 03 Cocina | 07 Baño de visita | 11 Dormitorio 02 | |
| 04 Lavandería | 08 Dormitorio 01 | 12 Dormitorio 03 | |

*Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

morada[®]

Flat X-03

JAVIER PRADO
OESTE

2168

SAN ISIDRO

Tipología

Flat X-03

Departamentos

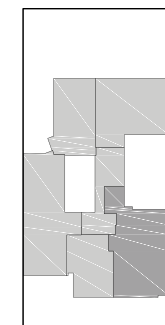
203 302 403
502 603 702
803 902 1003
1102 1203 1302
1403 1502

Área total

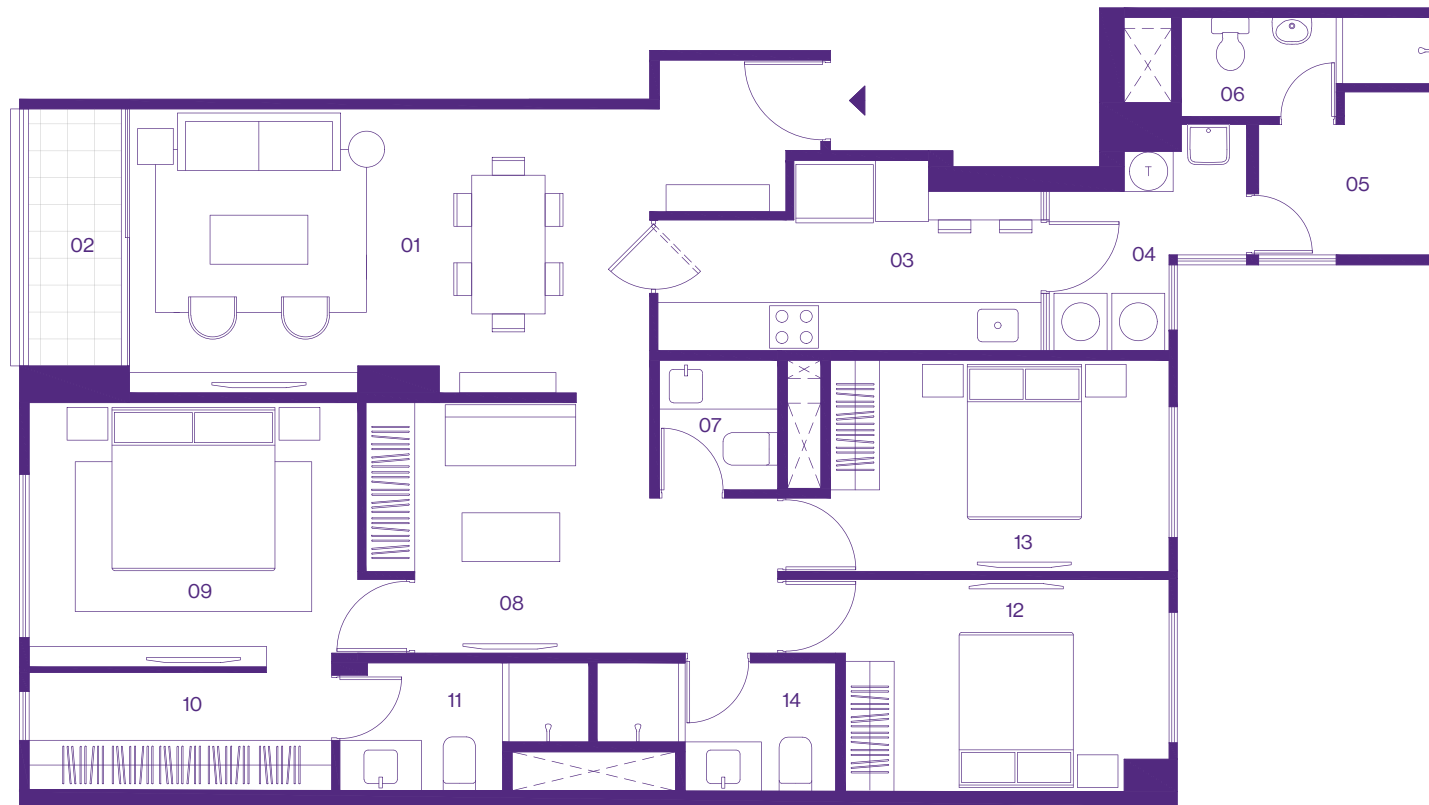
131m²

3 dorms.

Vista externa



Av. Javier Prado



- | | | | |
|------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 01 Sala comedor | 05 Depósito | 09 Dormitorio 01 | 13 Dormitorio 03 |
| 02 Balcón | 06 Baño de servicio | 10 Walk-in closet | 14 Baño 02 |
| 03 Cocina | 07 Baño de visita | 11 Baño 01 | |
| 04 Lavandería | 08 Estar | 12 Dormitorio 02 | |

*Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

morada[®]

Flat X-04



- | | | | | | |
|-----------|--------------|-----------|------------------|-----------|---------------|
| 01 | Sala comedor | 05 | Depósito | 09 | Baño 01 |
| 02 | Balcón | 06 | Baño de servicio | 10 | Dormitorio 02 |
| 03 | Kitchenette | 07 | Dormitorio 01 | 11 | Dormitorio 03 |
| 04 | Lavandería | 08 | Walk-in closet | 12 | Baño 02 |

JAVIER PRADO
OESTE

2168

SAN ISIDRO

Tipología

Flat X-04

Departamentos

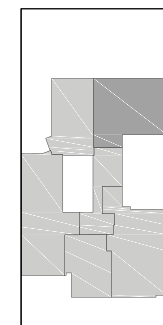
204 303 404
503 604 703
804 903 1004
1103 1204 1303
1404 1503 1604

Área total

110m²

3 dorms.

Vista interna



Av. Javier Prado

*Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

morada[®]

Flat X-05

JAVIER PRADO
OESTE

2168

SAN ISIDRO

Tipología

Flat X-05

Departamentos

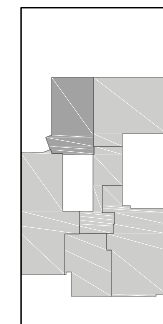
205 304 405
504 605 704
805 904 1005
1104 1205 1304
1405 1504

Área total

80m²

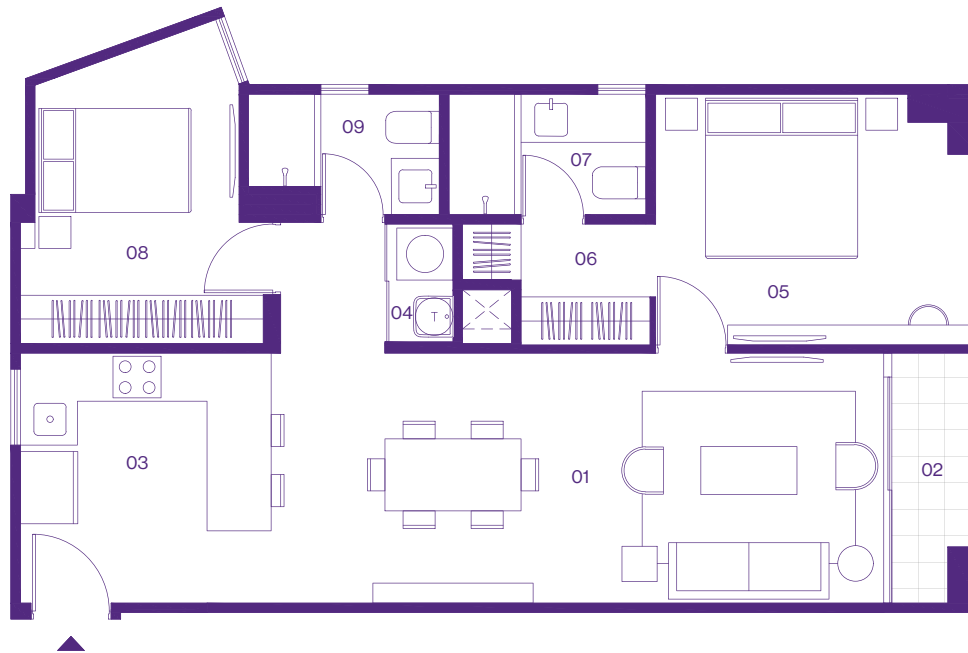
2 dorms.

Vista interna



Av. Javier Prado

morada[®]



01 Sala comedor
02 Balcón
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Dormitorio 01
06 Walk-in closet

07 Baño 01
08 Dormitorio 02
09 Baño 02

*Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

JAVIER PRADO

OESTE

2168

SAN ISIDRO

Agenda una
cita hoy.

946 312 606

morada.pe

morada[®]