

morada.pe



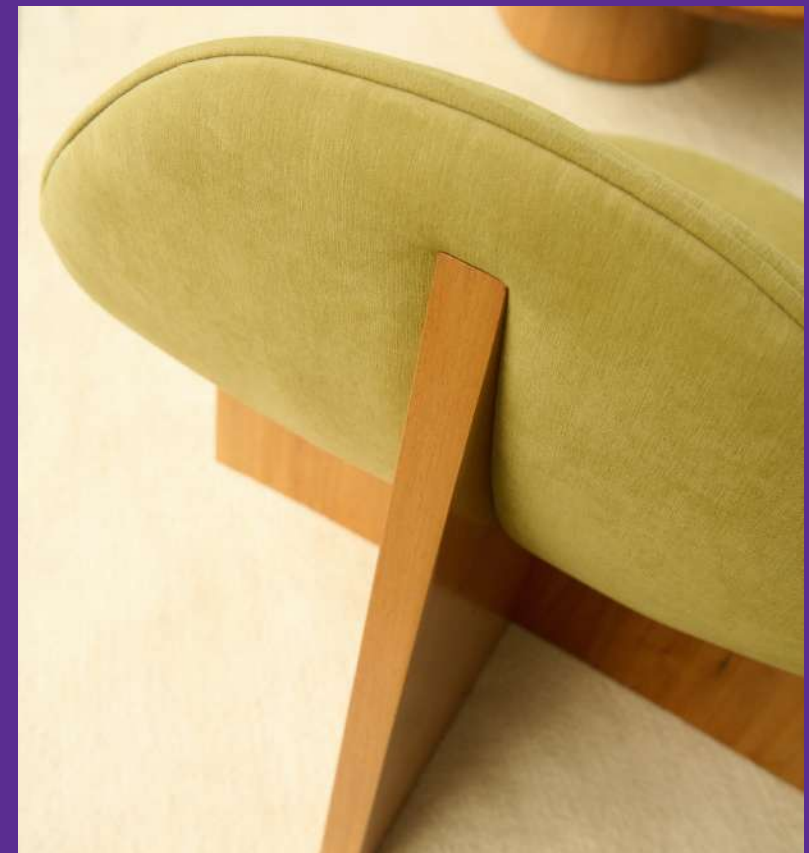
BUSTAMANTE
175
BARRANCO

®

morada

¿Quiénes somos?

Morada nace en el 2013 como una *inmobiliaria boutique*, comprometida con ofrecer el más alto estándar de arquitectura y servicio del sector inmobiliario en la ciudad de Lima, a través de la puesta en valor de sus zonas de intervención y desarrollo, de la mano del mejor talento en los campos de arquitectura y diseño interior del Perú.



BUSTAMANTE

175

BARRANCO

es el quinto proyecto de
Morada en el distrito.





Diseñado por Metrópolis, **Bustamante 175** es el nuevo proyecto insignia de Morada en Barranco: un edificio boutique que conjuga elementos de arquitectura vanguardista con el lenguaje del Barranco tradicional.

El edificio se ubica frente a un **encantador parque** en una de las zonas más tranquilas, conectadas y funcionales de Barranco.



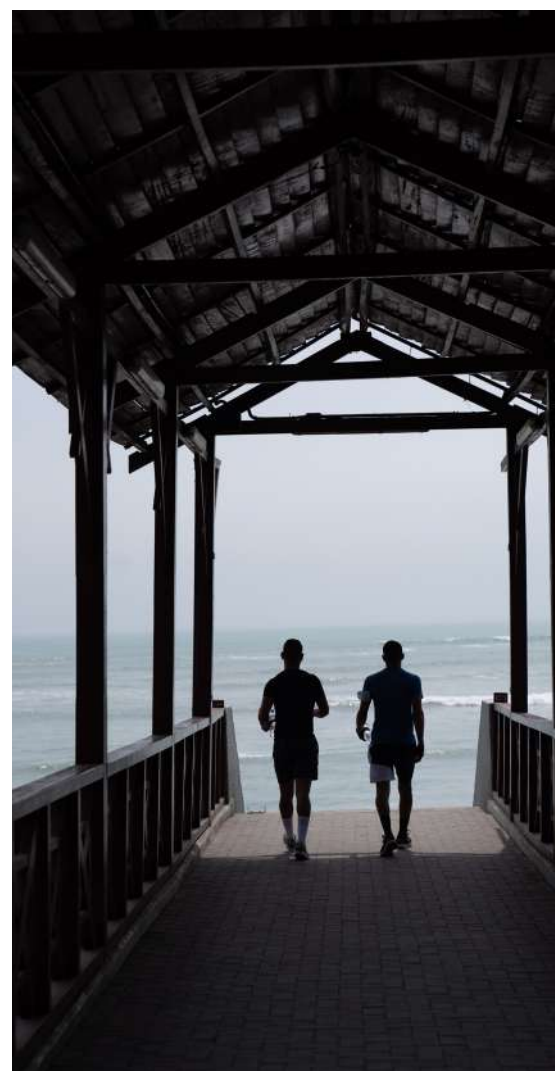
morada[®] es Barranco

bohemia
cultura
historia
arte

En Barranco, el arte y la historia forman parte de la vida diaria.

Es un distrito vibrante donde la tradición convive con la creatividad: casonas republicanas, murales, galerías, bares y espacios culturales que le dan un carácter único.

Su arquitectura dialoga con un entorno dinámico y expresivo, lleno de movimiento, cultura y encuentros, y su vibra ofrece una manera auténtica y contemporánea de habitar la ciudad, con identidad propia y espíritu creativo.





José Orrego

Bustamante 175 marca el primer proyecto diseñado por **Metrópolis Oficina de Arquitectura** para Morada. Liderado por el arquitecto José Orrego, el estudio diseña proyectos que dan forma a la ciudad contemporánea. Su experiencia combina estrategia, innovación y una visión integral del entorno urbano.

35

años de
trayectoria.

Bustamante 175
Boceto de
Metrópolis



El barrio

Bustamante 175 invita a recorrer Barranco a pie y a descubrir, entre calles llenas de carácter, cafés, *boutiques*, galerías y restaurantes que aportan vida y encanto al barrio.

Una morada para una vida creativa y auténtica.

CAFÉS / RESTAURANTES

1. La 73
2. Il Pastificio
3. Sofá Café
4. Cuadra del Salvador
5. Hotel B
6. Caleta Dolsa
7. Santa Madre
8. Cosmo Café
9. Monotono Coffee
10. The Coffee.
11. Crudo Cocina
12. Canta rana
13. Colonia & Co.

TIENDAS

14. Puna
15. Monoblock
16. Espacio Garúa
17. El Clóset de mi Hermana
18. Zaniti

ARTE

19. Galería Wu
20. Dédalo
21. MAC
22. Casa Rocaverde
23. Teatro Barranco
24. Museo Jade Rivera
25. Revolver Galería

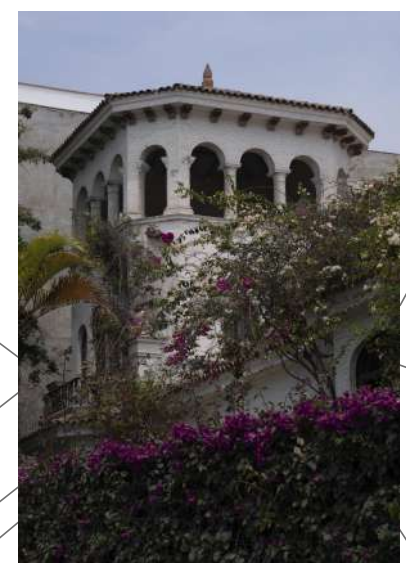
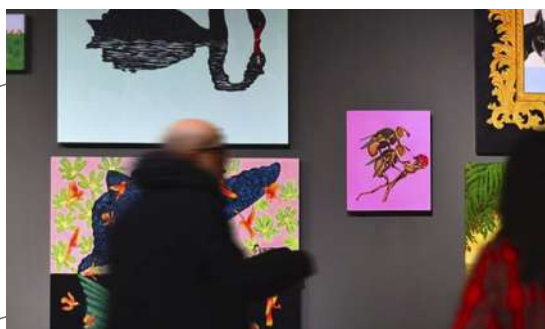
MARKETS

26. Feria ecológica
27. La Sanahoria
28. Metro Grau
29. Plaza San Francisco

OTROS

30. Smart Fit Barranco
31. Gimnasio b2 Barranco

BUSTAMANTE
175





Crédito
Mivivienda

Accede a tu primera **morada**
en **Bustamante 175** a través
del Crédito Mivivienda*.

*Previa evaluación.



EDGE

Gracias a la **certificación**
EDGE, el proyecto contará
con atributos **ecosostenibles**
enfocados en la gestión
eficiente de sus recursos.



Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

9 áreas comunes

PISCINA

ZONA DE PARRILLAS

PET WASH

PET YARD

GYM

COWORKING

LOUNGE

LAUNDRY ROOM

LOBBY



Piscina

Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

Gimnasio



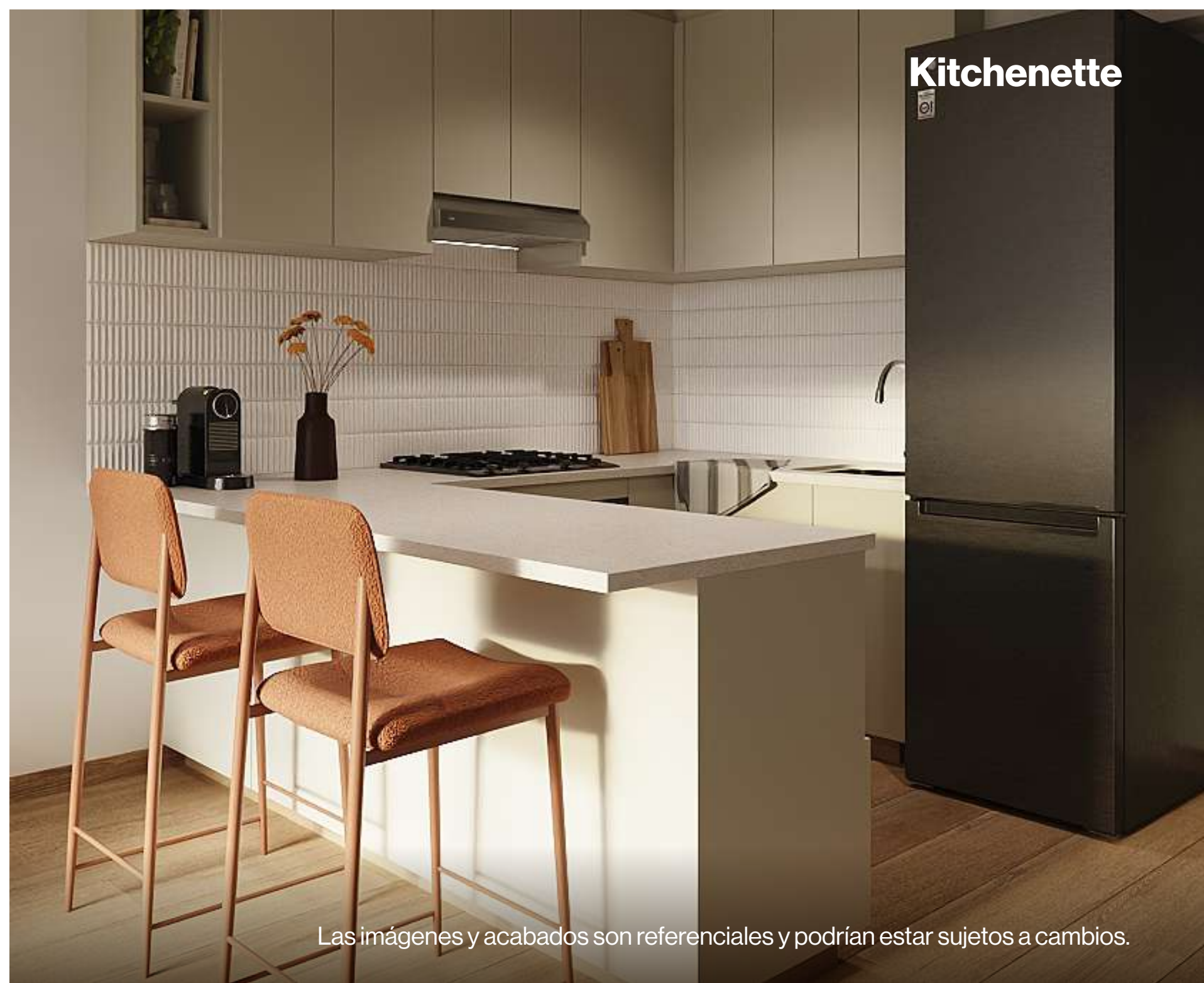
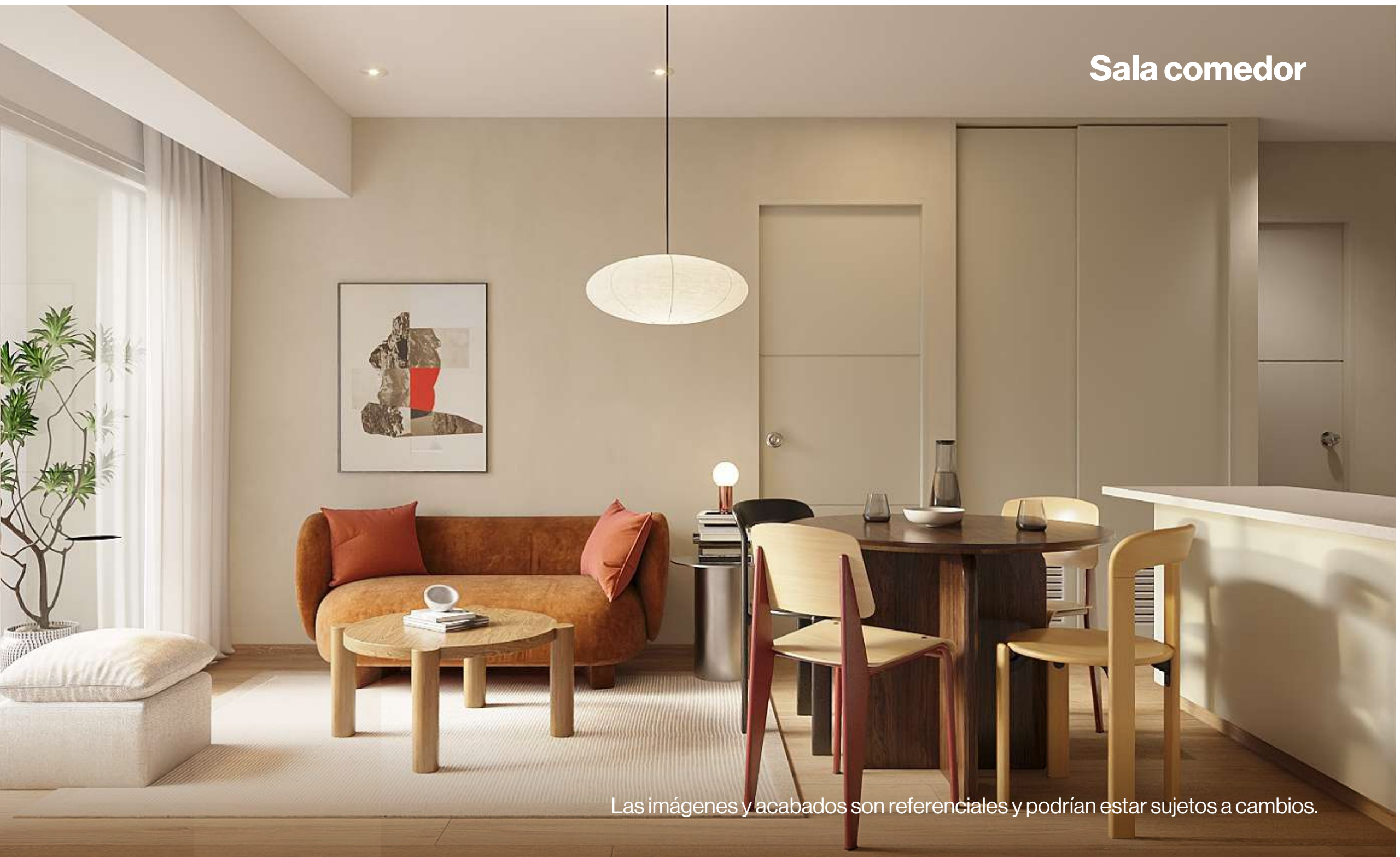
Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

Pet yard

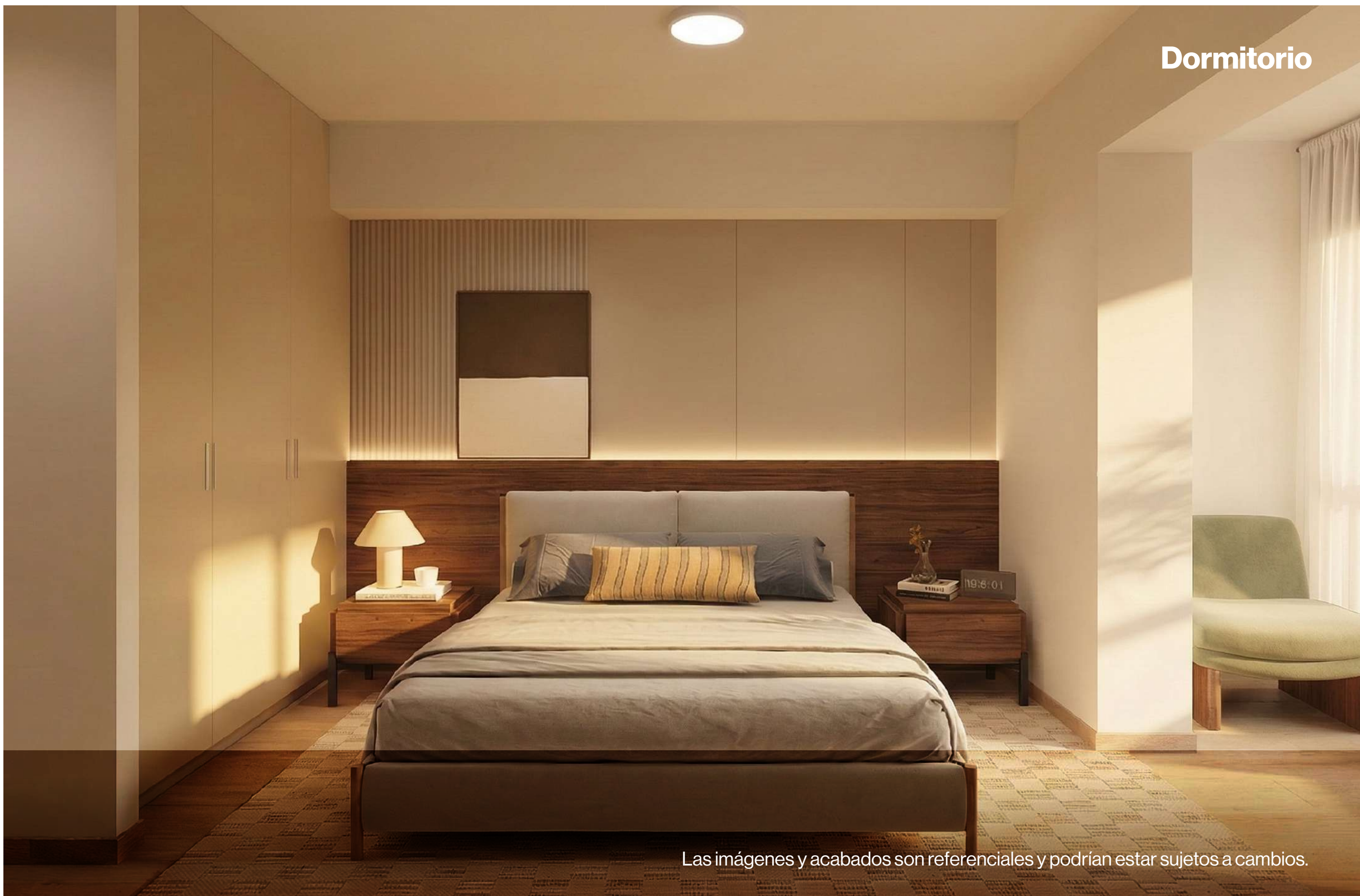


Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

Los espacios



Dormitorio



Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

Baño



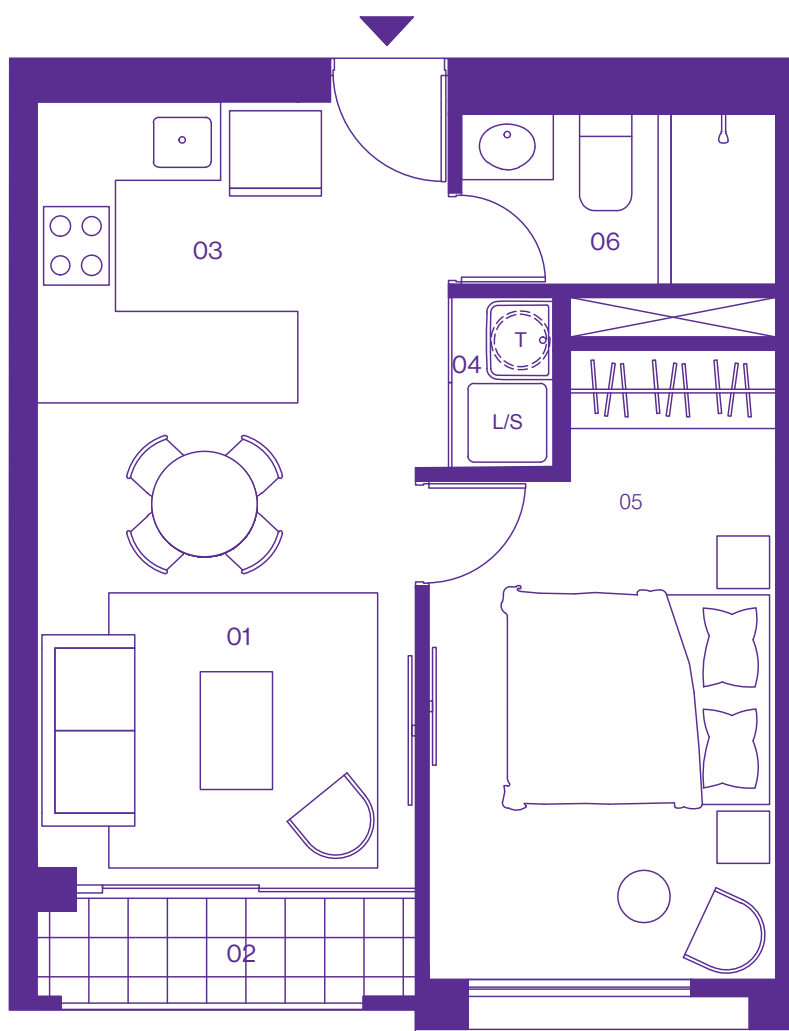
Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

BUSTAMANTE 175 ES ALTA ARQUITECTURA PERUANA

morada®

DESCUBRE TU
PRÓXIMA MORADA

*Las imágenes, dimensiones y superficies son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.



01 Sala comedor
02 Balcón
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Dormitorio
06 Baño

*Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Flat X-01

Departamentos

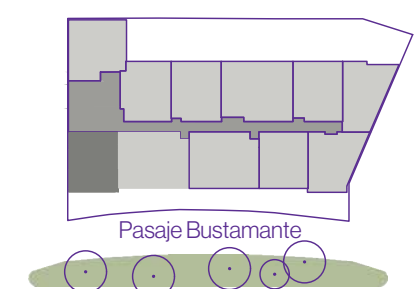
201 301 401
501 601 701
801

Área total

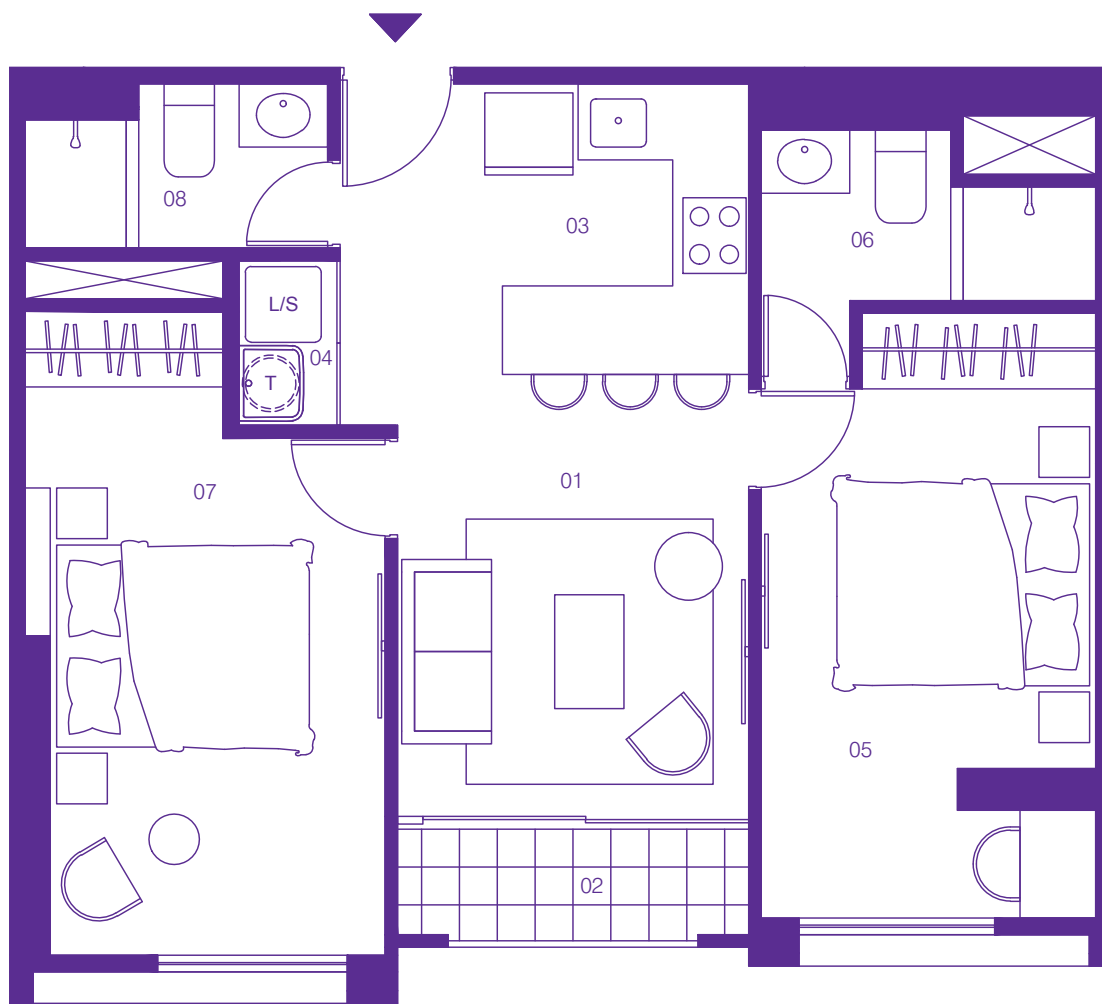
43 m²

1 dorm.

Vista externa



Flat X-02



01 Sala comedor
02 Balcón
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Dormitorio 01
06 Baño 01

07 Dormitorio 02
08 Baño 02

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Departamentos

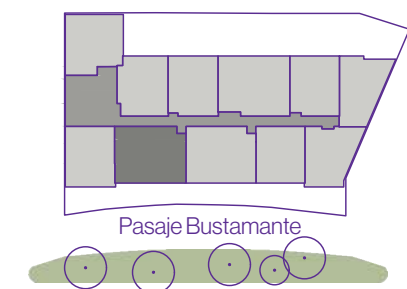
402 502 602
702 802 902
1002

Área total

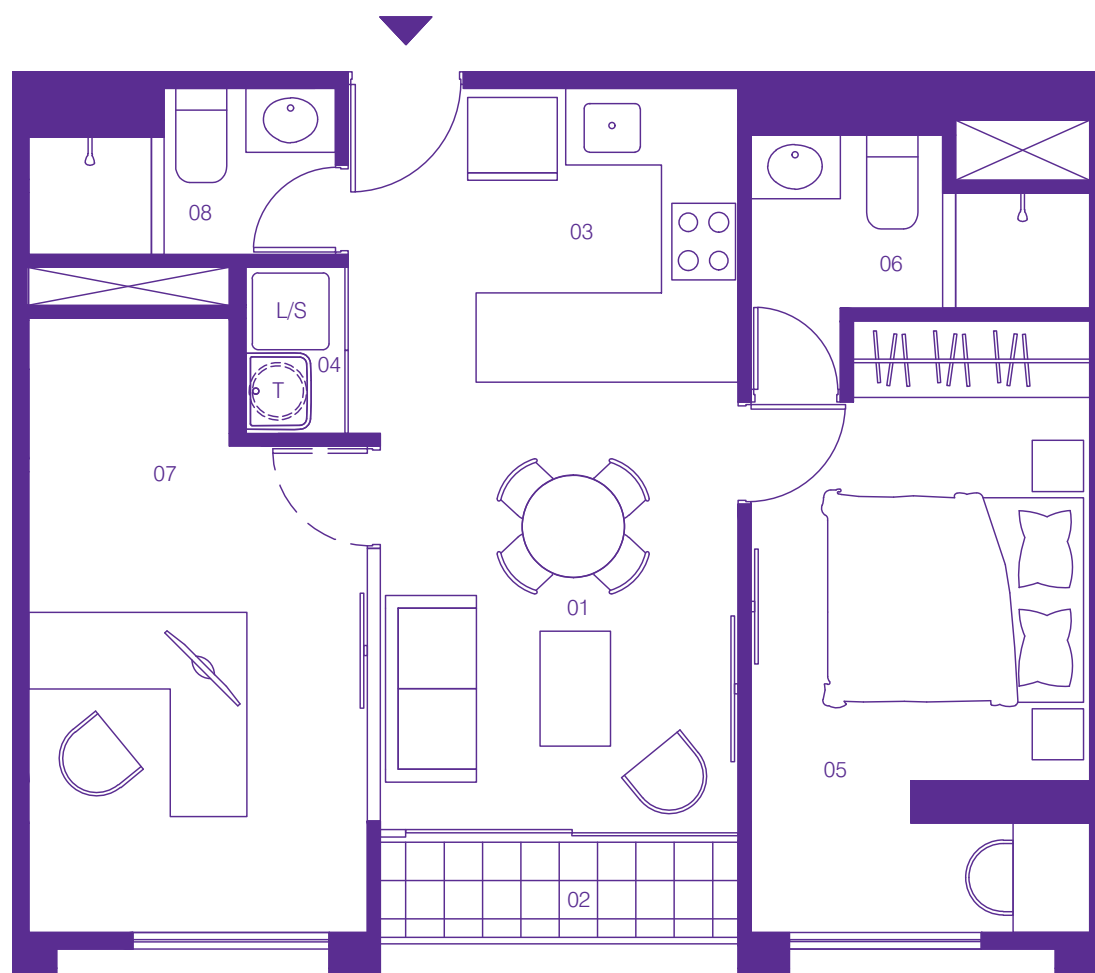
59 m²

2 dorms.

Vista externa



Flat X-03



01 Sala comedor
02 Balcón
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Dormitorio 01
06 Baño 01

07 Estudio
08 Baño 02

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Departamentos

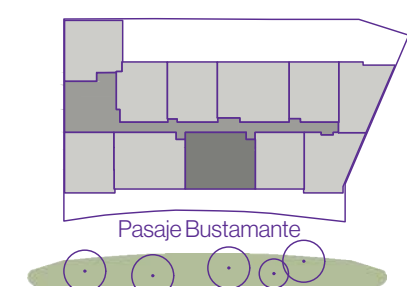
403 503 603
703 803 903
1003

Área total

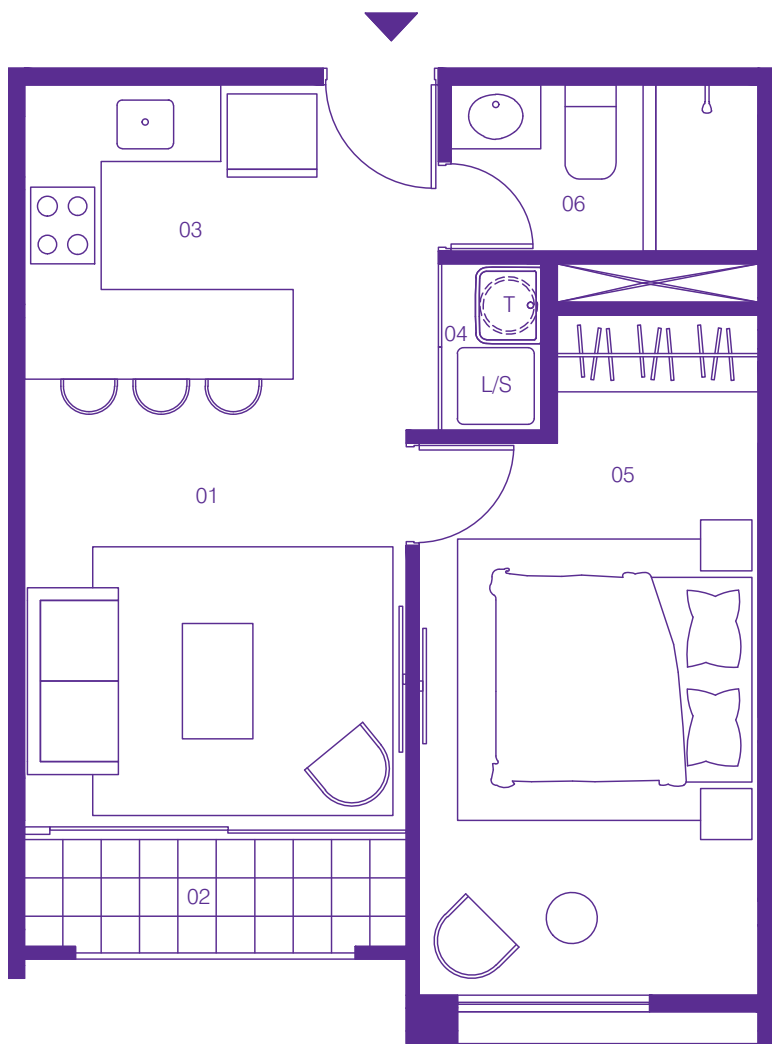
57 m²

1 dorm.

Vista externa



Flat X-04



- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Kitchenette

- 04** Centro de lavado
- 05** Dormitorio
- 06** Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Departamentos

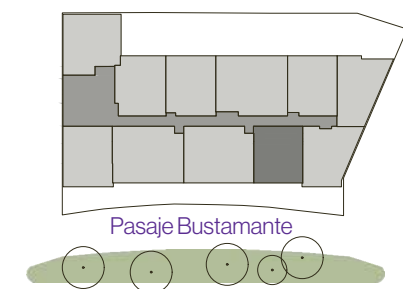
404 504 604
704 804 904
1004

Área total

41m²

1 dorm.

Vista externa



Flat X-05



- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Kitchenette

- 04** Centro de lavado
- 05** Dormitorio
- 06** Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Departamentos

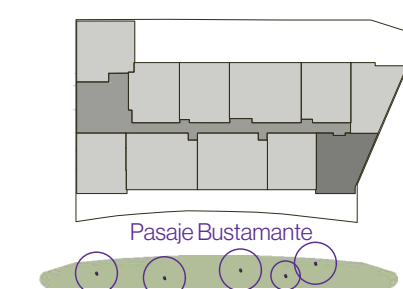
205 305 405
505 605 705
805

Área total

42m²

1 dorm.

Vista externa



Flat X-06

Departamentos

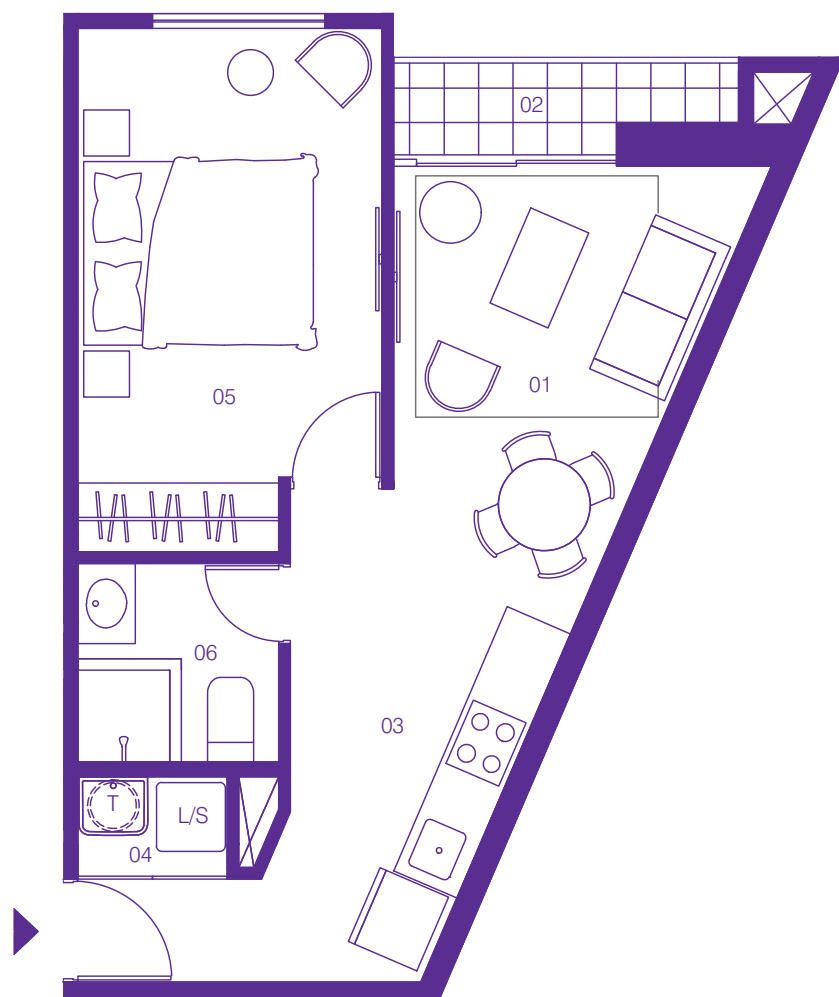
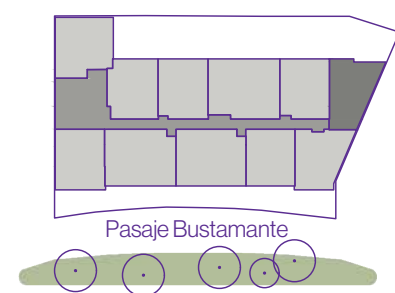
206 306 406
506 606 706
806

Área total

41m²

1 dorm.

Vista interna



01 Sala comedor
02 Balcón
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Dormitorio
06 Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Flat X-07

Departamentos

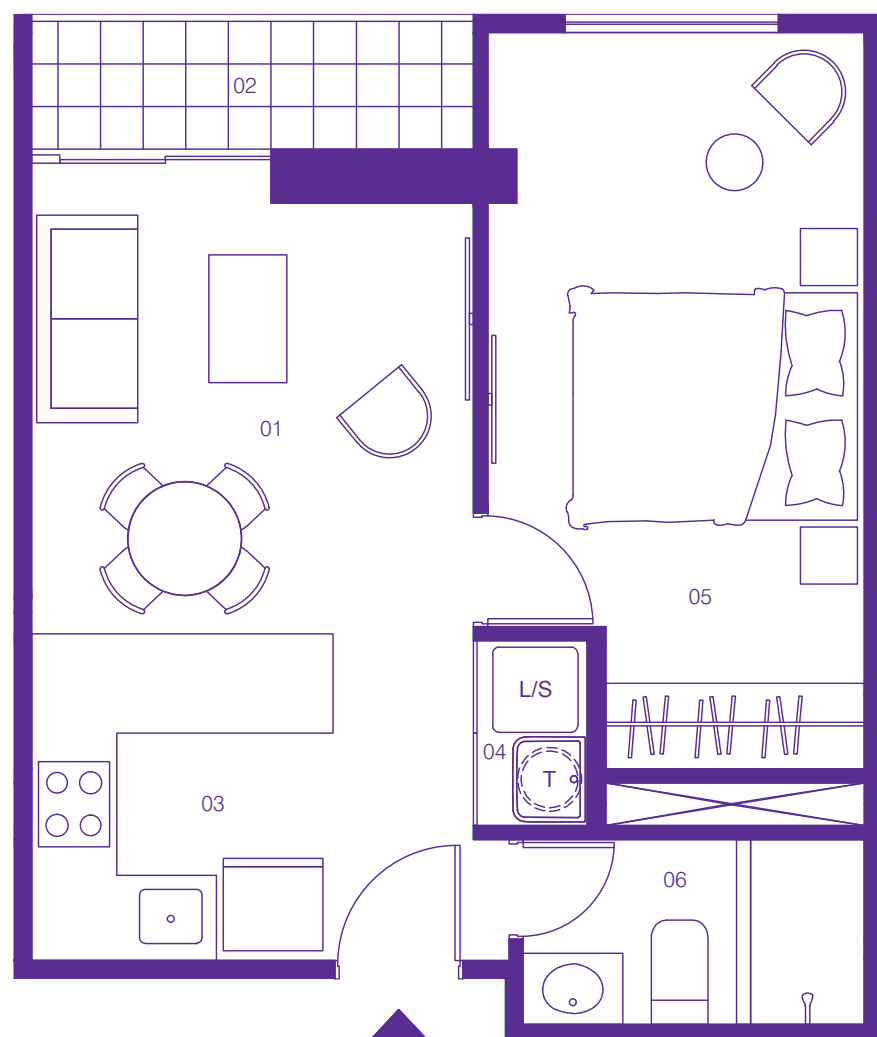
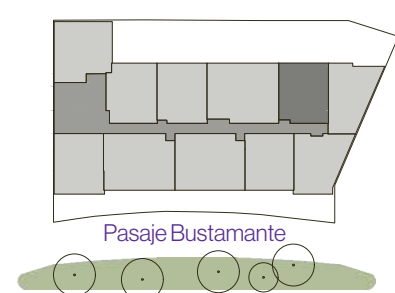
105
207 307 407
507 607 707
807

Área total

41m²

1 dorm.

Vista interna

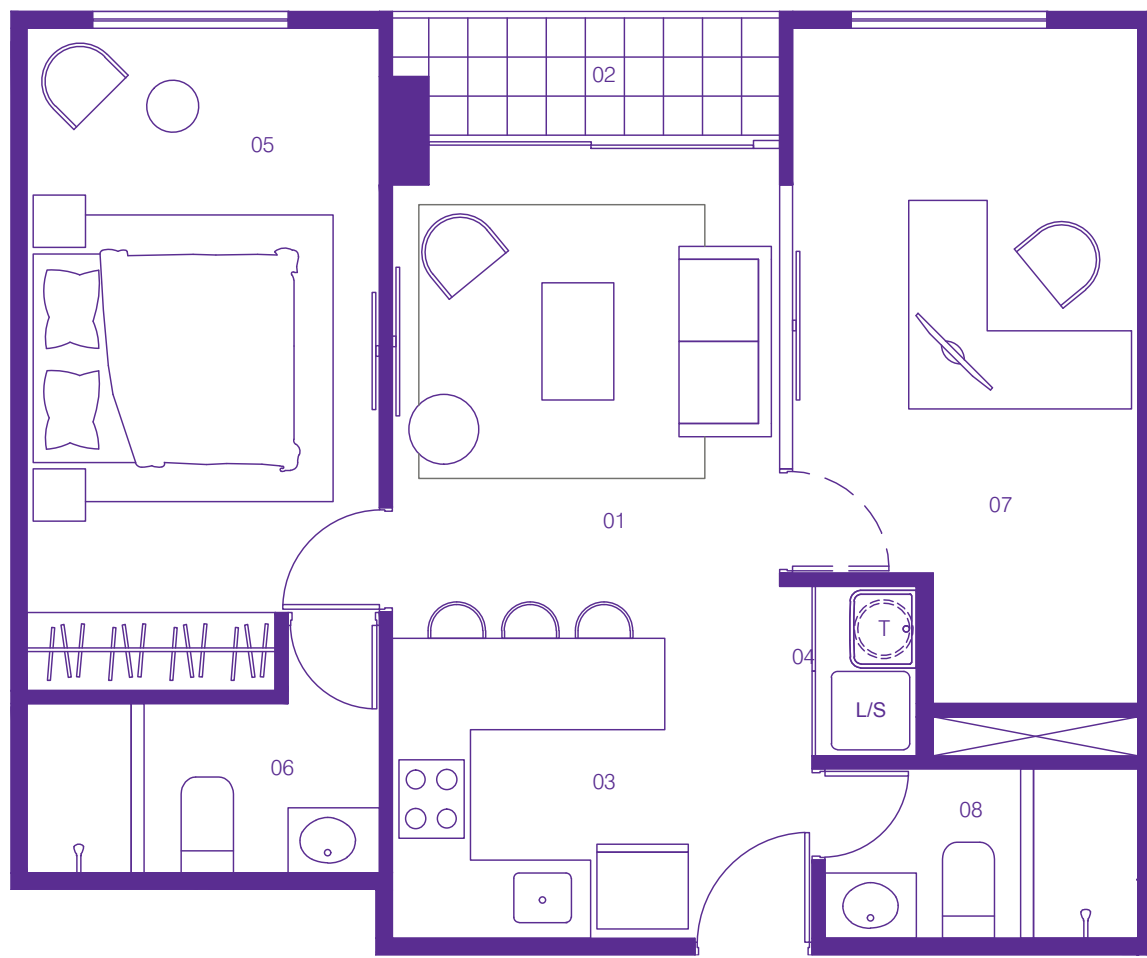


01 Sala comedor
02 Balcón
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Dormitorio
06 Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Flat X-08



- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Kitchenette

- 04** Centro de lavado
- 05** Dormitorio
- 06** Baño 01

- 07** Estudio
- 08** Baño 02

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Departamentos

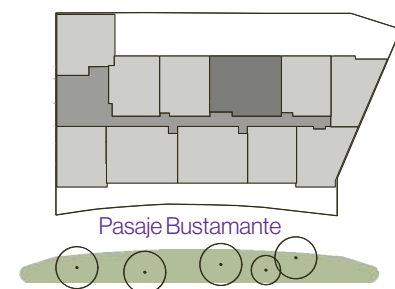
106
208 308 408
508 608 708
808

Área total

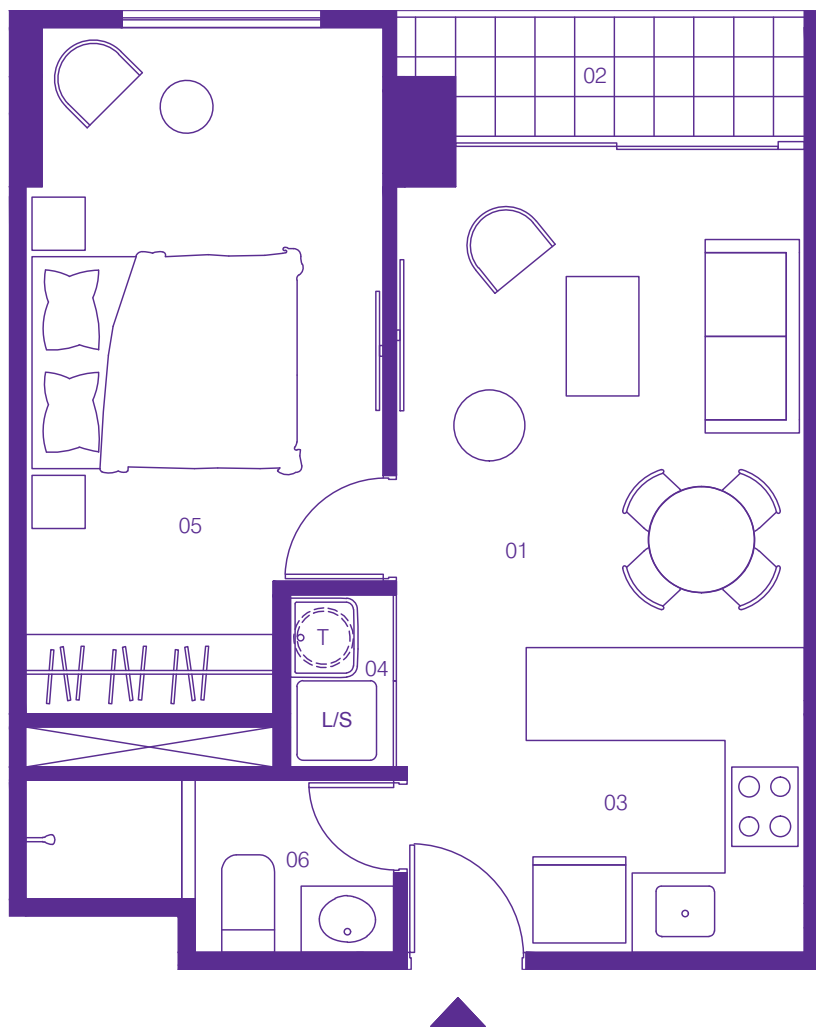
60 m²

1 dorm.

Vista interna



Flat X-09



- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Kitchenette

- 04** Centro de lavado
- 05** Dormitorio
- 06** Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Departamentos

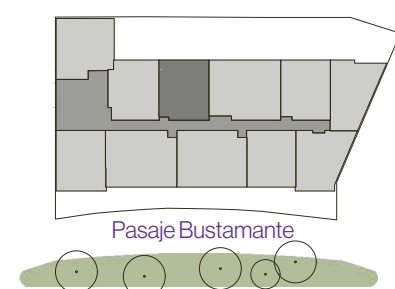
107
209 309 409
509 609 709
809

Área total

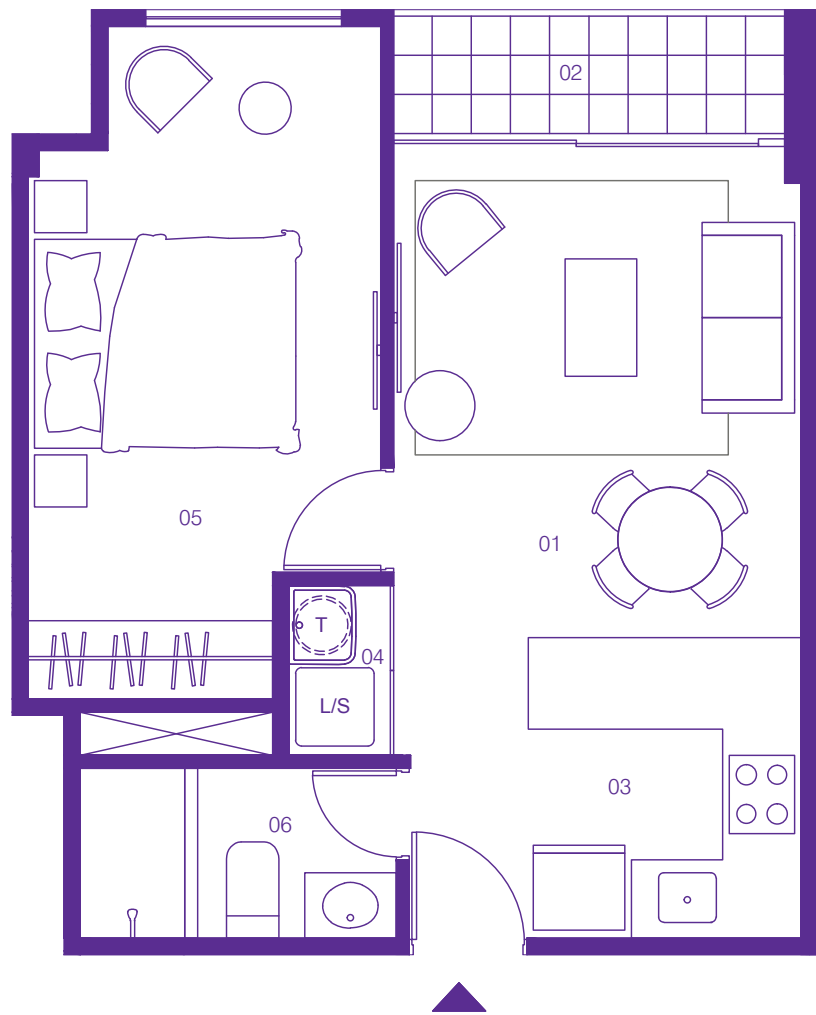
42 m²

1 dorm.

Vista interna



Flat X-10



- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Kitchenette
- 04** Centro de lavado
- 05** Dormitorio
- 06** Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

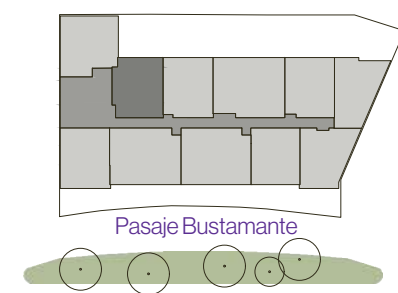
Departamentos

108
210 310 410
510 610 710
810

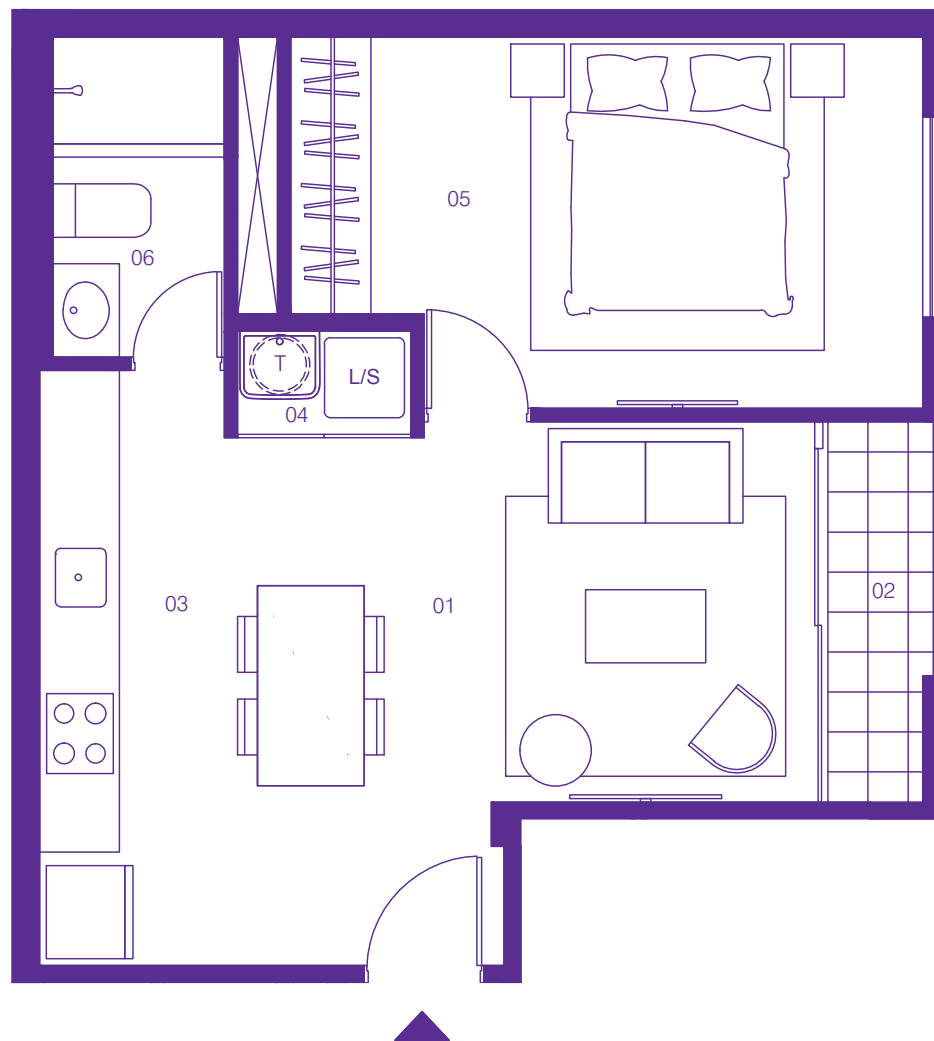
Área total
42 m²

1 dorm.

Vista interna



Flat X-11



- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Kitchenette
- 04** Centro de lavado
- 05** Dormitorio
- 06** Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

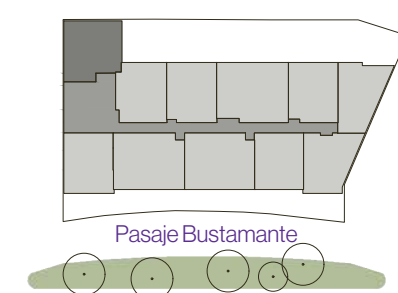
Departamentos

109
211 311 411
511 611 711
811 911 1011

Área total
47 m²

1 dorm.

Vista interna



BUSTAMANTE

175

BARRANCO

**Agenda una
cita hoy.**

945 124 712
946 312 606

morada[®]