



BUSTAMANTE
175
BARRANCO

[®]
morada

¿Quiénes somos?

Morada nace en 2013 con la misión de aportar valor a la ciudad de Lima a través de arquitectura que trascienda al paso del tiempo.

Más que desarrollar proyectos, crea espacios del más alto valor arquitectónico, donde cada detalle dialoga con su entorno y la historia que lo rodea.



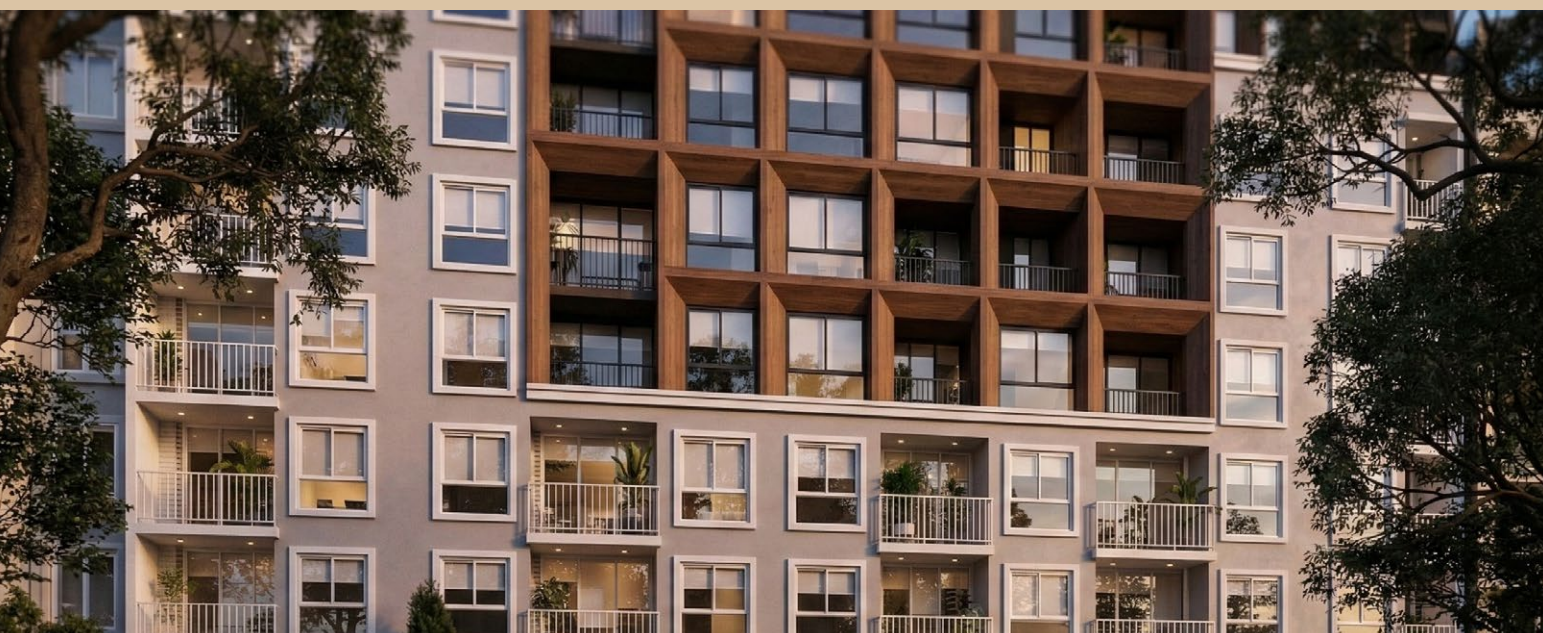
BUSTAMANTE

175

BARRANCO

es el quinto proyecto de
Morada en el distrito.





Diseñado por el estudio de arquitectura y diseño Metrópolis, **Bustamante 175** es el nuevo proyecto insignia de Morada en Barranco: un imponente edificio que conjuga elementos de arquitectura vanguardista con el lenguaje del Barranco tradicional.

El edificio se ubica frente a un **encantador parque** en una de las zonas más tranquilas, conectadas y funcionales de Barranco.



morada[®] es Barranco

bohemio
cultura
historia
arte

En **Barranco**, el arte y la historia forman parte de la vida diaria.

Es un distrito vibrante donde la tradición convive con la creatividad: casonas republicanas, murales, galerías, bares y espacios culturales que le dan un carácter único.

Su arquitectura dialoga con un entorno dinámico y expresivo, lleno de movimiento, cultura y encuentros, y su vibra ofrece una manera auténtica y contemporánea de habitar la ciudad, con identidad propia y espíritu creativo.





José Orrego

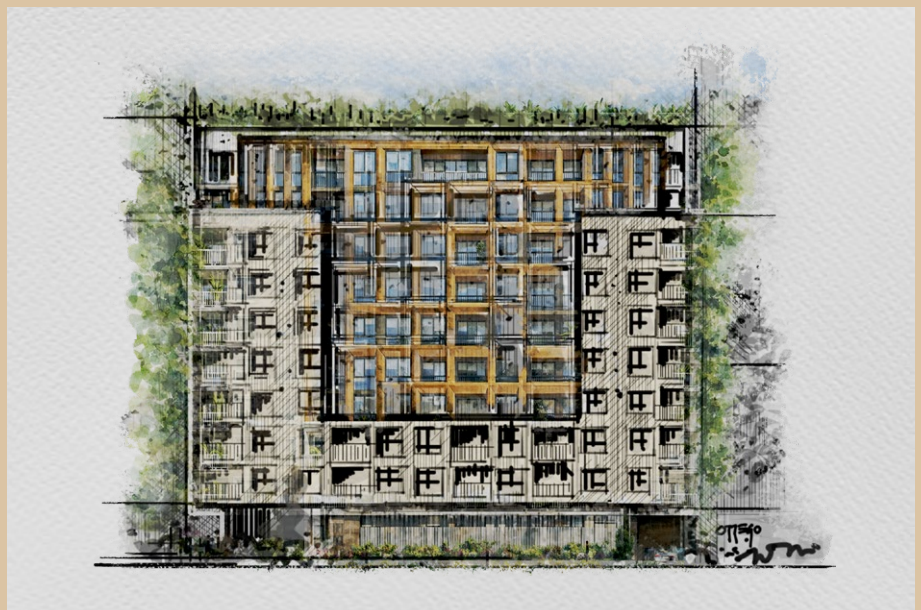
Bustamante 175 marca el primer proyecto diseñado por **Metrópolis Oficina de Arquitectura** para Morada. Liderado por el arquitecto José Orrego, el estudio diseña proyectos que dan forma a la ciudad contemporánea. Su experiencia combina estrategia, innovación y una visión integral del entorno urbano.

35

años de
trayectoria.

Bustamante 175

Boceto de
Metrópolis



El barrio

Bustamante 175 invita a recorrer Barranco a pie y a descubrir, entre calles llenas de carácter, cafés, *boutiques*, galerías y restaurantes que aportan vida y encanto al barrio.



CAFÉS / RESTAURANTES

1. La 73
2. Florencia Vegan Kitchen
3. Sofá Café
4. La Cuadra de Salvador
5. Hotel B
6. Caleta Dolsa
7. Santa Madre
8. Cosmo Café
9. Monotono Coffee
10. The Coffee.
11. Crudo Cocina
12. Canta Rana
13. Colonia & Co.
14. Delifrance
15. La Linterna

16. Vecino Pizzas
17. Vicio Marino
18. Creamer
19. La Esquina de Chicho

TIENDAS

20. Puna
21. Monoblock
22. Espacio Garúa
23. El Clóset de mi Hermana
24. Zaniti Tea Shop

ARTE

25. Galería Wu
26. Dédalo
27. MAC

28. Casa Rocaverde
29. Teatro Barranco
30. Museo Jade Rivera
31. Revolver Galería

MARKETS

32. Feria ecológica
33. La Sanahoria
34. Metro Grau
35. Metro Óvalo Balta

OTROS

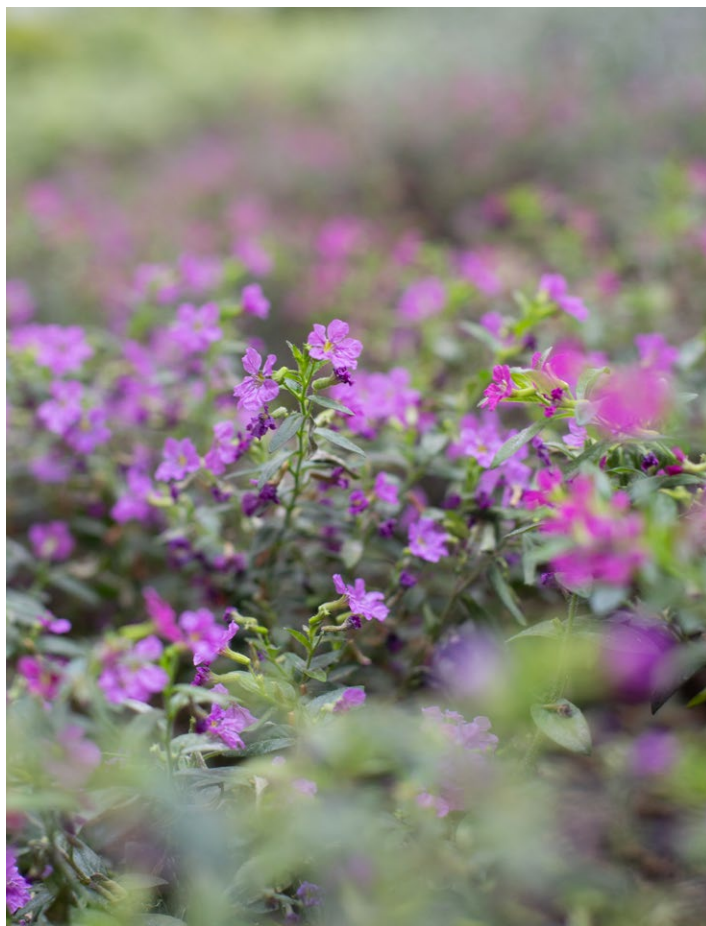
36. Plaza San Francisco
37. Smart Fit Barranco
38. Gimnasio b2 Barranco
39. Be Move



Crédito
Mivivienda

Este proyecto cuenta con departamentos que aplican al **Crédito Mivivienda**, brindándote la oportunidad de obtener tu primera morada con beneficios.

*Previa evaluación.



Concebido bajo la **certificación EDGE**, Bustamante 175 integra soluciones **ecosostenibles** que fomentan el uso eficiente de energía, agua y recursos.

COWORKING



Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

9 áreas para compartir

PISCINA
ZONA DE PARRILLAS
PET WASH
PET YARD
GYM

COWORKING
LOUNGE
LAUNDRY ROOM
LOBBY

PISCINA



Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

PET YARD



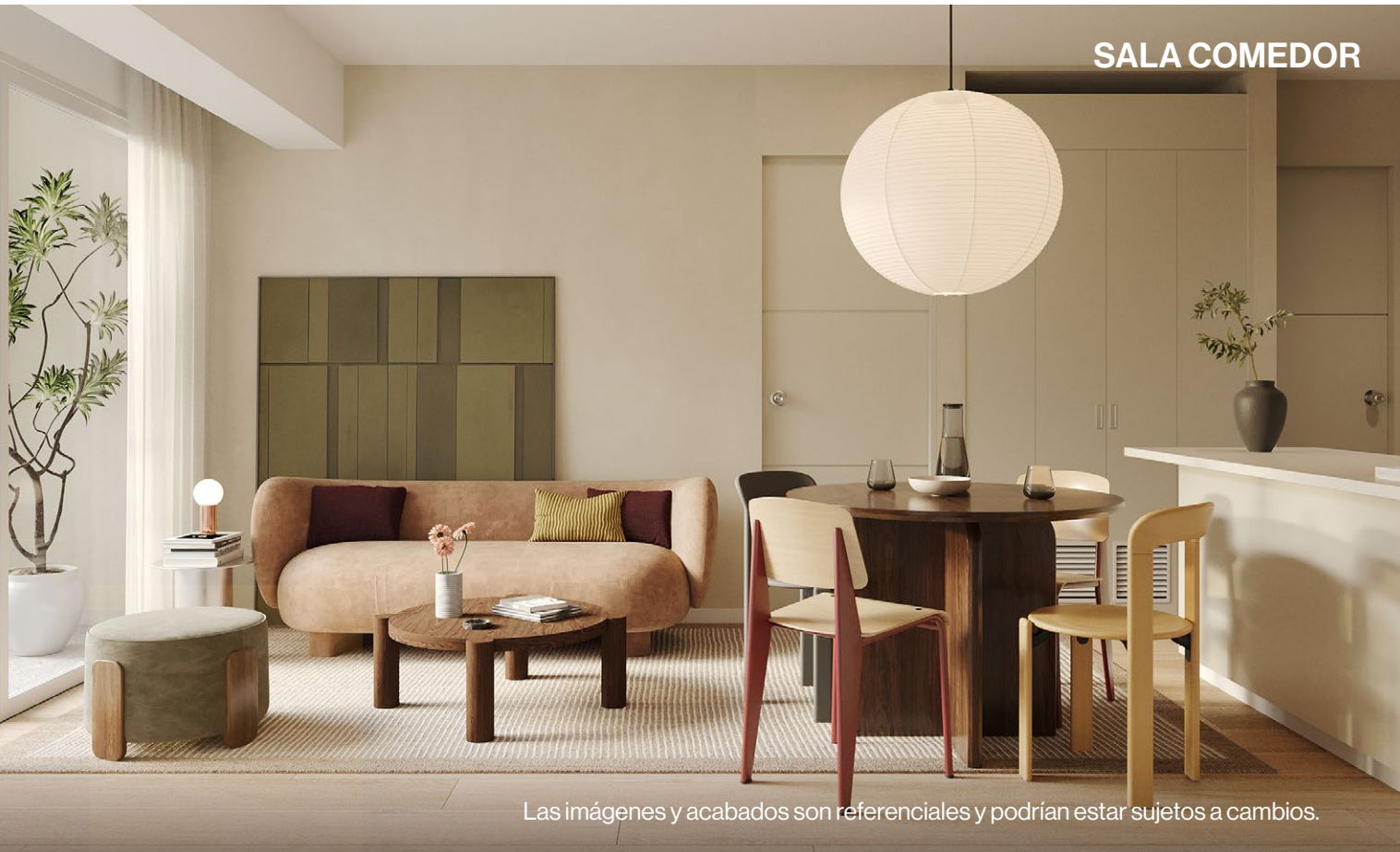
Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

GYM



Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

Los espacios





DORMITORIO

Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.



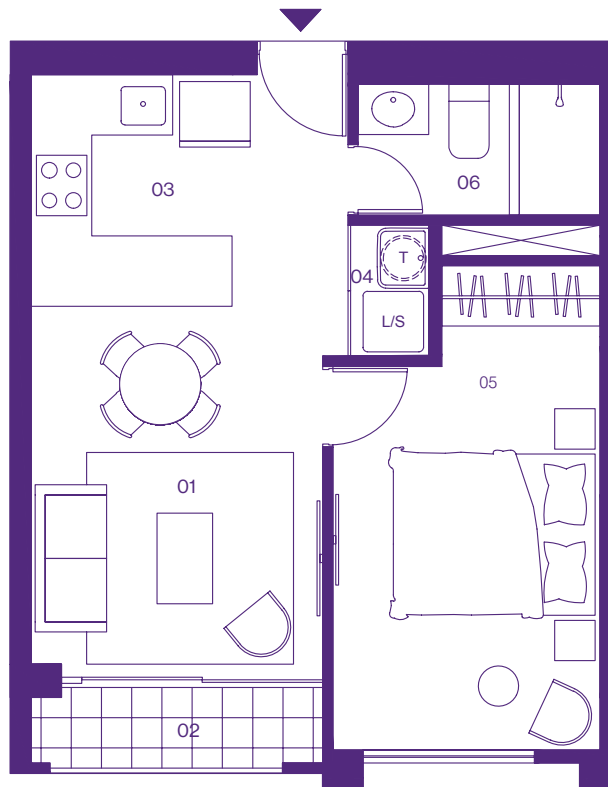
BAÑO

Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

BUSTAMANTE 175 ES ALTA ARQUITECTURA PERUANA

DESCUBRE TU
PRÓXIMA MORADA

*Las imágenes, dimensiones y superficies son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.



- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette
- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio
- 06 Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Flat X-01

Departamentos

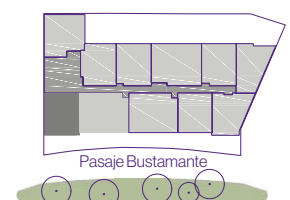
301 701 801

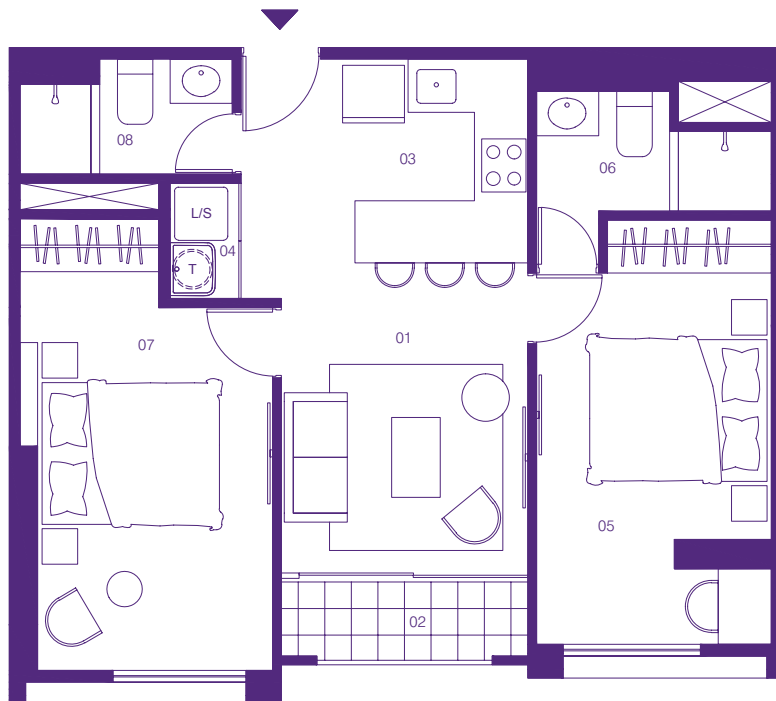
Área total

43 m²

1 dorm.

Vista externa





- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio 01
- 06 Baño 01

- 07 Dormitorio 02
- 08 Baño 02

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Flat X-02

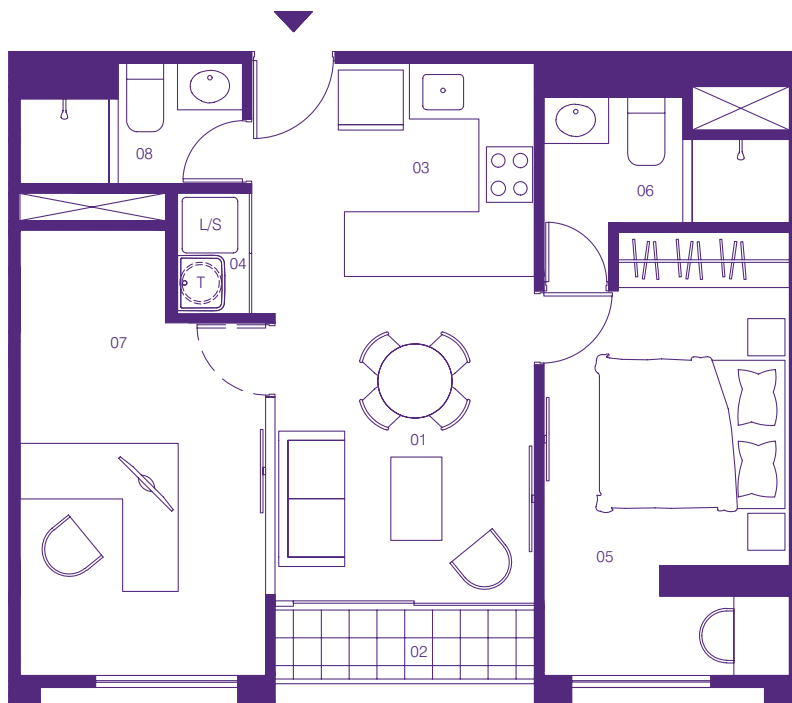
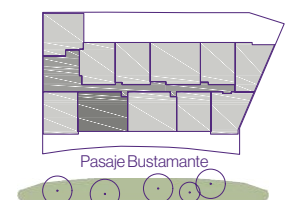
Departamentos

402 502 602
702 802 902
1002

Área total
59 m²

2 dorms.

Vista externa



- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio 01
- 06 Baño 01

- 07 Estudio
- 08 Baño 02

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Flat X-03

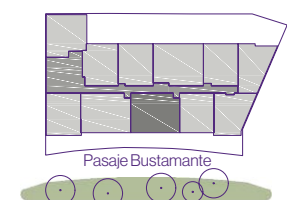
Departamentos

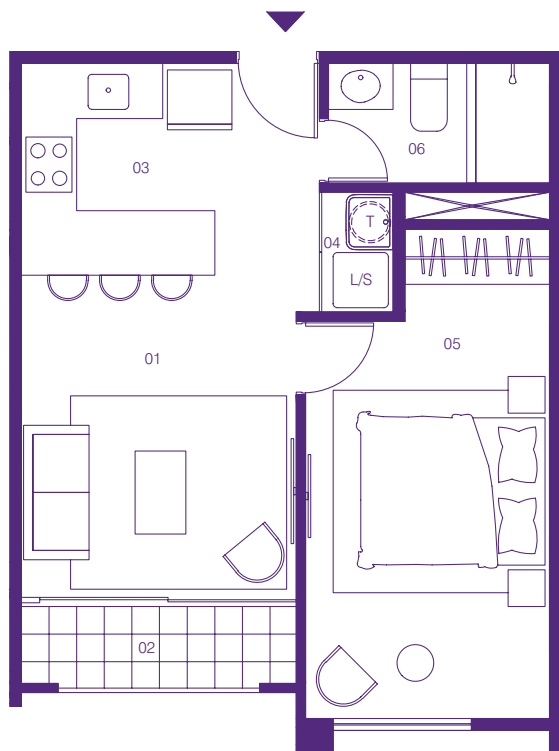
403 503 603
703 803 903
1003

Área total
57 m²

1 dorm. + 1 estudio

Vista externa





- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio
- 06 Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Flat X-04

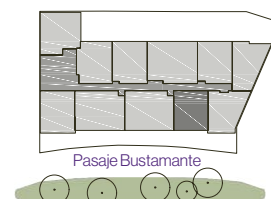
Departamentos

604
704 804 904
1004

Área total
41 m²

1 dorm.

Vista externa



- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio
- 06 Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Flat X-05

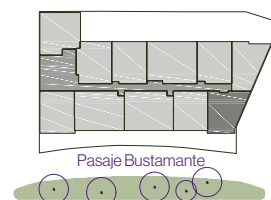
Departamentos

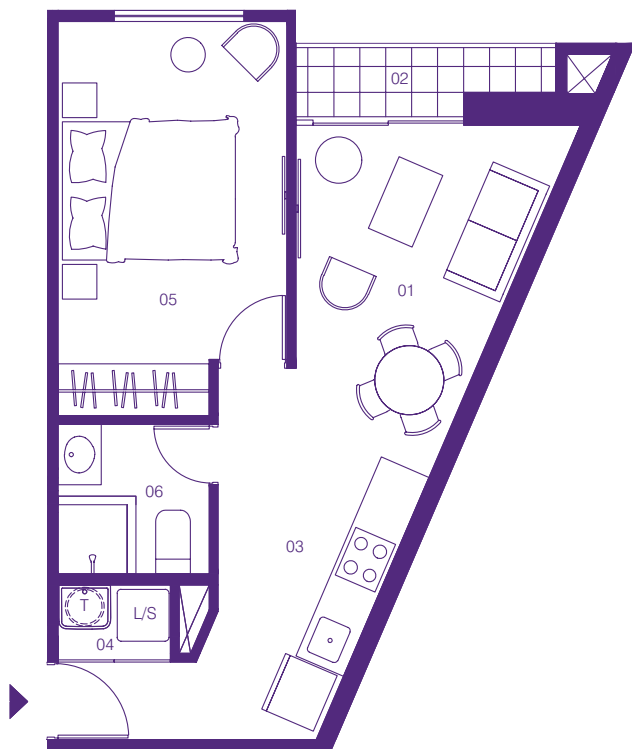
205 305 405
505 605 705
805

Área total
42 m²

1 dorm.

Vista externa





- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Kitchenette
- 04** Centro de lavado
- 05** Dormitorio
- 06** Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Flat X-06

Departamentos

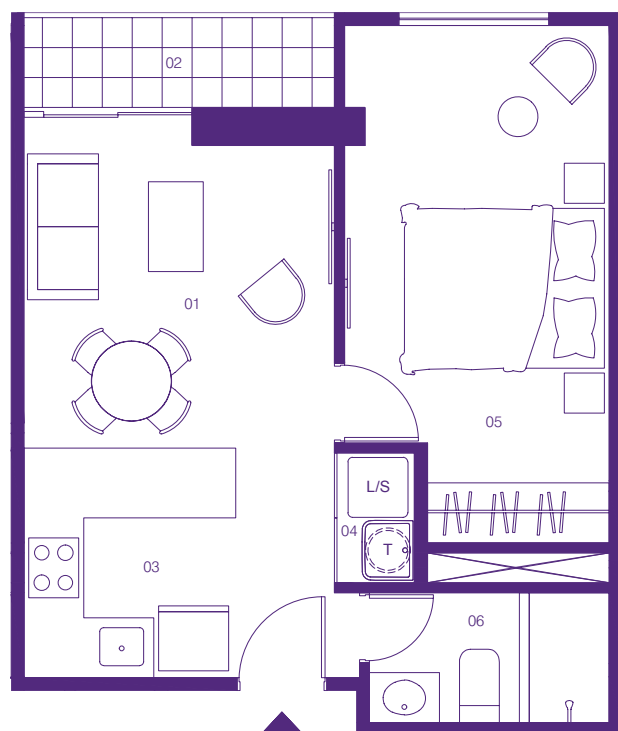
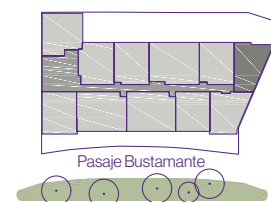
206 306 406
506 606 706
806

Área total

41 m²

1 dorm.

Vista interna



- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Kitchenette
- 04** Centro de lavado
- 05** Dormitorio
- 06** Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Flat X-07

Departamentos

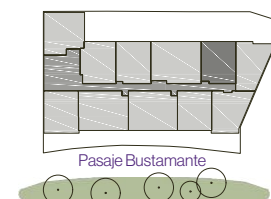
105
207 307 407
507 607 707
807

Área total

42 m²

1 dorm.

Vista interna





- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio
- 06 Baño 01

- 07 Estudio
- 08 Baño 02

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Flat X-08

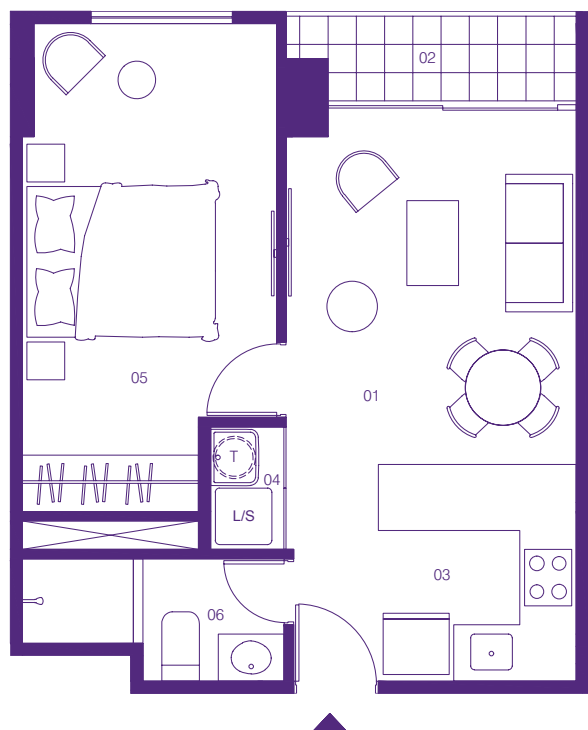
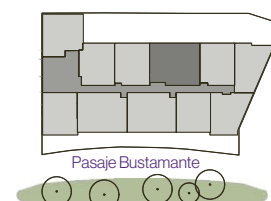
Departamentos

106
208 308 408
508 608 708
808

Área total
60 m²

1 dorm. + 1 estudio

Vista interna



- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio
- 06 Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Flat X-09

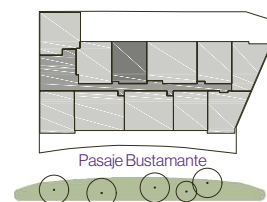
Departamentos

107
209 309 409
509 609 709
809

Área total
42 m²

1 dorm.

Vista interna



Flat X-10

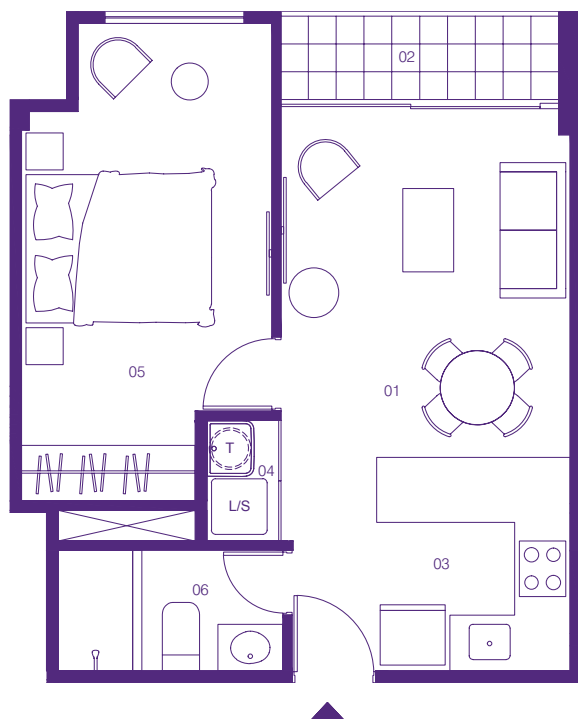
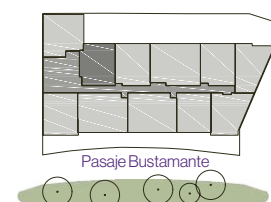
Departamentos

108
210 310 410
510 610 710
810

Área total
42 m²

1 dorm.

Vista interna



- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Kitchenette
- 04** Centro de lavado
- 05** Dormitorio
- 06** Baño

** Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

Flat X-11

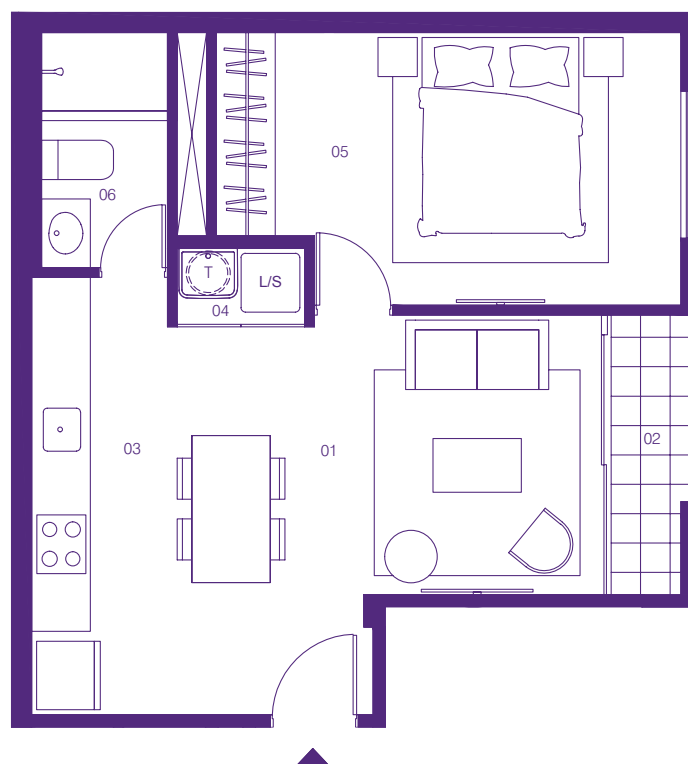
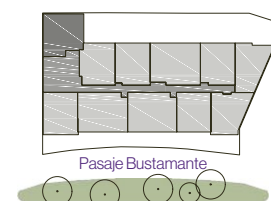
Departamentos

109
211 311 411
511 611 711
811 911 1011

Área total
47 m²

1 dorm.

Vista interna



- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Kitchenette
- 04** Centro de lavado
- 05** Dormitorio
- 06** Baño

** Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

BUSTAMANTE

175

BARRANCO

Agenda una
cita hoy.

946 313 372

morada[®]