

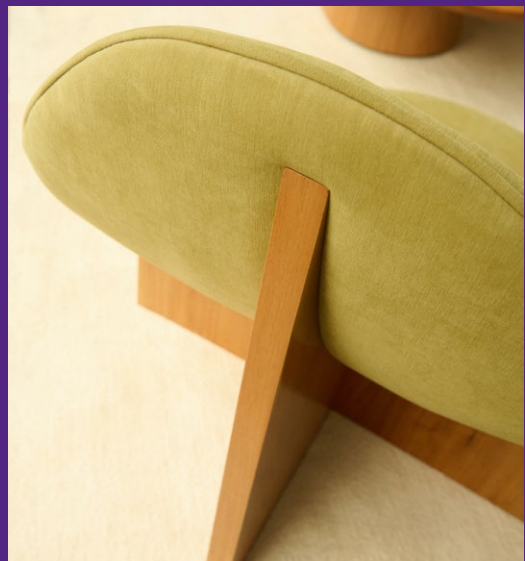


BUSTAMANTE
175
BARRANCO

¿Quiénes somos?

Morada nace en 2013 con la misión de aportar valor a la ciudad de Lima a través de arquitectura que trascienda al paso del tiempo.

Más que desarrollar proyectos, crea espacios del más alto valor arquitectónico, donde cada detalle dialoga con su entorno y la historia que lo rodea.



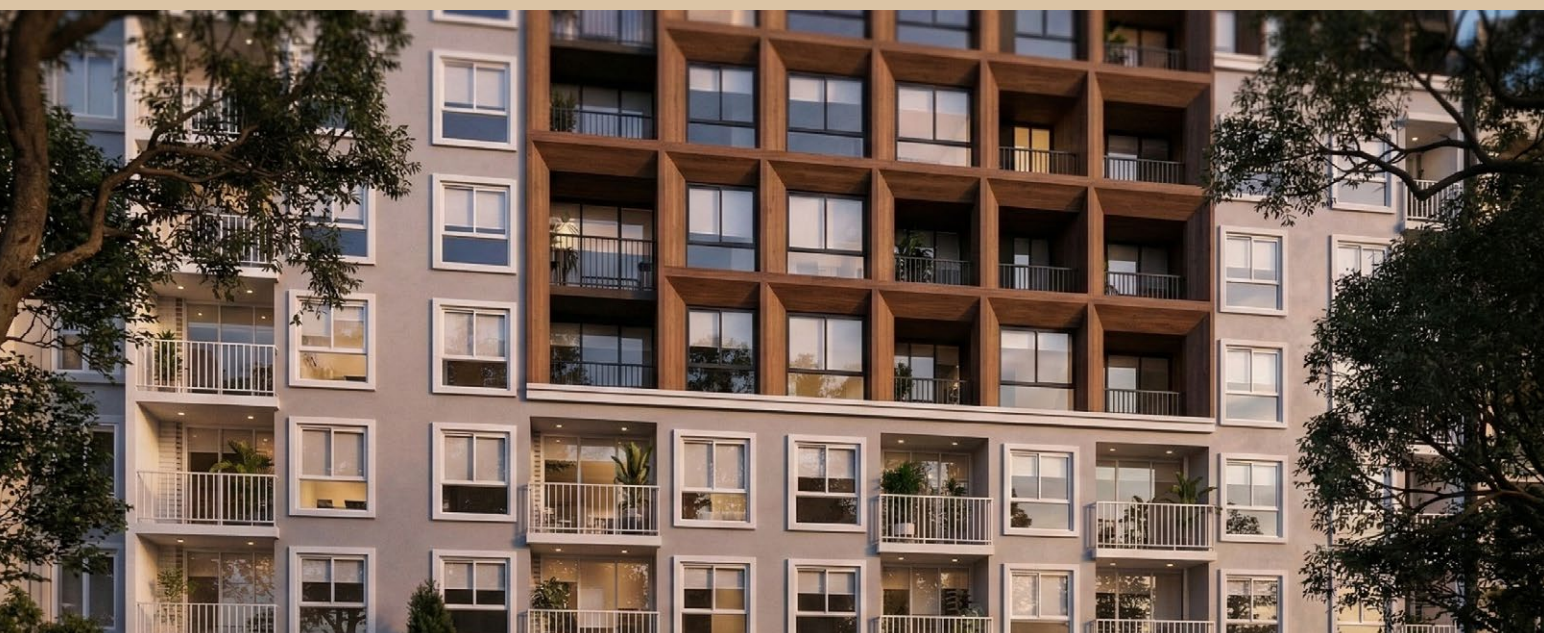
BUSTAMANTE

175

BARRANCO

es el quinto proyecto de
Morada en el distrito.





Diseñado por el estudio de arquitectura y diseño Metrópolis, **Bustamante 175** es el nuevo proyecto insignia de Morada en Barranco: un imponente edificio que conjuga elementos de arquitectura vanguardista con el lenguaje del Barranco tradicional.

El edificio se ubica frente a un **encantador parque** en una de las zonas más tranquilas, conectadas y funcionales de Barranco.



morada[®] es Barranco

bohemio
cultura
historia
arte

En **Barranco**, el arte y la historia forman parte de la vida diaria.

Es un distrito vibrante donde la tradición convive con la creatividad: casonas republicanas, murales, galerías, bares y espacios culturales que le dan un carácter único.

Su arquitectura dialoga con un entorno dinámico y expresivo, lleno de movimiento, cultura y encuentros, y su vibra ofrece una manera auténtica y contemporánea de habitar la ciudad, con identidad propia y espíritu creativo.





José Orrego

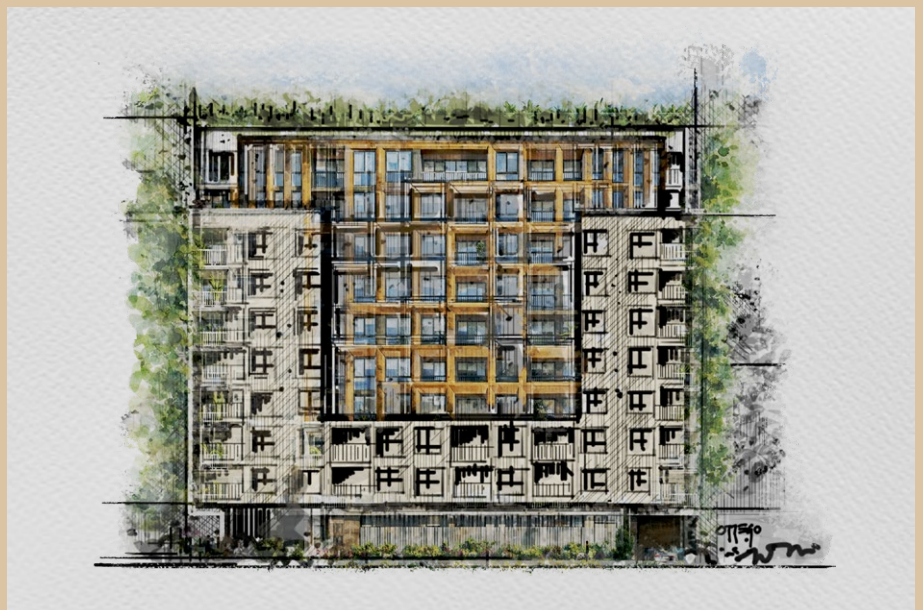
Bustamante 175 marca el primer proyecto diseñado por **Metrópolis Oficina de Arquitectura** para Morada. Liderado por el arquitecto José Orrego, el estudio diseña proyectos que dan forma a la ciudad contemporánea. Su experiencia combina estrategia, innovación y una visión integral del entorno urbano.

35

años de
trayectoria.

Bustamante 175

Boceto de
Metrópolis



El barrio

Bustamante 175 invita a recorrer Barranco a pie y a descubrir, entre calles llenas de carácter, cafés, *boutiques*, galerías y restaurantes que aportan vida y encanto al barrio.



CAFÉS / RESTAURANTES

1. La 73
2. Florencia Vegan Kitchen
3. Sofá Café
4. La Cuadra de Salvador
5. Hotel B
6. Caleta Dolsa
7. Santa Madre
8. Cosmo Café
9. Monotono Coffee
10. The Coffee.
11. Crudo Cocina
12. Canta Rana
13. Colonia & Co.
14. Delifrance
15. La Linterna

16. Vecino Pizzas
17. Vicio Marino
18. Creamer
19. La Esquina de Chicho

TIENDAS

20. Puna
21. Monoblock
22. Espacio Garúa
23. El Clóset de mi Hermana
24. Zaniti Tea Shop

ARTE

25. Galería Wu
26. Dédalo
27. MAC

28. Casa Rocaverde
29. Teatro Barranco
30. Museo Jade Rivera
31. Revolver Galería

MARKETS

32. Feria ecológica
33. La Sanahoria
34. Metro Grau
35. Metro Óvalo Balta

OTROS

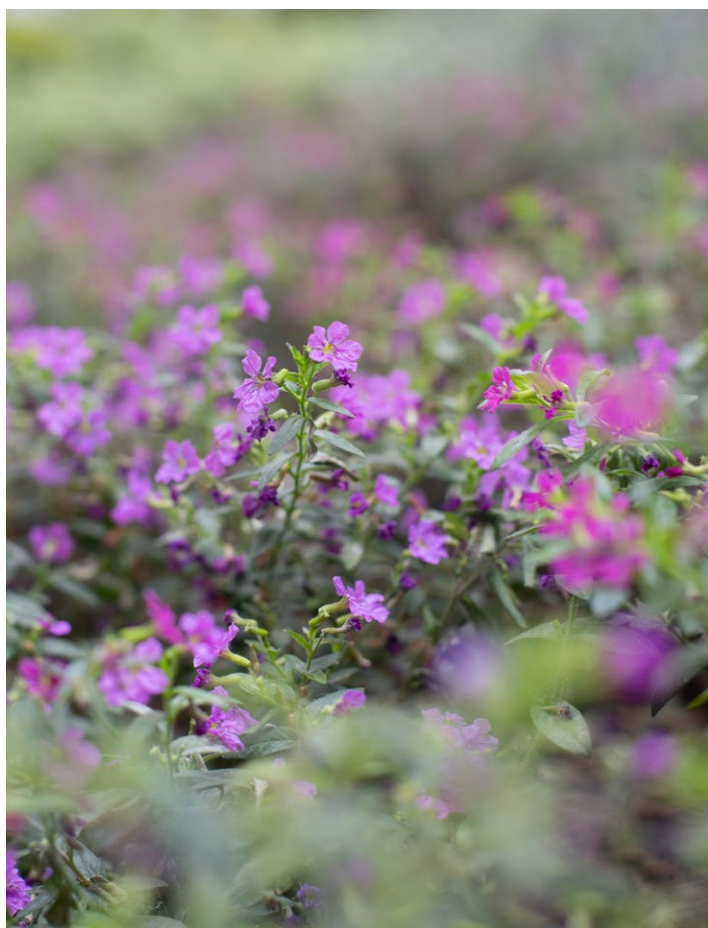
36. Plaza San Francisco
37. Smart Fit Barranco
38. Gimnasio b2 Barranco
39. Be Move



Crédito
Mivivienda

Este proyecto cuenta con departamentos que aplican al **Crédito Mivivienda**, brindándote la oportunidad de obtener tu primera morada con beneficios.

*Previa evaluación.



Concebido bajo la **certificación EDGE**, Bustamante 175 integra soluciones **ecosostenibles** que fomentan el uso eficiente de energía, agua y recursos.

COWORKING



Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

9 áreas para compartir

PISCINA
ZONA DE PARRILLAS
PET WASH
PET YARD
GYM

COWORKING
LOUNGE
LAUNDRY ROOM
LOBBY

PISCINA



Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

PET YARD



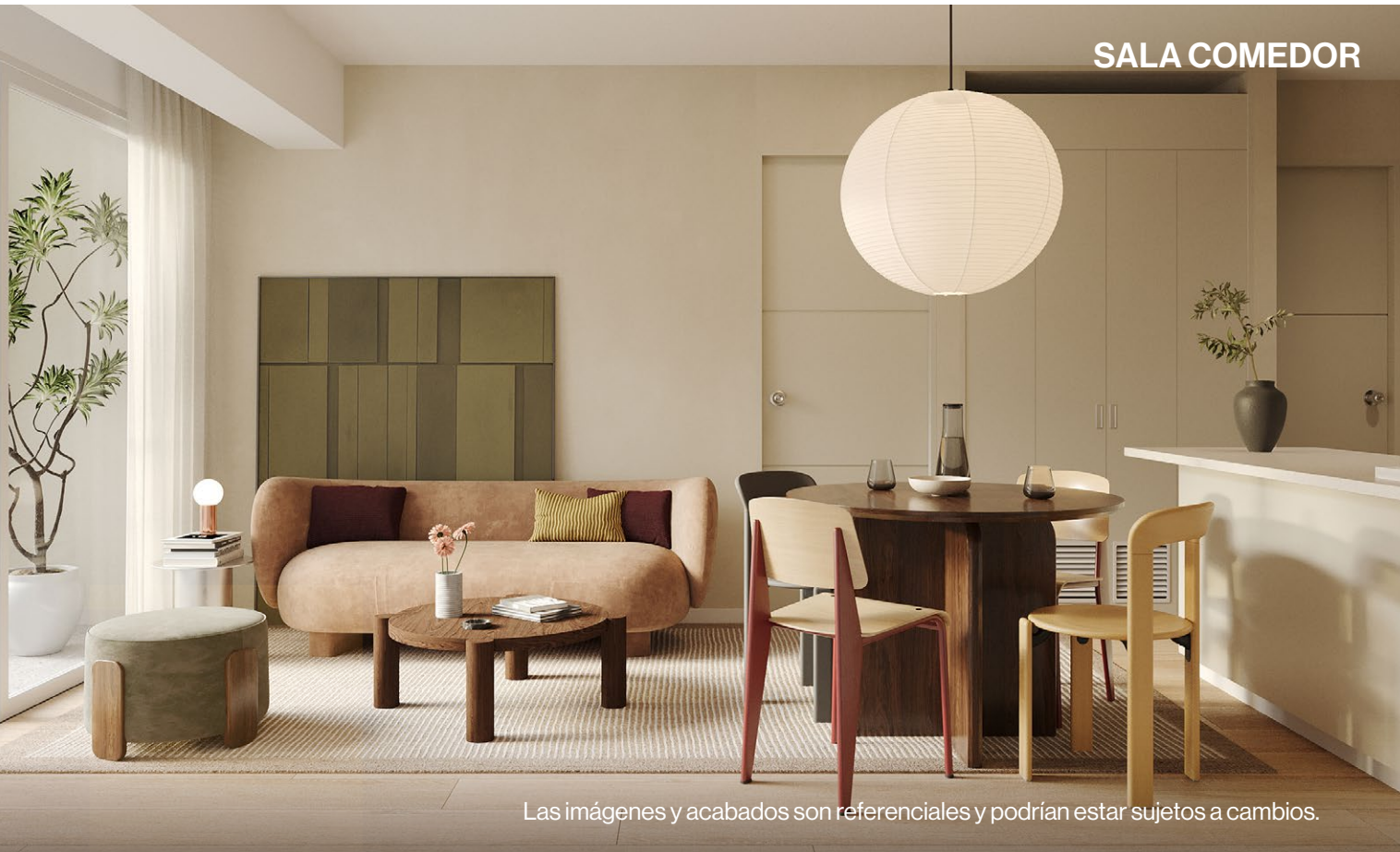
Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

GYM



Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

Los espacios





DORMITORIO

Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.



BAÑO

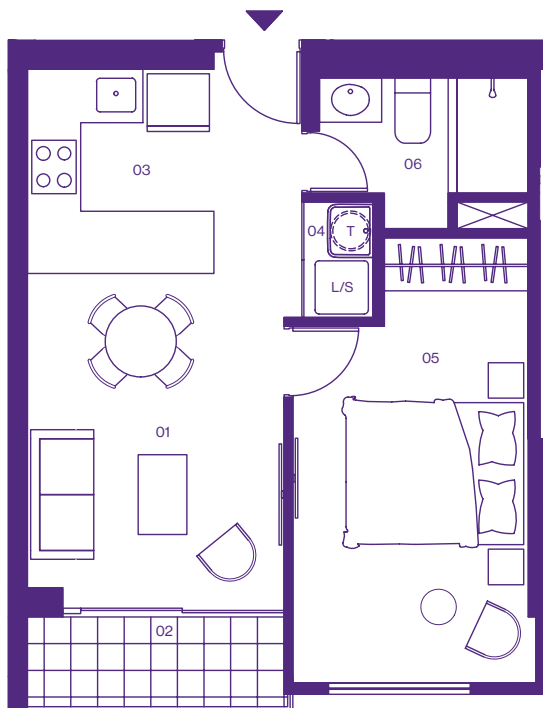
Las imágenes y acabados son referenciales y podrían estar sujetos a cambios.

BUSTAMANTE 175 ES ALTA ARQUITECTURA PERUANA

morada[®]

DESCUBRE TU
PRÓXIMA MORADA

*Las imágenes, dimensiones y superficies son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.



- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio
- 06 Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V2
El departamento contará con conexión para encimera, horno y terma a gas natural.

Flat X-01

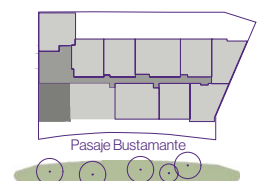
Departamentos

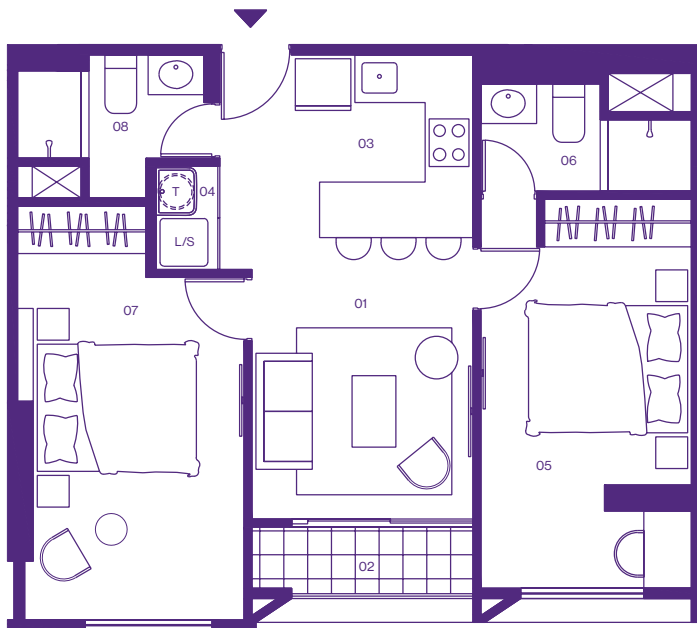
301 701
801

Área total
44 m²

1 dorm.

Vista externa





- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio 01
- 06 Baño 01

- 07 Dormitorio 02
- 08 Baño 02

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V2
El departamento contará con conexión para encimera, horno y terma a gas natural.

Flat X-02

Departamentos

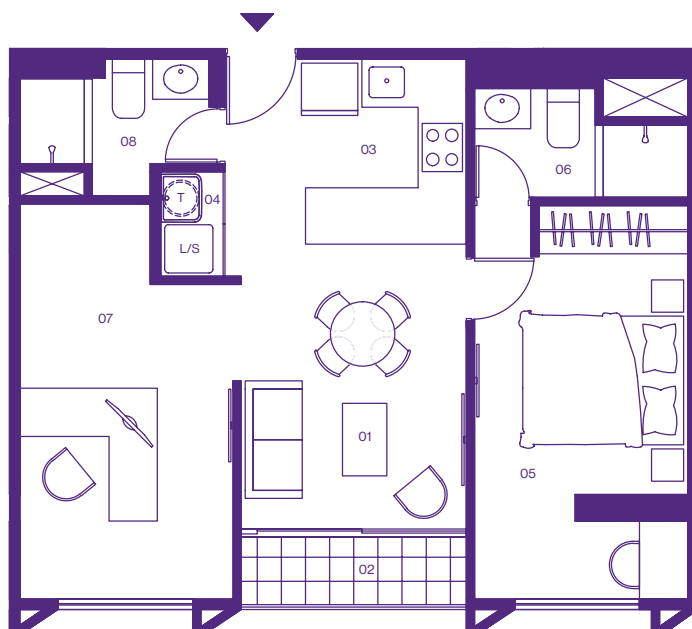
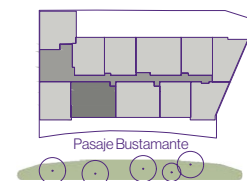
402 502 602
702 802

Área total

59 m²

2 dorms.

Vista externa



- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio 01
- 06 Baño 01

- 07 Estudio
- 08 Baño 02

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V2
El departamento contará con conexión para encimera, horno y terma a gas natural.

Flat X-03

Departamentos

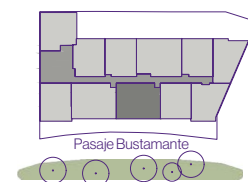
403 503 603
703 803 903
1003

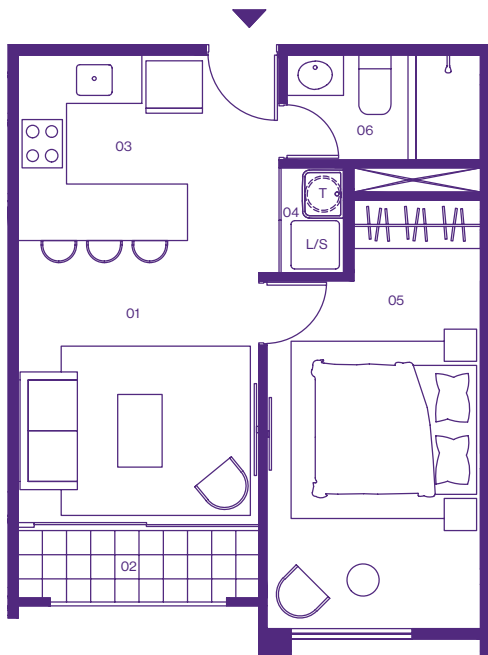
Área total

57 m²

1 dorm. + 1 estudio

Vista externa





- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Kitchenette

- 04** Centro de lavado
- 05** Dormitorio
- 06** Baño

** Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V2
El departamento contará con conexión para encimera, horno y terma a gas natural.*

Flat X-04

Departamentos

604

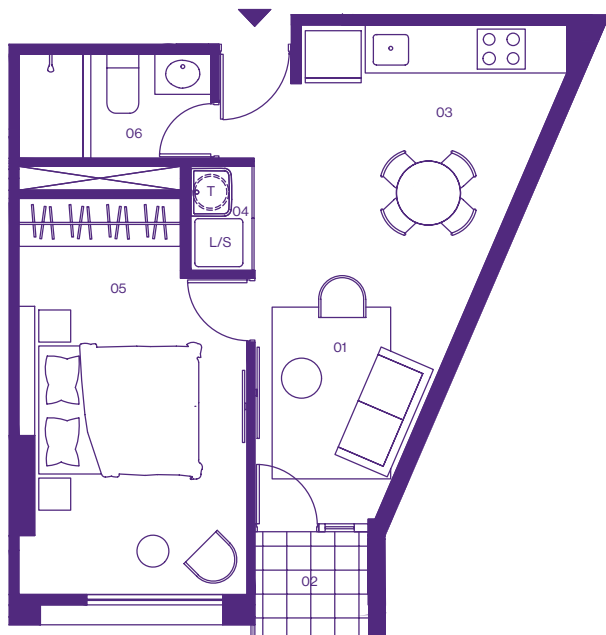
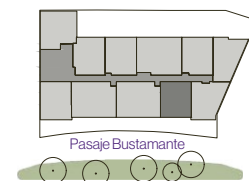
704 804

Área total

41m²

1 dorm.

Vista externa



- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Kitchenette

- 04** Centro de lavado
- 05** Dormitorio
- 06** Baño

** Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V2
El departamento contará con conexión para encimera, horno y terma a gas natural.*

Flat X-05

Departamentos

205 305 405

505 605 705

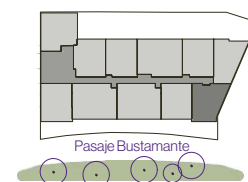
805

Área total

42m²

1 dorm.

Vista externa





- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio
- 06 Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V2
El departamento contará con conexión para encimera, horno y terma a gas natural.

Flat X-06

Departamentos

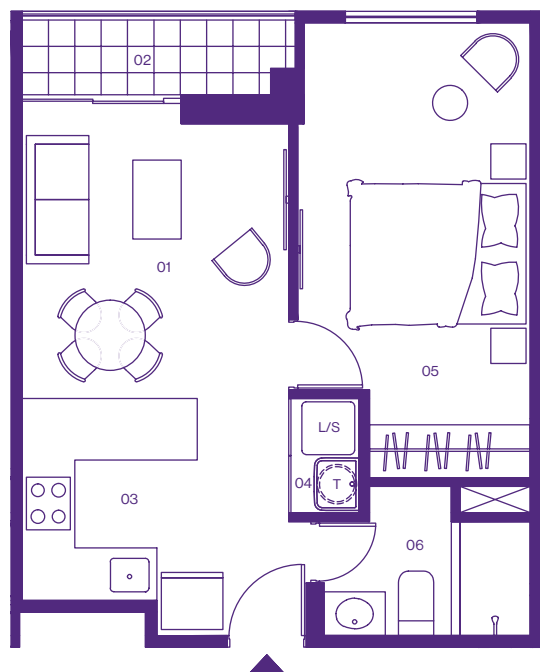
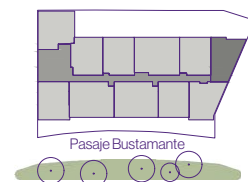
206 306 406
506 606 706
806

Área total

41 m²

1 dorm.

Vista interna



- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio
- 06 Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V2
El departamento contará con conexión para encimera, horno y terma a gas natural.

Flat X-07

Departamentos

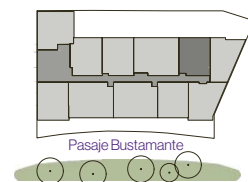
105
207 307 407
507 607 707
807

Área total

41 m²

1 dorm.

Vista interna





- 01 Sala comedor
02 Balcón
03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
05 Dormitorio
06 Baño 01

- 07 Estudio
08 Baño 02

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V2
El departamento contará con conexión para encimera, horno y terma a gas natural.

Flat X-08

Departamentos

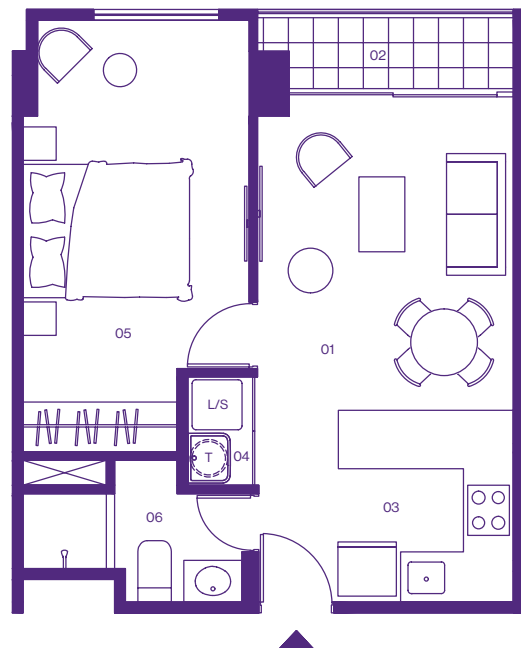
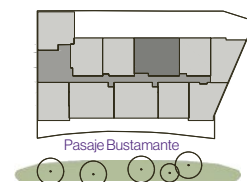
106
208 308 408
508 608 708
808

Área total

60 m²

1 dorm. + 1 estudio

Vista interna



- 01 Sala comedor
02 Balcón
03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
05 Dormitorio
06 Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V2
El departamento contará con conexión para encimera, horno y terma a gas natural.

Flat X-09

Departamentos

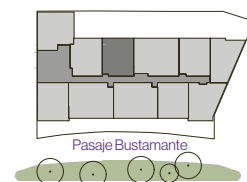
107
209 309 409
509 609 709
809

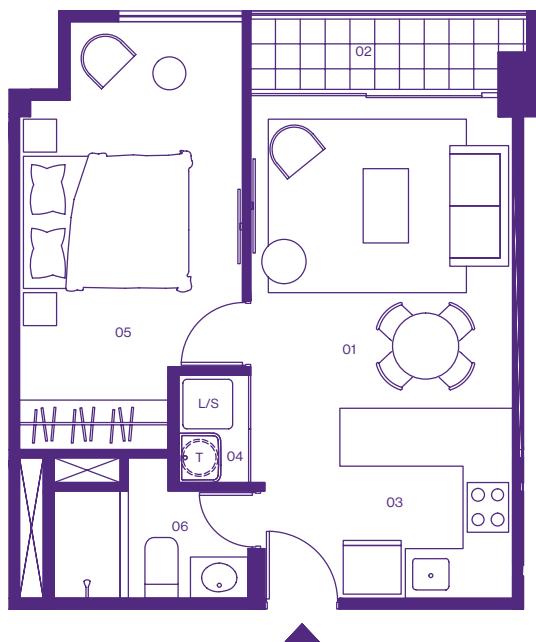
Área total

42 m²

1 dorm.

Vista interna





- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio
- 06 Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V2
El departamento contará con conexión para encimera, horno y terma a gas natural.

Flat X-10

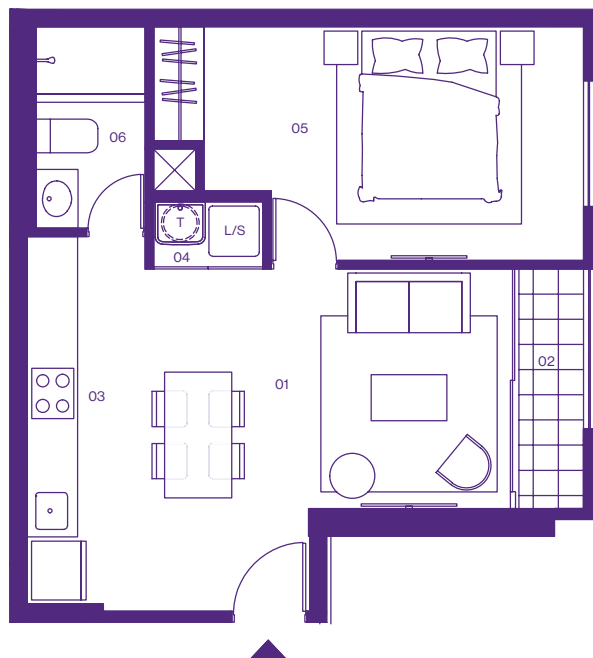
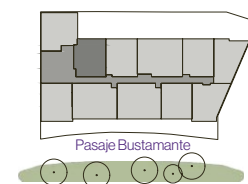
Departamentos

108
210 310 410
510 610 710
810

Área total
43 m²

1 dorm.

Vista interna



- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Kitchenette

- 04 Centro de lavado
- 05 Dormitorio
- 06 Baño

* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios. V2
El departamento contará con conexión para encimera, horno y terma a gas natural.

Flat X-11

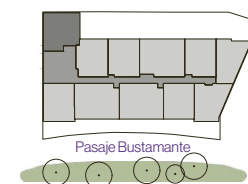
Departamentos

109
211 311 411
511 611 711
811 911 1011

Área total
47 m²

1 dorm.

Vista interna



BUSTAMANTE

175

BARRANCO

Agenda una
cita hoy.

946 313 372

morada[®]