

morada®

Pardo 664

Un proyecto diseñado por Nómema Arquitectura para Morada



MIRAFLORES
PARDO
664



Un nuevo
color llegó
a **Pardo.**

ÍNDICE



1.

¿QUIÉNES SOMOS?

2.

SOBRE EL PROYECTO

3.

ARQUITECTOS

4.

UBICACIÓN

5.

ÁREAS COMUNES

6.

DISEÑO INTERIOR

7.

PLANOS

8.

CONTACTO



12

AÑOS DE TRAYECTORIA



10

PROYECTOS ENTREGADOS



2

PREMIOS NACIONALES



*OSCAR BORASINO & RUTH ALVARADO
NÓMENA ARQUITECTURA
GUILLERMO MÁLAGA
BARCLAY & CROUSSE
DAVID MUTAL
VICCA VERDE*

ARQ.

morada HOME

PICHONCITO

FUNDACIÓN PERUANOS POWER



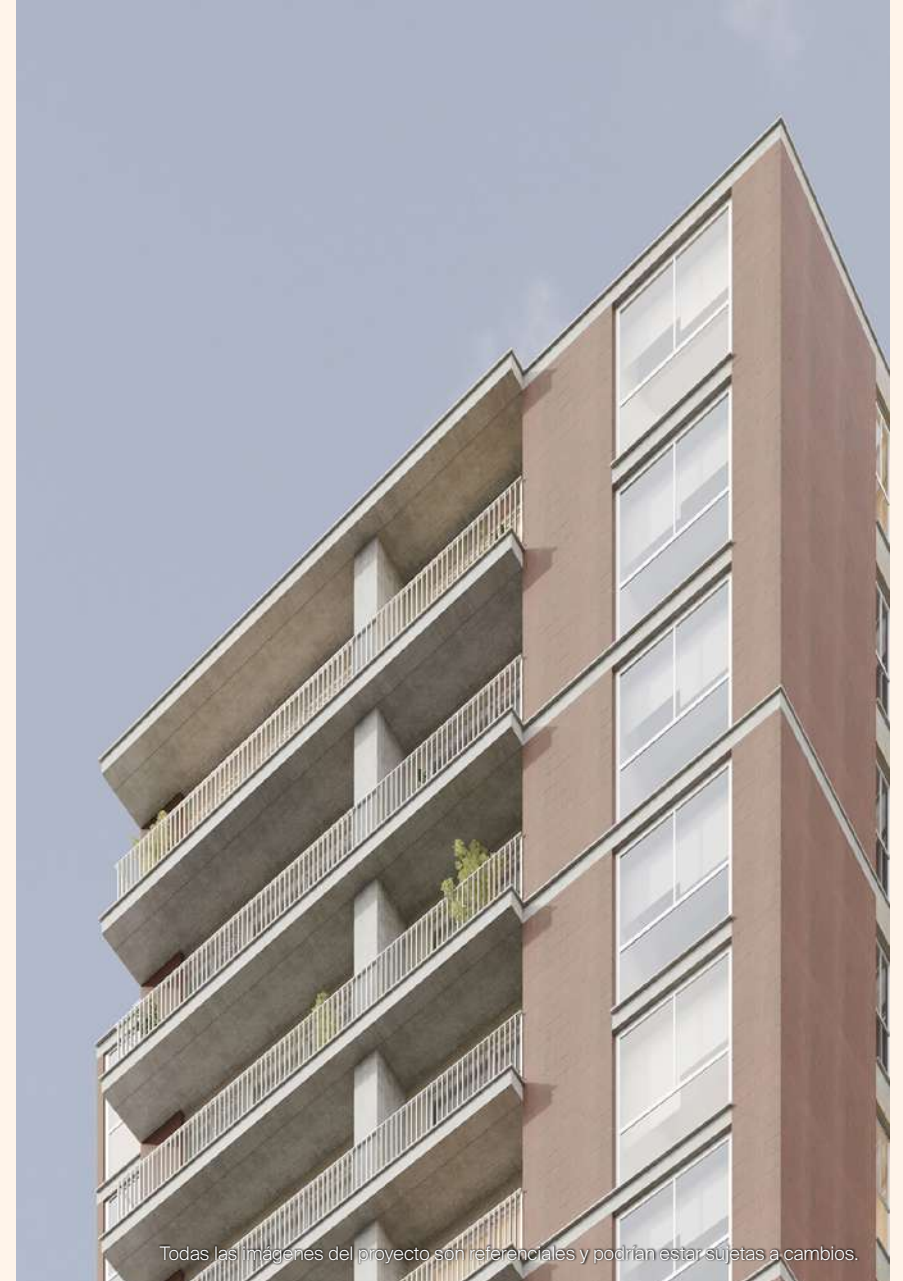
PARDO 664

Es un edificio de prestaciones ecoamigables que reafirma el compromiso de la compañía con la **sostenibilidad**, ubicado en la emblemática avenida José Pardo.





Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

NÓMENA ARQUITECTURA



1er
proyecto diseñado
para **Morada.**

17
años de
trayectoria

+30
reconocimientos
a nivel global



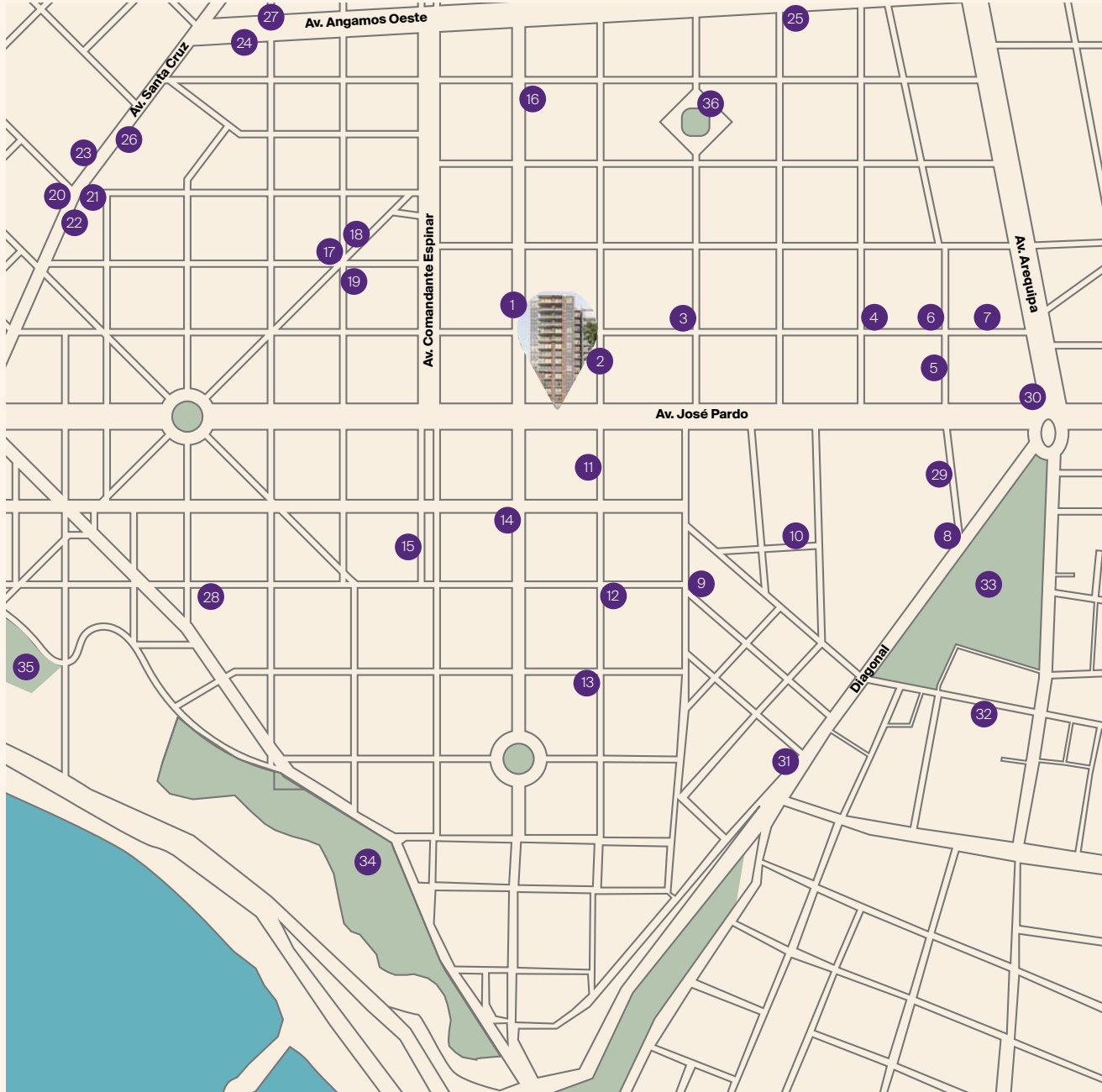
MIRAFLORES,

un barrio
que encanta



EL BARRIO





PUNTOS DE INTERÉS

Gastronomía

- 1 Dolce Capriccio
- 2 Xoma
- 3 Cervecería del Valle
- 4 Panchita
- 5 Matsuei
- 6 La Gloria
- 7 La Cabrera
- 8 La Lucha Sanguchería
- 9 Tori
- 10 Tomo Cocina Nikkei
- 11 La Cantina di Epicuro
- 12 La Mora
- 13 Rutina Café
- 14 Edo
- 15 Punto Azul
- 16 Mariaté
- 17 La Porteña
- 18 Latte Bakery
- 19 Panadería Cultivo
- 20 Mattoni
- 21 Punto Café
- 22 La Negra Panadería de Barrio
- 23 La Caffetteria di Lonato
- 24 Café de Lima
- 25 Raw Café

Educación

- 26 Colegio San Silvestre
- 27 Colegio Inmaculado Corazón
- 28 Colegio Mater Purissima
- 29 Universidad de Piura

Tiendas

- 30 Falabella
- 31 Wong
- 32 Metro

Parques

- 33 Kennedy
- 34 Malecón de Miraflores
- 35 El Principito
- 36 Manuel Solari Swayne



10 AMBIENTES COMPARTIDOS



1 Lobby

Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



2 Sala de espera

Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



3 Coworking

Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



4 Piscina

Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



5 Laundry Room

Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



6 *Petwash*

Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

- 7** SUM
- 8** Gimnasio
- 9** Zona de parrillas
- 10** Jardín



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

DISEÑO INTERIOR



PARDO 664

PLANA

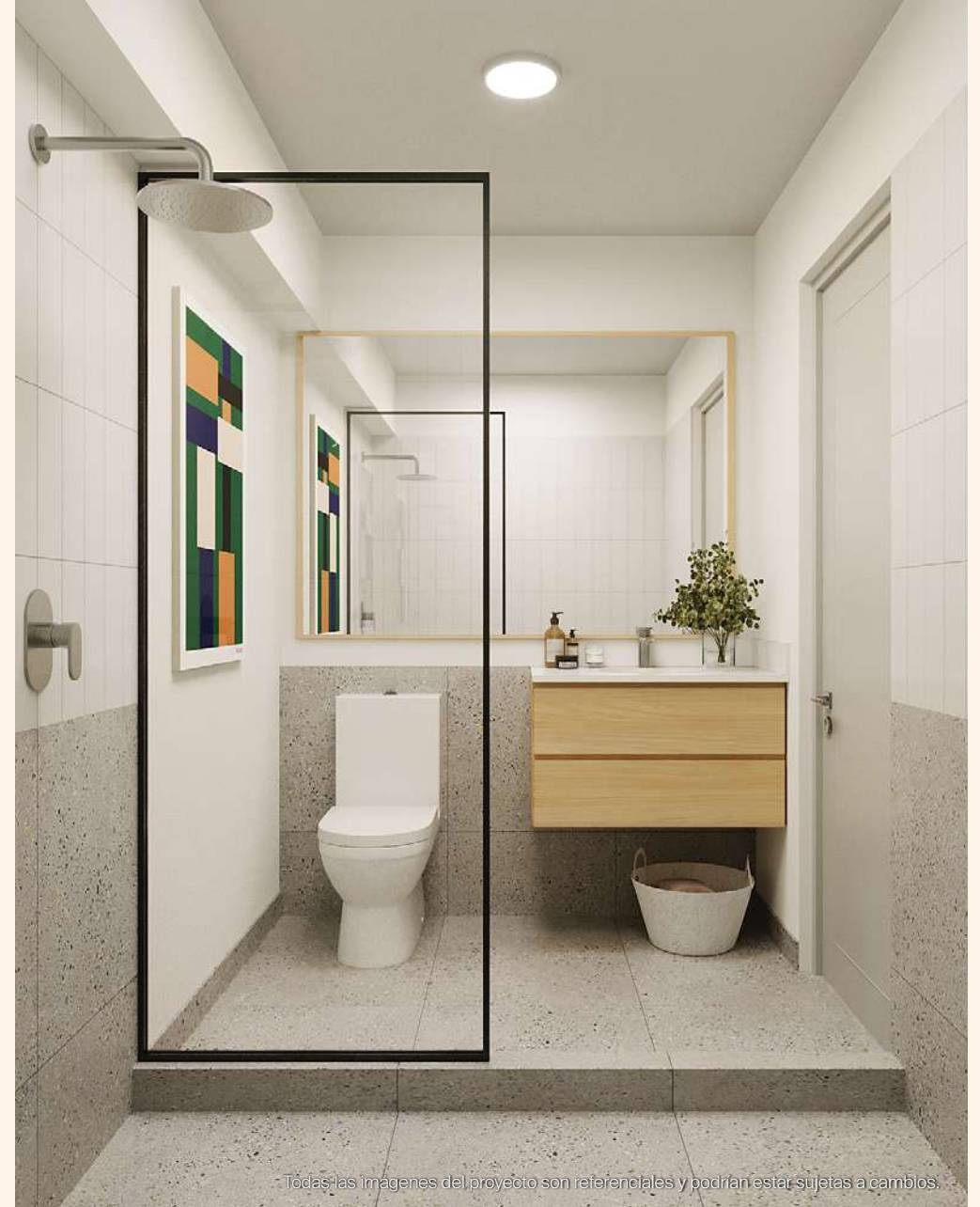
morada **HOME**



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrán estar sujetas a cambios.



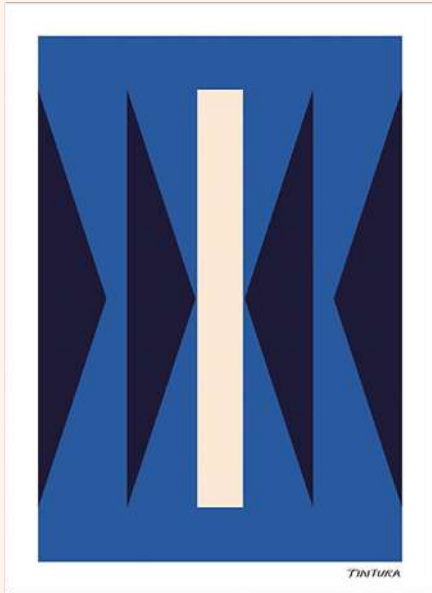
Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrán estar sujetas a cambios.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

morada **HOME**

1



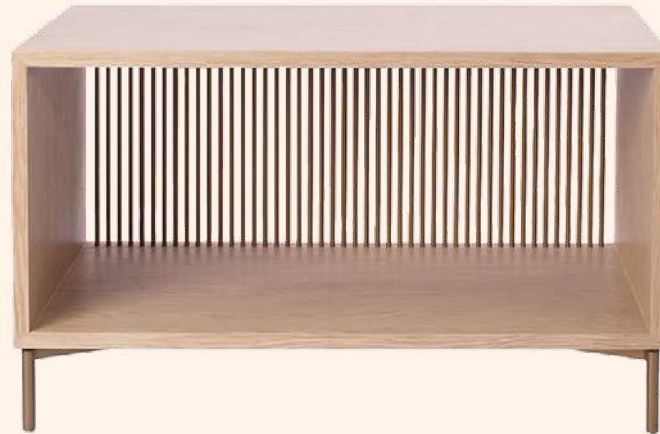
2



5



3



4



6



- | | | |
|---|---|-------------|
| 1 | <i>Print Silia</i> (29 X 40 cm) - TINTURA | S/ 299.00 |
| 2 | Maceta Apu chica - PUNA | S/ 198.00 |
| 3 | Mueble Suma - COMOBLO | S/ 2,518.00 |
| 4 | Banca M1 - PAOLO SCARPATI | S/ 2,800.00 |
| 5 | Portamacetas + planta - CONNATURAL | S/ 195.00 |
| 6 | Silla Due - COMOBLO | S/ 2,985.00 |

Encuentra esto y más en www.moradahome.pe

* Precios y disponibilidad están sujetos a cambios según condiciones de mercado.

ARQUITECTOS
Nómena Arquitectura

DISTRITO
Miraflores

CERTIFICACIÓN
LEED

ESTADO
Lanzamiento



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

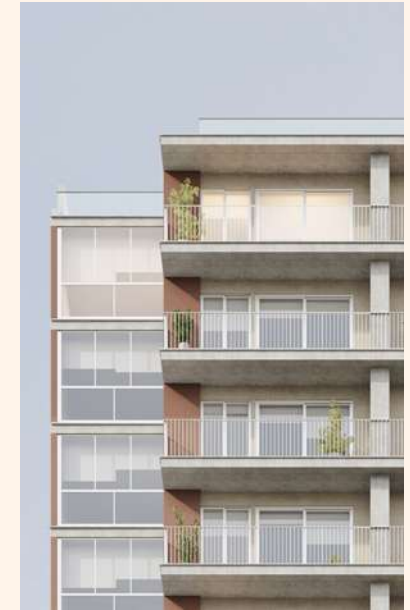
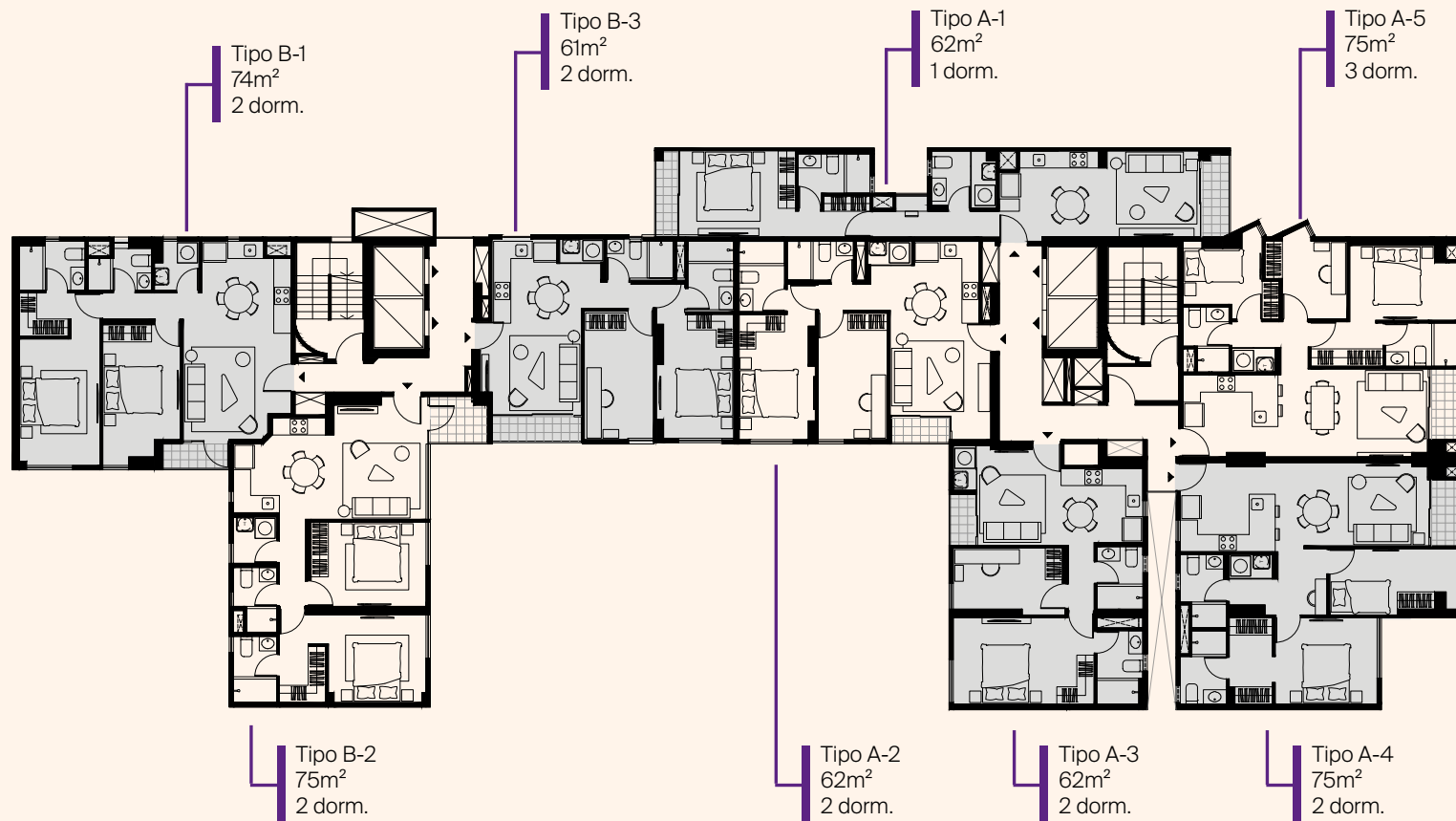
FORMATOS
Flats y dúplex

TIPOLOGÍAS
1, 2 y 3 dormitorios

ÁREAS
Desde 61m² hasta 112m²

AMBIENTES COMPARTIDOS
10 espacios

PLANTA TÍPICA



AV. JOSÉ PARDO

La planta típica exhibida corresponde a los pisos 3 al 12 y se muestra únicamente para fines ilustrativos.

REGRESAR
AL ÍNDICE



REGRESAR
A PLANTA TÍPICA



MIRAFLORES
PARDO
664

Departamentos

Tipo A-1

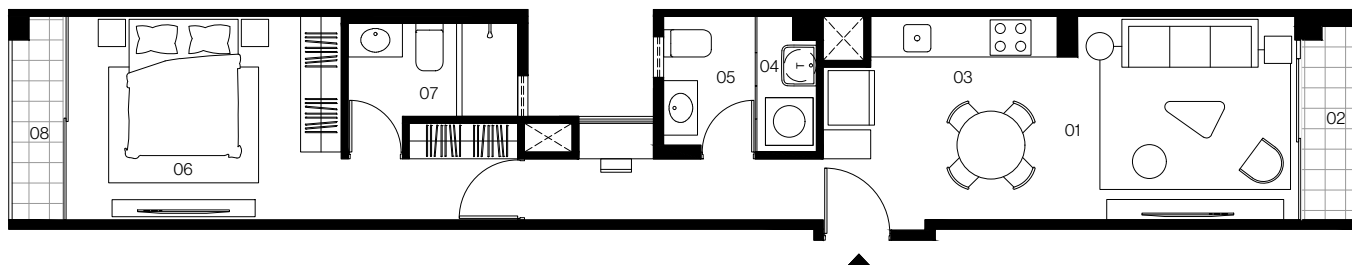
Piso 4 al 21

Dormitorios

01

Área Total

61m²



01 Sala comedor

02 Terraza 01

03 Kitchenette

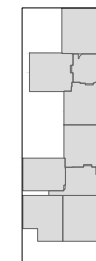
04 Centro de lavado

05 Baño de visita

06 Dormitorio 01

07 Baño 01

08 Terraza 02



Av. José Pardo

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

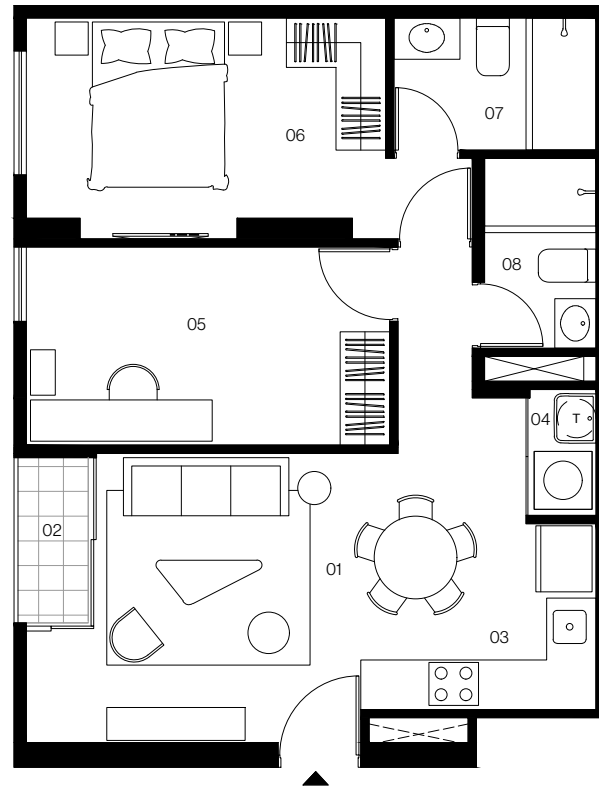
* El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terna tendrán solo conexiones eléctricas

morada[®]

REGRESAR
AL ÍNDICE



REGRESAR
A PLANTA TÍPICA



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Estudio
06 Dormitorio 01

07 Baño 01
08 Baño 02

MIRAFLORES
PARDO
664

Departamentos

Tipo A-2

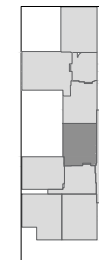
Piso 2 al 18 - 20 al 22

Dormitorios

02

Área Total

63 m²



Av. José Pardo

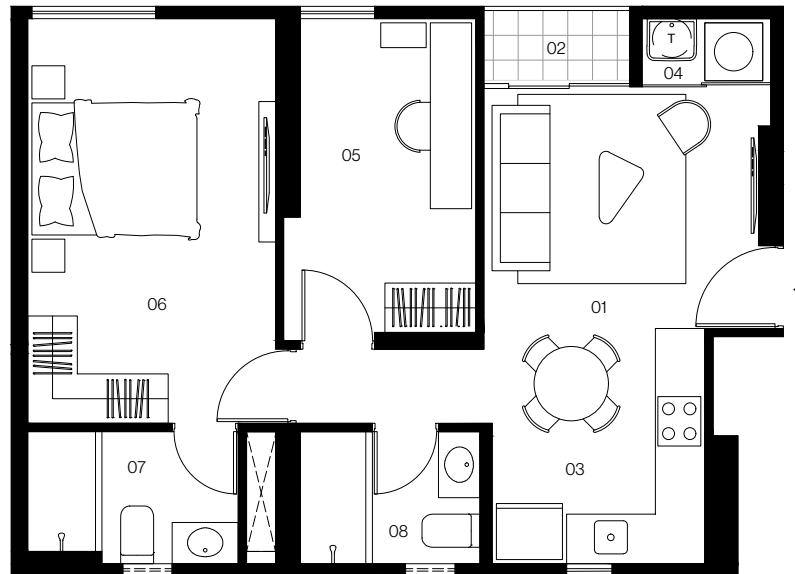
Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.
* El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terna tendrán solo conexiones eléctricas.

morada[®]

REGRESAR
AL ÍNDICE



REGRESAR
A PLANTA TÍPICA



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Estudio
06 Dormitorio 01

07 Baño 01
08 Baño 02

MIRAFLORES
PARDO
664

Departamentos

Tipo A-3

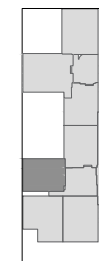
Piso 3 al 18

Dormitorios

02

Área Total

61 m²



Av. José Pardo

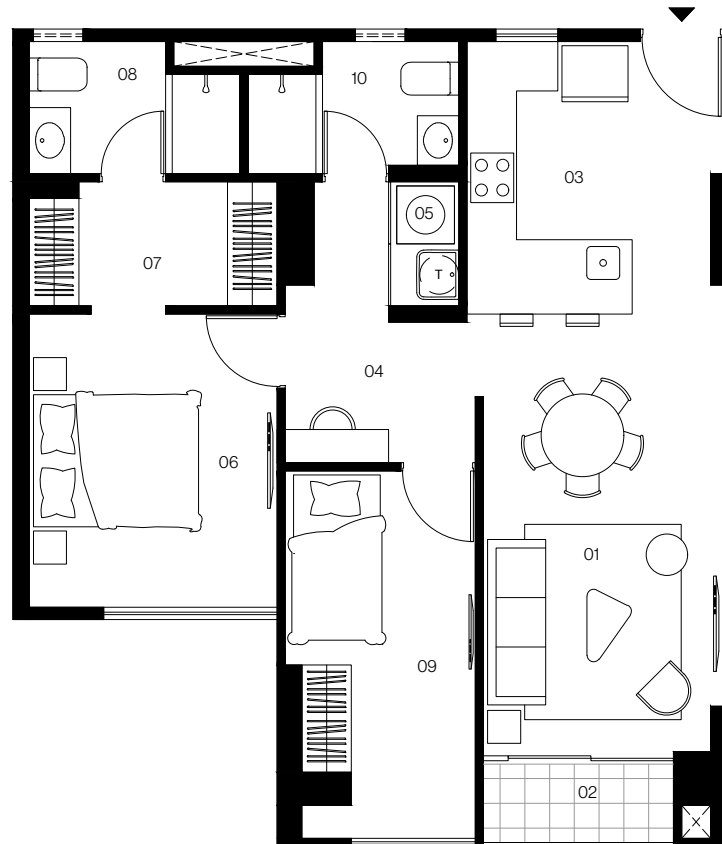
Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.
* El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terna tendrán solo conexiones eléctricas

morada[®]

REGRESAR
AL ÍNDICE



REGRESAR
A PLANTA TÍPICA



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette
04 Hall

05 Centro de lavado
06 Dormitorio 01
07 Walk-in closet
08 Baño 01

09 Dormitorio 02
10 Baño 02

MIRAFLORES
PARDO
664

Departamentos

Tipo A-4

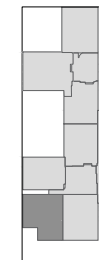
Piso 3 al 12

Dormitorios

02

Área Total

76 m²



Av. José Pardo

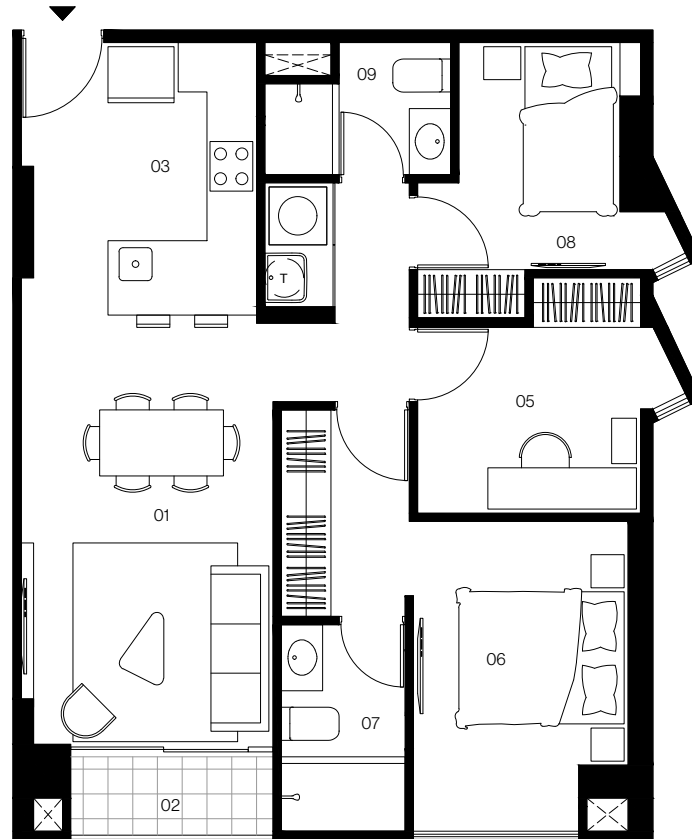
morada[®]

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.
* El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terna tendrán solo conexiones eléctricas

REGRESAR
AL ÍNDICE



REGRESAR
A PLANTA TÍPICA



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette
04 Centro de lavado

05 Estudio
06 Dormitorio 01
07 Baño 01
08 Dormitorio 02

09 Baño 02

MIRAFLORES
PARDO
664

Departamentos

Tipo A-5

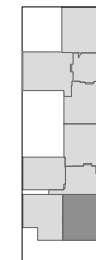
Piso 4 al 16

Dormitorios

03

Área Total

75 m²



Av. José Pardo

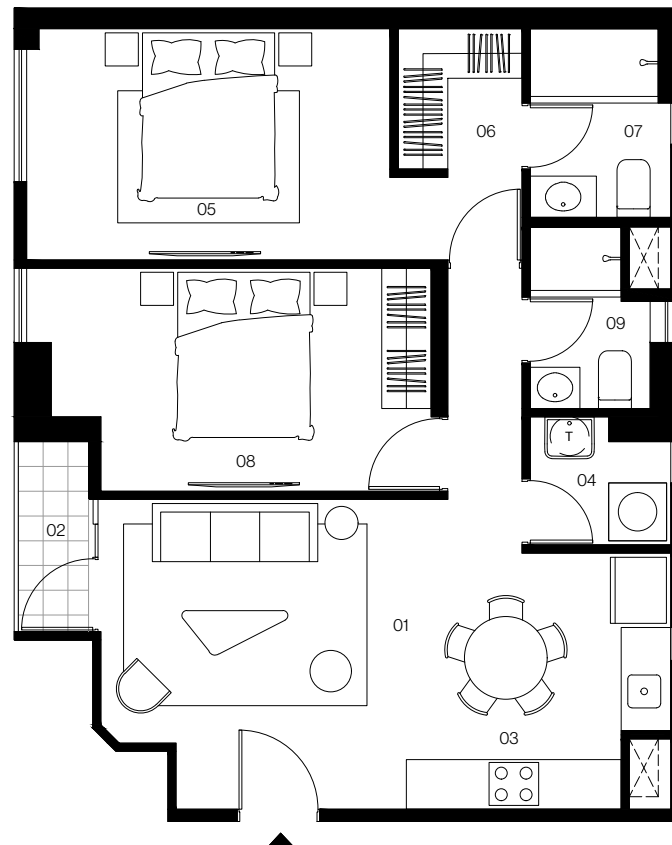
morada[®]

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.
* El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terna tendrán solo conexiones eléctricas

REGRESAR
AL ÍNDICE



REGRESAR
A PLANTA TÍPICA



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette
04 Centro de lavado

05 Dormitorio 01
06 Walk-in closet
07 Baño 01
08 Dormitorio 02

09 Baño 02

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.
* El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terna tendrán solo conexiones eléctricas

MIRAFLORES
PARDO
664

Departamentos

Tipo B-1

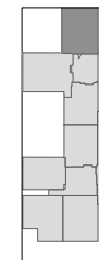
Piso 2 al 21

Dormitorios

02

Área Total

75 m²



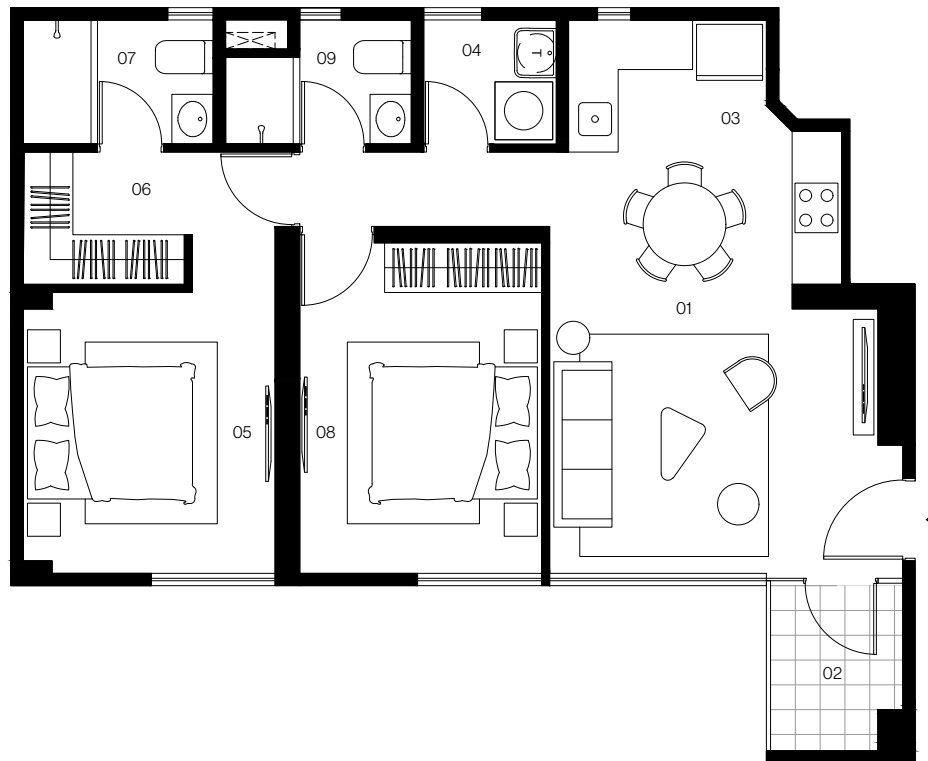
Av. José Pardo

morada[®]

REGRESAR
AL ÍNDICE



REGRESAR
A PLANTA TÍPICA



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Dormitorio 01
06 Walk-in closet

07 Baño 01
08 Dormitorio 02
09 Baño 02

MIRAFLORES
PARDO
664

Departamentos

Tipo B-2

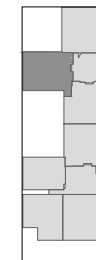
Piso 2 al 21

Dormitorios

02

Área Total

75 m²



Av. José Pardo

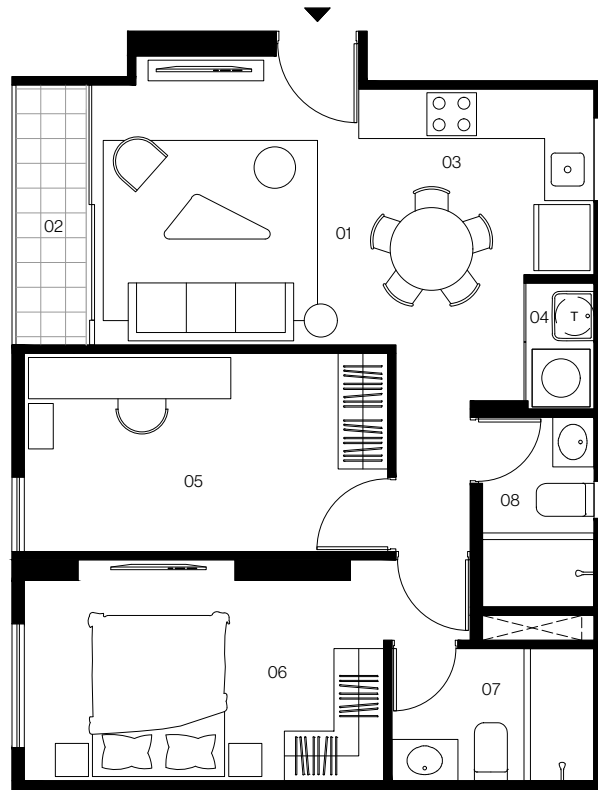
Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.
* El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terna tendrán solo conexiones eléctricas

morada[®]

REGRESAR
AL ÍNDICE



REGRESAR
A PLANTA TÍPICA



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Estudio
06 Dormitorio 01

07 Baño 01
08 Baño 02

MIRAFLORES
PARDO
664

Departamentos

Tipo B-3

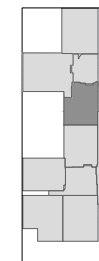
Piso 2 al 22

Dormitorios

02

Área Total

62 m²



Av. José Pardo

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

* El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terma tendrán solo conexiones eléctricas.

morada[®]

MIRAFLORES
PARDO
664

Para conocer otras tipologías disponibles, como dúplex, *penthouses*
y *garden homes*, consulte con su ejecutivo.

informes@morada.pe
T. (511) 300-6492
+51 990 930 808

Proyecto financiado por



morada[®]

REGRESAR
AL ÍNDICE 

Desde 2023, la Fundación Peruanos Power ha llevado internet de fibra óptica y satelital a más de 16,000 estudiantes en escuelas rurales del Valle del Mantaro. Esta iniciativa, financiada en su totalidad por la fundación, forma parte de un compromiso más amplio que incluye proyectos destinados a fortalecer la educación y preservar el valioso patrimonio cultural del Perú.

Una fracción de las ventas de Pardo 664 es destinada a solventar las iniciativas de la

