

# morada<sup>®</sup>

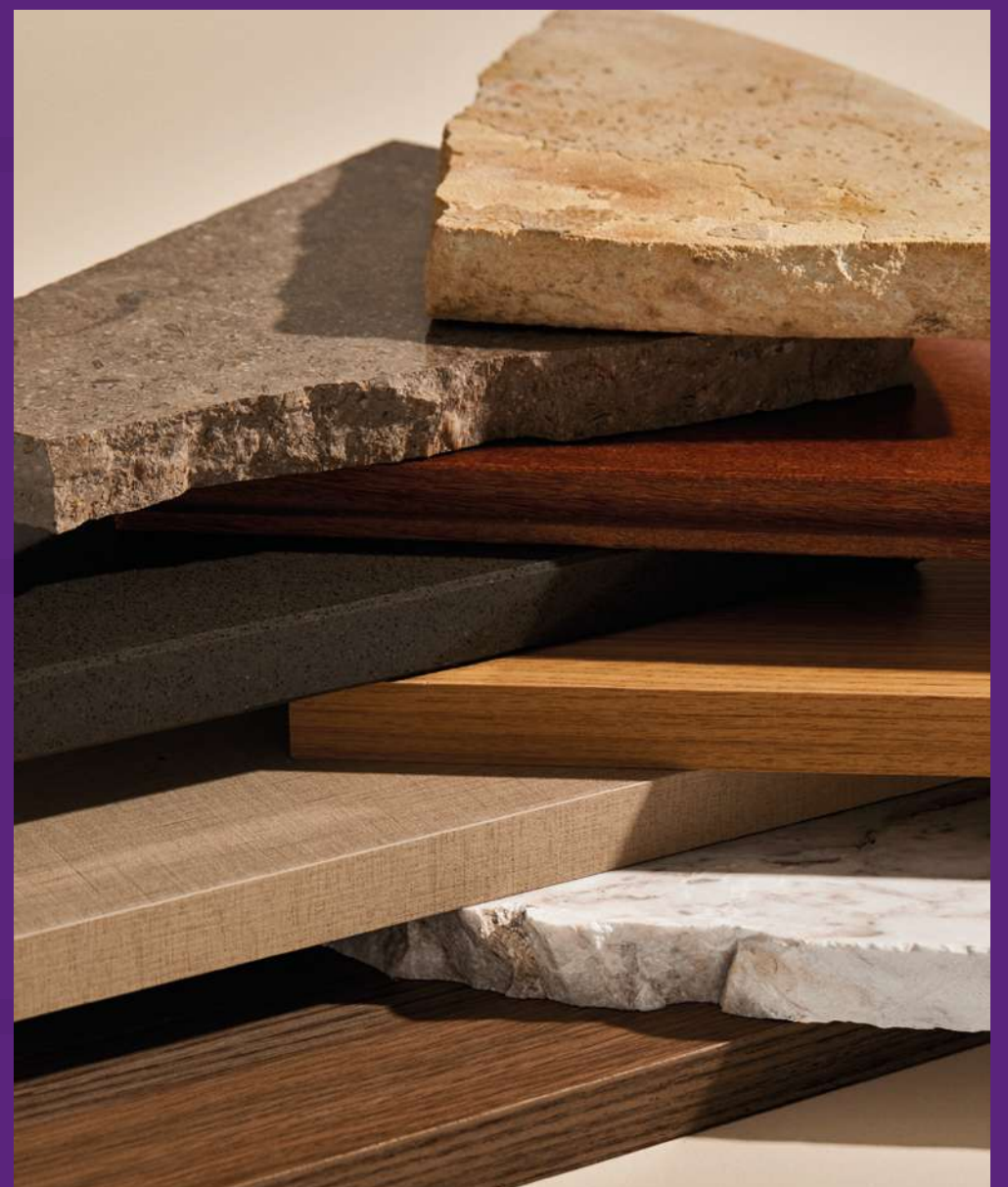
Un proyecto diseñado por Nómema Arquitectura para Morada



MIRAFLORES  
PARDO  
664

# morada

Morada nace en el 2013 como una inmobiliaria *boutique*, comprometida con ofrecer el **más alto estándar de arquitectura y servicio del sector inmobiliario** en la ciudad de Lima, a través de la puesta en valor de sus zonas de intervención y desarrollo, de la mano del **mejor talento en los campos de arquitectura y diseño interior del Perú.**



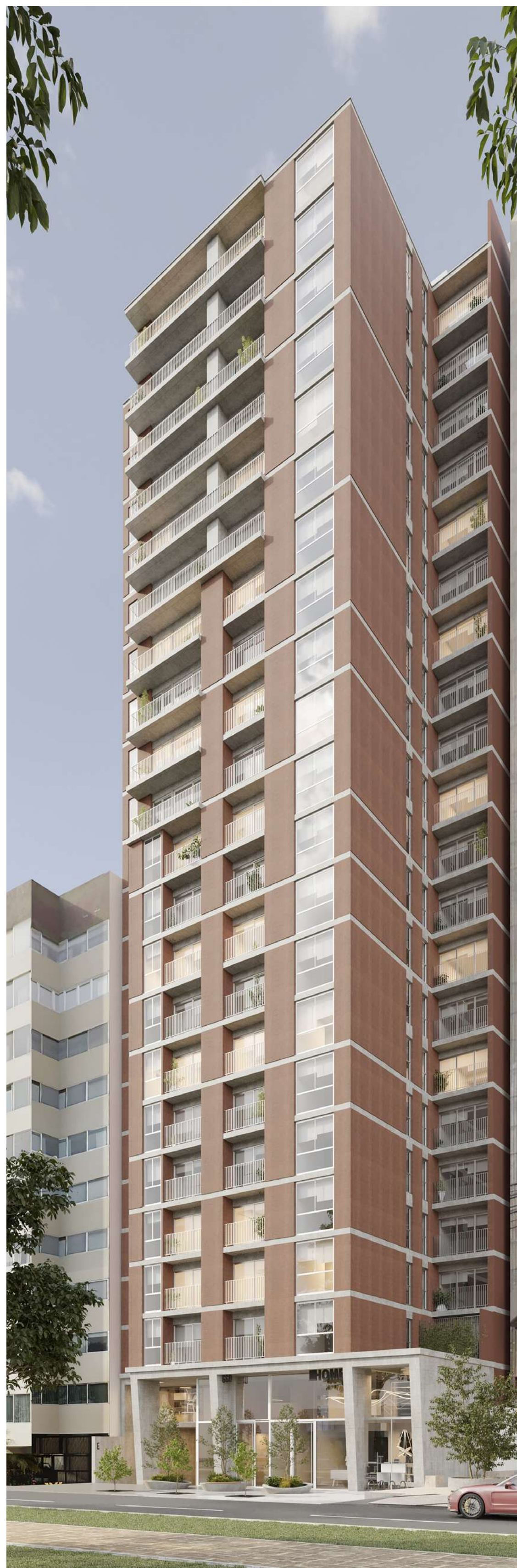
# PARDO 664

ES EL CUARTO PROYECTO

## DE MORADA EN MIRAFLORES

Y ES EL PRIMERO QUE CUENTA CON

## CERTIFICACIÓN LEED





MIRAFLORES

# PARDO 664



Diseñado por **Nómena Arquitectura**, Pardo 664 redefine el concepto de **alta arquitectura** sobre la emblemática avenida José Pardo. Se trata de un edificio de **prestaciones ecoamigables** que reafirma el compromiso de Morada con la sostenibilidad.

# MORADA

## CERTIFICACIÓN LEED

LEED — el sistema de reconocimiento internacional para edificios sostenibles creado por el U.S. Green Building Council que evalúa la eficiencia energética, la conservación del agua y la calidad del ambiente interior, entre otros aspectos — provee un estándar de construcción sostenible enfocado en hacer de Pardo 664 un edificio más eficiente en la gestión de recursos.

Por ello, el edificio tendrá atributos ecoamigables tales como paneles solares, luces con sensores de movimiento, estacionamientos para bicicletas y una planta de tratamiento y reutilización de aguas residuales.



# ES VERDE



# NÓMENA

# ARQUITECTURA

Pardo 664 es el primer proyecto diseñado por Nómenea Arquitectura para Morada. Fundado en Lima en el año 2007 y con presencia en distintos países de América Latina, el estudio ha desarrollado residencias particulares, viviendas multifamiliares, centros culturales y educativos, y ha participado en Bienales de Arquitectura en Ecuador, España e Italia.

Entre sus logros destacan el segundo lugar en la XIX Bienal de Arquitectura Peruana y el primer lugar en la edición 2023 de la Bienal de Arquitectura de Lima.

**1er**  
proyecto diseñado  
para **Morada.**



**Nazca 390**  
Ganador del 2019 Premio Arquitectura y Ciudad Capeco

**17**  
años de  
trayectoria



**Capilla De la Piedra**  
Ganador del 2010 XIV Bienal Nacional de Arquitectura del Perú

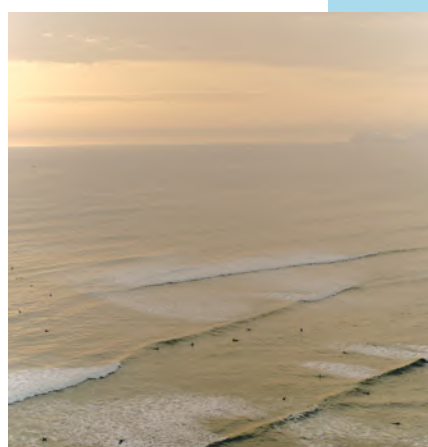
**+30**  
reconocimientos  
a nivel global



**Centro Cultural Pedro de Osma**  
Ganador del 2020 Concurso Anual de Proyectos Arquitectónicos para Lima y Callao

## GASTRONOMÍA

1. Dolce Capriccio
2. Xoma
3. Cervecería del Valle
4. Masa sobre mesa
5. Panchita
6. Matsuei
7. La Gloria
8. La Cabrera
9. La Lucha Sanguchería
10. Tori
11. Tomo Cocina Nikkei
12. La Cantina di Epicuro
13. La Mora
14. Rutina Café
15. Edo
16. Punto Azul
17. Mariaté
18. La Porteña
19. Panadería Cultivo
20. Latte Bakery
21. Mattoni
22. Punto Café
23. La Negra Panadería de Barrio
24. La Caffetteria di Lonato
25. Café de Lima
26. Raw Café



# EL BARRIO

Pardo 664 invita a explorar sus alrededores a pie y a descubrir el sinfín de cafeterías, boutiques, galerías y restaurantes que llenan de encanto cada calle.

Una morada para una vida audaz y vibrante.



## EDUCACIÓN

27. Colegio San Silvestre
28. Colegio Inmaculado Corazón
29. Colegio Mater Purissima
30. Universidad de Piura

## TIENDAS

31. Falabella
32. Wong
33. Metro

## PARQUES

34. Kennedy
35. Malecón de Miraflores
36. El Principito
37. Manuel Solari Swayne

**LOBBY**

# 10 áreas compartidas para disfrutar



**LOBBY**

**SALA DE ESPERA**

**COWORKING**

**PET WASH**

**LAUNDRY ROOM**

**PISCINA**

**JARDÍN INTERIOR**

**SUM**

**GYM**

**ZONA DE PARRILLA**

**PISCINA**



**SALA DE ESPERA**



**COWORKING**



# LOS ESPACIOS

Puna Estudio y Morada Home se unen para rendir tributo a la intimidad del hogar. Cada pieza ha sido seleccionada para elevar la calidez y practicidad, tanto de los interiores como de las áreas comunes del edificio.





Equipadas con horno, encimera y campana, las cocinas de Pardo 664 reúnen materiales en tonos naturales, donde resalta el acabado tipo madera, presente en pisos y muebles bajos.

Iluminación natural irradia los dormitorios de los departamentos, gracias a sus hermosos ventanales de gran formato.



PARDO 664  
ES ALTA  
ARQUITECTURA  
PERUANA

**Descubre tu  
próxima morada.**

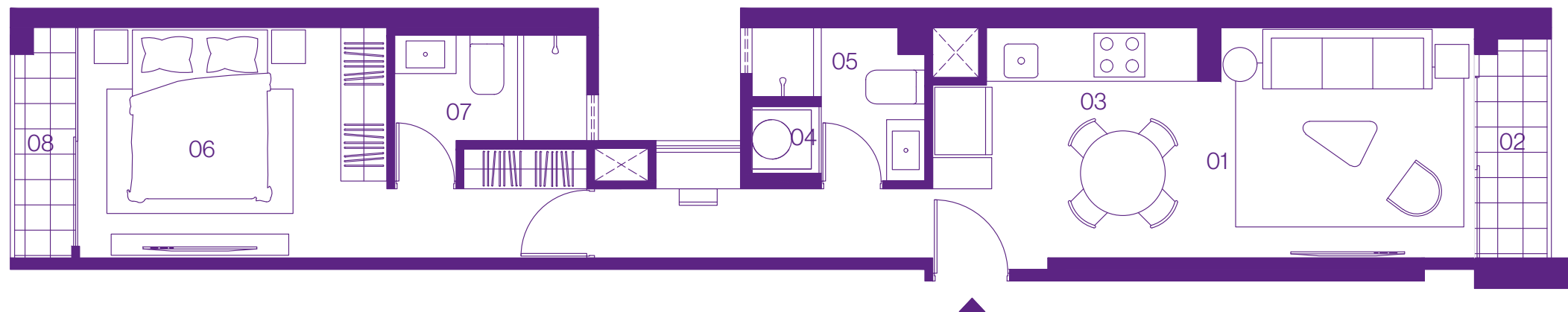
# Tipo A-1

MIRAFLORES  
**PARDO**  
664

Pisos 4 al 21

Área total  
61m<sup>2</sup>

1 dorm.

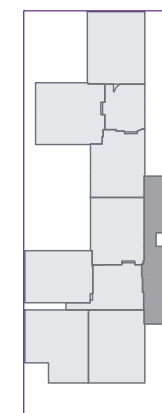


**01** Sala comedor  
**02** Balcón 01  
**03** Kitchenette

**04** Centro de lavado  
**05** Baño de visita  
**06** Dormitorio

**07** Baño 01  
**08** Balcón 02

Vista exterior



Av. José Pardo

\* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

**morada**<sup>®</sup>

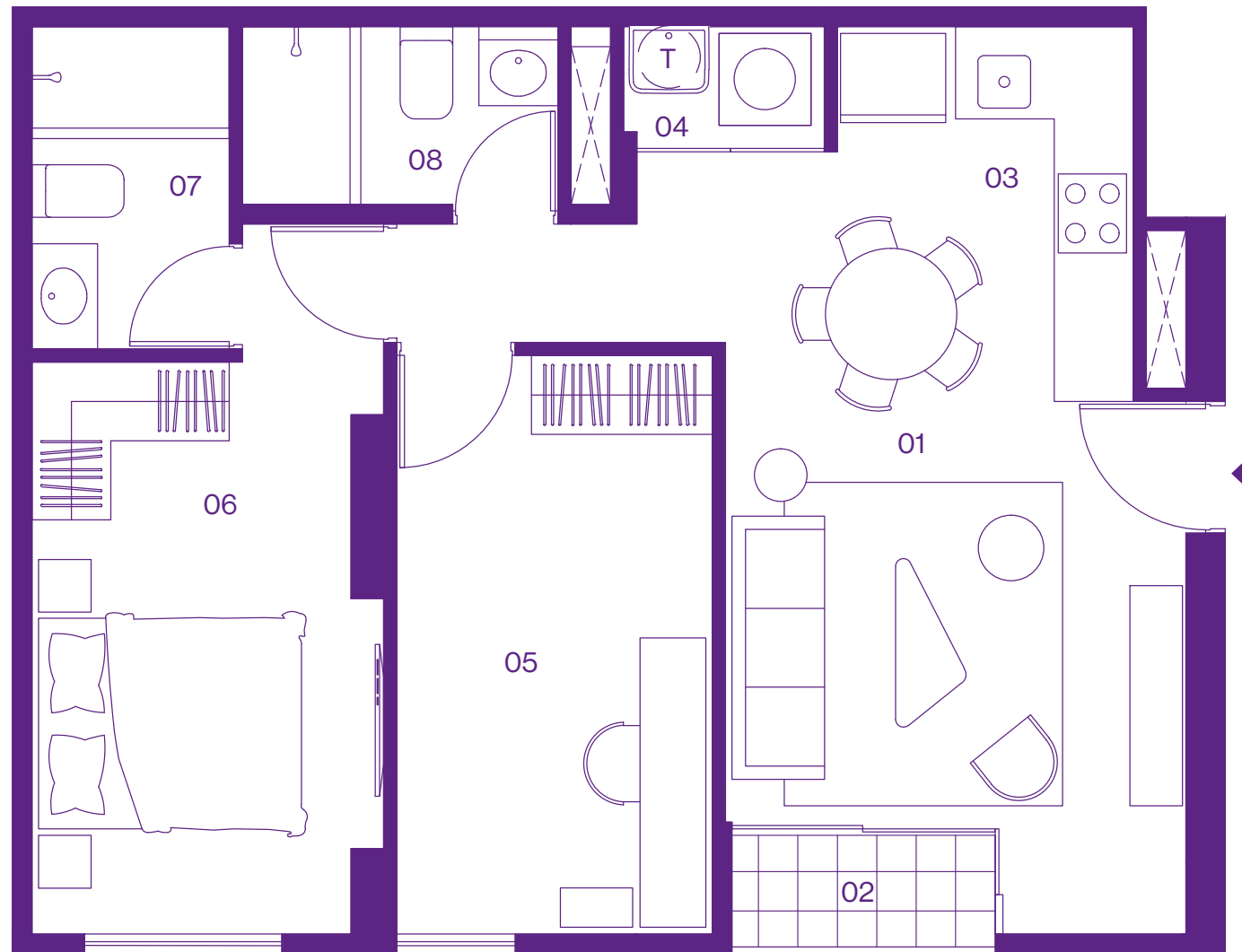
# Tipo A-2

MIRAFLORES  
**PARDO**  
664

Pisos 2 al 18 - 20 al 22

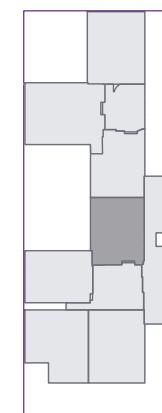
Área total  
62m<sup>2</sup>

2 dorms.



- |           |              |           |                  |           |         |
|-----------|--------------|-----------|------------------|-----------|---------|
| <b>01</b> | Sala comedor | <b>04</b> | Centro de lavado | <b>07</b> | Baño 01 |
| <b>02</b> | Balcón       | <b>05</b> | Estudio          | <b>08</b> | Baño 02 |
| <b>03</b> | Kitchenette  | <b>06</b> | Dormitorio 01    |           |         |

Vista interior



Av. José Pardo

\* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

**morada**<sup>®</sup>

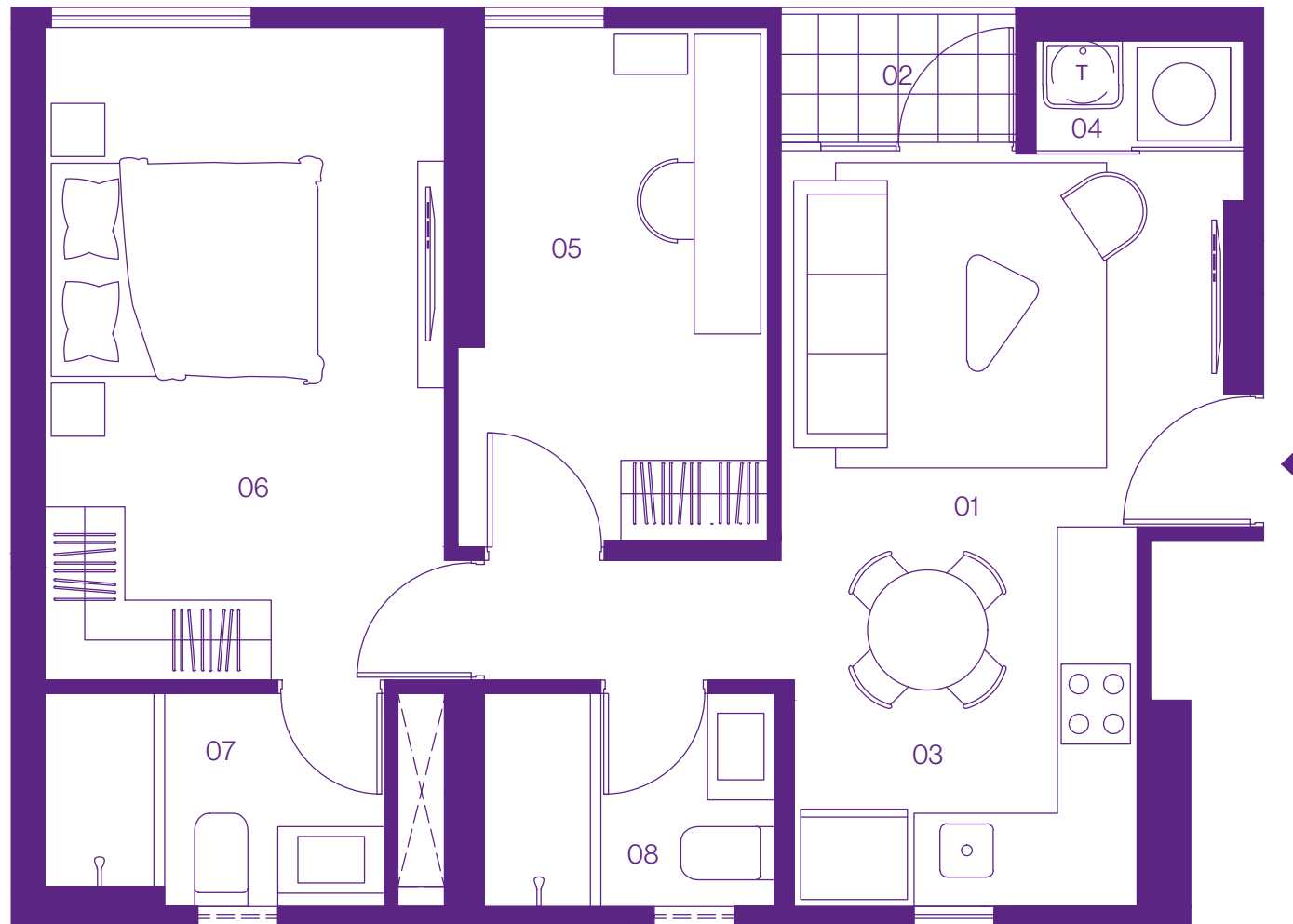
# Tipo A-3

MIRAFLORES  
**PARDO**  
664

**Pisos 4 al 18**

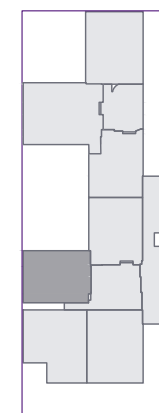
**Área total**  
60m<sup>2</sup>

**2 dorms.**



- |           |              |           |                  |           |         |
|-----------|--------------|-----------|------------------|-----------|---------|
| <b>01</b> | Sala comedor | <b>04</b> | Centro de lavado | <b>07</b> | Baño 01 |
| <b>02</b> | Balcón       | <b>05</b> | Estudio          | <b>08</b> | Baño 02 |
| <b>03</b> | Kitchenette  | <b>06</b> | Dormitorio 01    |           |         |

**Vista interior**



Av. José Pardo

*\* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

**morada**<sup>®</sup>

# Tipo A-4

MIRAFLORES  
**PARDO**  
664

**Pisos 3 al 12**

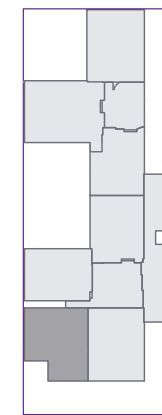
**Área total**  
75m<sup>2</sup>

**2 dorms.**



- |           |              |           |                  |           |               |
|-----------|--------------|-----------|------------------|-----------|---------------|
| <b>01</b> | Sala comedor | <b>05</b> | Centro de lavado | <b>09</b> | Dormitorio 02 |
| <b>02</b> | Balcón       | <b>06</b> | Dormitorio 01    | <b>10</b> | Baño 02       |
| <b>03</b> | Kitchenette  | <b>07</b> | Walk-in closet   |           |               |
| <b>04</b> | Hall         | <b>08</b> | Baño 01          |           |               |

**Vista exterior**



Av. José Pardo

*\* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

**morada**<sup>®</sup>

# Tipo A-5

MIRAFLORES  
**PARDO**  
**664**

Pisos 4 al 16

Área total  
74m<sup>2</sup>

3 dorms.

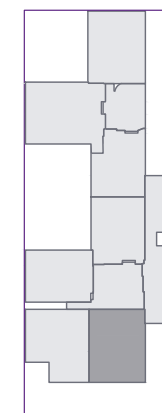


**01** Sala comedor  
**02** Balcón  
**03** Kitchenette

**04** Centro de lavado  
**05** Estudio  
**06** Dormitorio 01

**07** Baño 01  
**08** Dormitorio 02  
**09** Baño 02

Vista exterior



Av. José Pardo

\* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

**morada**<sup>®</sup>

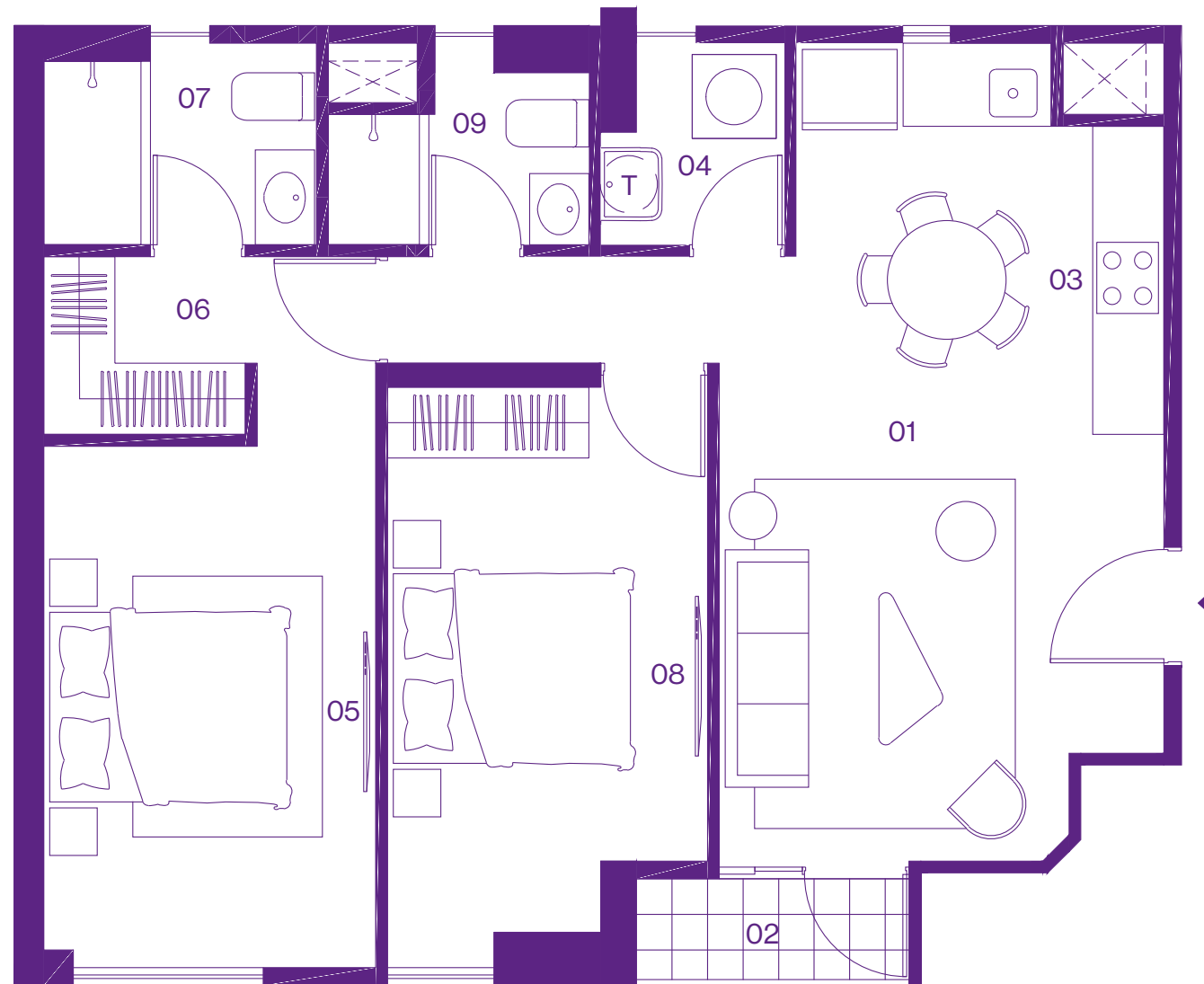
# Tipo B-1

MIRAFLORES  
**PARDO**  
664

**Pisos 2 al 21**

**Área total**  
74m<sup>2</sup>

**2 dorms.**

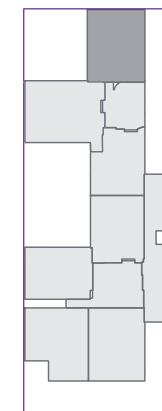


**01** Sala comedor  
**02** Balcón  
**03** Kitchenette

**04** Centro de lavado  
**05** Dormitorio 01  
**06** Walk-in closet

**07** Baño 01  
**08** Dormitorio 02  
**09** Baño 02

**Vista interior**



Av. José Pardo

*\* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

**morada**<sup>®</sup>

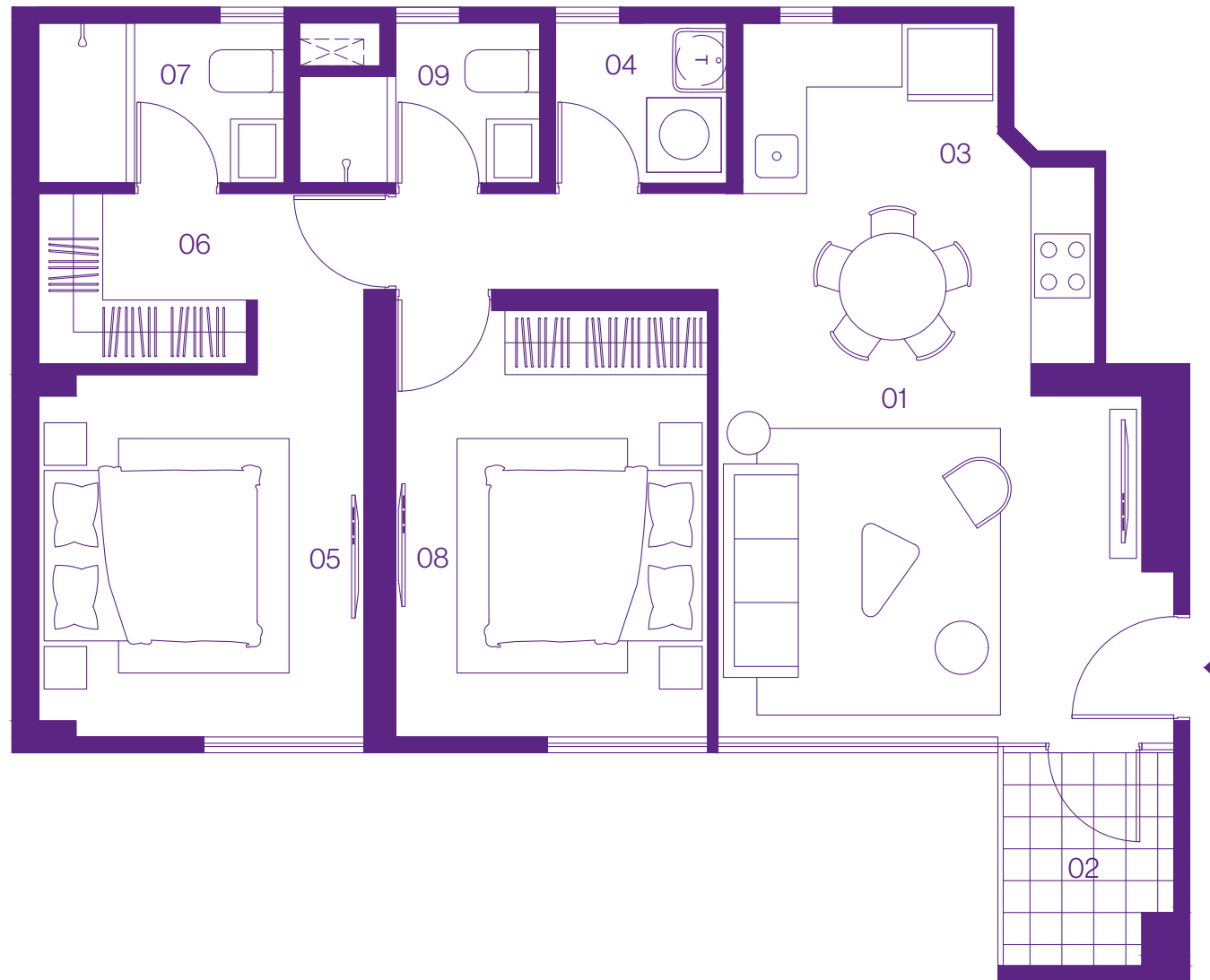
# Tipo B-2

MIRAFLORES  
**PARDO**  
664

**Pisos 2 al 21**

**Área total**  
74m<sup>2</sup>

**2 dorms.**

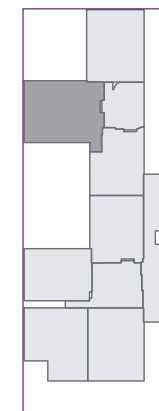


**01** Sala comedor  
**02** Balcón  
**03** Kitchenette

**04** Centro de lavado  
**05** Dormitorio 01  
**06** Walk-in closet

**07** Baño 01  
**08** Dormitorio 02  
**09** Baño 02

**Vista interior**



Av. José Pardo

*\* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

**morada**<sup>®</sup>

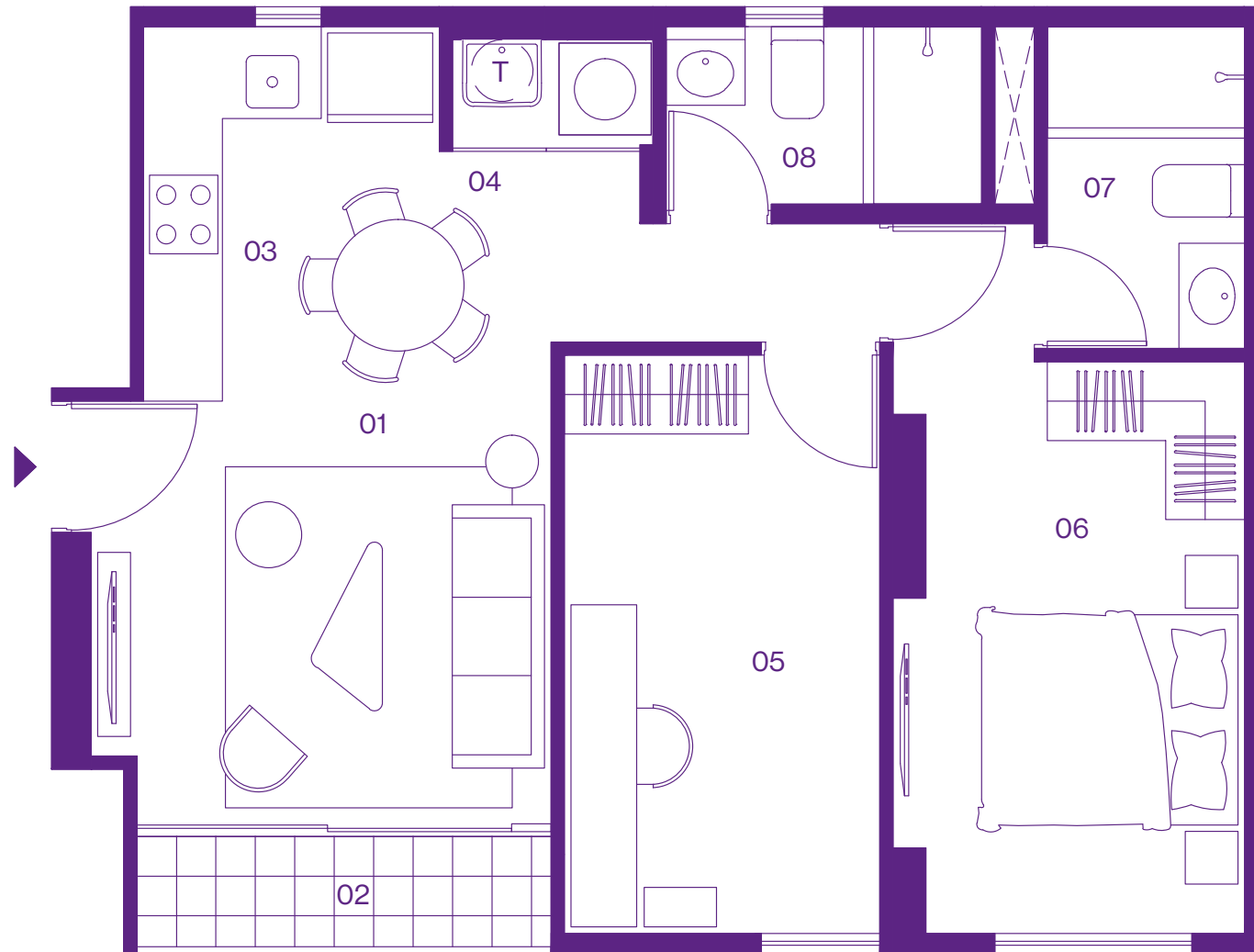
# Tipo B-3

MIRAFLORES  
**PARDO**  
664

**Pisos 2 al 22**

**Área total**  
62m<sup>2</sup>

**2 dorms.**

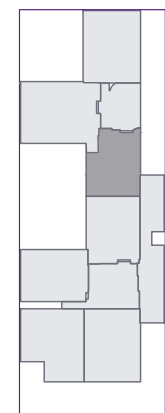


**01** Sala comedor  
**02** Balcón  
**03** Kitchenette

**04** Centro de lavado  
**05** Estudio  
**06** Dormitorio 01

**07** Baño 01  
**08** Baño 02

**Vista interior**



Av. José Pardo

*\* Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.*

**morada**<sup>®</sup>

MIRAFLORES  
**PARDO**  
**664**

---

**Agenda una  
cita hoy.**

990 930 808  
938 555 938

**morada**<sup>®</sup>